

ПРОТОКОЛ № 2/2019
общего собрания собственников помещений (членов ТСН)
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Ленина, д.37А

«11» июня 2019 г.

Вид общего собрания: _____
внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: _____
очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №37А по пр. Ленина

Очная часть собрания состоялась «20» мая 2019г. года в 18 ч. 30 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.37А

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» мая 2019г. по «10» июня 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» июня 2019 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе: Ивановой А С (кв.)
Договор № 73 АА 77037

(Недокумента подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5914,7 кв.м. (из них 5505 кв.м. – жилых помещений, 409,7 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 98 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 4575,45 м², что составляет 77,36 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На данное собрание были приглашены представители управляющих организаций
ООО «УК Соцгород»:

Романова Е.А. - юристконсульт и Савосина Г.А. - экономист

ООО «УК Восход»:

Терехин Е.В. - заместитель директора по работе с населением

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.

4. Выбор состава правления ТСН.
5. Выбор Председателя правления ТСН.
6. Принятие решения о расторжении с 30.06.2019 года договора управления с ООО «УК Восход».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Соцгород».
8. Заключение с 01.07.2019 года договора управления с ООО «УК Соцгород».
9. Утверждение редакции договора управления.
10. Утверждение полномочий Председателя правления ТСН по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников по делам связанным с исполнением настоящего договора.
11. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.
12. Утверждение выполнения дополнительных видов работ по установке видеонаблюдения с определением размера оплаты.
13. Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСН.
14. Заключение и определение даты заключения договоров ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
15. Решение о проведении начислений по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества в пределах установленных нормативов.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и принятых на общих собраниях решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.
17. Решение о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №37 «А» по пр. Ленина для размещения сетей ООО «Вариант-ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Сота-Д», а так же заключение с ними договора на размещение данных сетей.
18. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Соцгород» на заключение договора размещения сетей:
 - ООО «Вариант ТВ» - с оплатой в размере 200 рублей в месяц,
 - ООО «Вымпелком» - с оплатой в размере 450 рублей в месяц,
 - ООО «Сота-Д» - с оплатой в размере 200 рублей в месяц.
19. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.

- Выбор состава правления ТСН.
- Выбор Председателя правления ТСН.
- Принятие решения о расторжении с 30.06.2019 года договора управления с ООО «УК Восход».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Соцгород».
- Заключение с 01.07.2019 года договора управления с ООО «УК Соцгород».
- Утверждение редакции договора управления.
- Утверждение полномочий Председателя правления ТСН по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников по делам связанным с исполнением настоящего договора.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.
- Утверждение выполнения дополнительных видов работ по установке видеонаблюдения с определением размера оплаты.
- Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСН.
- Заключение и определение даты заключения договоров ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- Решение о проведении начислений по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества в пределах установленных нормативов.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и принятых на общих собраниях решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.
- Решение о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №37 «А» по пр. Ленина для размещения сетей ООО «Вариант-ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Сота-Д», а так же заключение с ними договора на размещение данных сетей.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Соцгород» на заключение договора размещения сетей:
 - ООО «Вариант ТВ» - с оплатой в размере 200 рублей в месяц,
 - ООО «Вымпелком» - с оплатой в размере 450 рублей в месяц,
 - ООО «Сота-Д» - с оплатой в размере 200 рублей в месяц.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 4218,55 м², что составляет 92,20 % голосов;

"ПРОТИВ" - 54,20 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 302,70 м², что составляет 6,62 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2.Выборы председательствующего на общем собрании и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Иванову А.С. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" - 4521,25 м², что составляет 98,82 % голосов;

"ПРОТИВ" - 54,20 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

секретарем собрания – Коблова В.С. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" - 4521,25 м², что составляет 98,82 % голосов;

"ПРОТИВ" - 54,20 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Иванову А.С. (кв.), секретарем собрания – Коблова В.С. (кв.).

3.Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Шокину Татьяну Васильевну кв.№

- Носкову Светлану Сергеевну кв.№

Голосовали:

"ЗА" - 4521,25 м², что составляет 98,82 % голосов;

"ПРОТИВ" - 54,20 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Шокину Татьяну Васильевну кв.№

- Носкову Светлану Сергеевну кв.№

4. Выбор состава правления ТСН.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать состав правления ТСН в количестве 5 человек:

- 1.Иванова Александра Сергеевна (кв.№),
- 2.Кутькина Татьяна Николаевна (кв.№),
- 3.Бородаева Любовь Александровна (кв.),
- 4.Шакиров Азат Азгатович (кв.),
5. Коблов Вячеслава Сергеевича (кв.№).

Голосовали:

"ЗА" - 4356,75 м², что составляет 95,22% голосов;

"ПРОТИВ" - 54,20 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 164,50 м², что составляет 3,60 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать состав правления ТСН в количестве 5 человек:

- 1.Иванова Александра Сергеевна (кв.№),
- 2.Кутькина Татьяна Николаевна (кв.№),
- 3.Бородаева Любовь Александровна (кв.),
- 4.Шакиров Азат Азгатович (кв.),
5. Коблов Вячеслава Сергеевича (кв.№).

5.Выбор Председателя правления ТСН.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председателем правления ТСН:

Иванову Александру Сергеевну (кв.№).

Голосовали:

"ЗА" - 4161,75 м², что составляет 90,96% голосов;

"ПРОТИВ" - 54,20 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 359,50 м², что составляет 7,86 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председателем правления ТСН:

Иванову Александру Сергеевну (кв.№).

6.Принятие решения о расторжении с 30.06.2019 года договора управления с ООО «УК Восход».

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.4),

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть с 30.06.2019 года договора управления с ООО «УК

Восход».

Голосовали:

"ЗА" - 3081,15 м², что составляет 67,34% голосов;

"ПРОТИВ" - 1144,50 м², что составляет 25,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 349,80 м², что составляет 7,65% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть с 30.06.2019 года договора управления с ООО «УК Восход».

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Соцгород».

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Соцгород» (Лицензия №073-000221 от 04.12.2018 года).

Голосовали:

"ЗА" - 3081,15 м², что составляет 67,34% голосов;

"ПРОТИВ" - 1144,50 м², что составляет 25,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 349,80 м², что составляет 7,65% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Соцгород» (Лицензия №073-000221 от 04.12.2018 года).

8.Заключение с 01.07.2019 года договора управления с ООО «УК Соцгород».

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.07.2019 года заключить договор управления с ООО «УК Соцгород».

Голосовали:

"ЗА" - 3081,15 м², что составляет 67,34% голосов;

"ПРОТИВ" - 1144,50 м², что составляет 25,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 349,80 м², что составляет 7,65% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: с 01.07.2019 года заключить договор управления с ООО «УК Соцгород».

9.Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную ООО «УК Соцгород» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 2935,75 м², что составляет 64,16% голосов;

"ПРОТИВ" - 1090,50 м², что составляет 23,93% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 549,20 м², что составляет 11,91% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную ООО «УК Соцгород» редакцию договора управления.

10. Утверждение полномочий Председателя правления ТСН по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников по делам связанным с исполнением настоящего договора.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя правления ТСН по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников по делам связанным с исполнением настоящего договора.

Голосовали:

"ЗА" - 3524,95 м², что составляет 77,04% голосов;

"ПРОТИВ" - 788,90 м², что составляет 17,24% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 261,60 м², что составляет 5,72% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя правления ТСН по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников по делам связанным с исполнением настоящего договора.

11. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 13,65 руб./м2/мес. и текущего ремонта (резервный фонд) в размере – 1,00 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников составит – 14,65 руб./м2/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 2961,95 м², что составляет 64,74% голосов;

"ПРОТИВ" - 1198,90 м², что составляет 26,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 414,60 м², что составляет 9,06% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по содержанию общего имущества в размере 13,65 руб./м2/мес. и текущего ремонта (резервный фонд) в размере – 1,00 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников составит – 14,65 руб./м2/мес.

12. Утверждение выполнения дополнительных видов работ по установке видеонаблюдения с определением размера оплаты.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о выполнении дополнительных видов работ по установке камер видеонаблюдения в количестве ___ штук с оплатой 84620 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей, что по оплате составляет **1,20 руб./м2/мес.**

Данная услуга будет указан в платежном документе отдельной строкой.

Голосовали:

"ЗА" - 2679,55 м², что составляет 58,56% голосов;

"ПРОТИВ" - 1458,80 м², что составляет 31,88% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 437,10 м², что составляет 9,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: данное решение, согласно жилищного законодательства принимается 2/3 голосами (67%). Необходимый процент голосов не набран. Решение не принято.

13. Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСН.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю ТСН в размере - 11711,11 руб. (1,98 руб./м²/мес.) где начисления - 9214,09 руб. (в том числе и НДФЛ - 1197,83 руб.) страховые взносы - 2497,02 руб. Выплата вознаграждения, осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД (членов ТСЖ), для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 3469,85 м², что составляет 75,84% голосов;

"ПРОТИВ" - 643,90 м², что составляет 14,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 461,70 м², что составляет 10,09 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю ТСН в размере - 11711,11 руб. (1,98 руб./м²/мес.) где начисления - 9214,09 руб. (в том числе и НДФЛ - 1197,83 руб.) страховые взносы - 2497,02 руб. Выплата вознаграждения, осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД (членов ТСЖ), для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

14. Заключение и определение даты заключения договоров ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о заключении с 01.07.2019 года договоров ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

"ЗА" - 3781,95 м², что составляет 82,66% голосов;

"ПРОТИВ" - 234,00 м², что составляет 5,11 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 559,50 м², что составляет 12,23% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: принять решение о заключении с 01.07.2019 года договоров ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

15. Решение о проведении начислений по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества в пределах установленных нормативов.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о проведении начислений по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества в пределах установленных нормативов.

Голосовали:

"ЗА" - 4124,75 м², что составляет 90,15 % голосов;

"ПРОТИВ" - 54,20 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 396,50 м², что составляет 8,67 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: принять решение о проведении начислений по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества в пределах установленных нормативов.

16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и принятых на общих собраниях решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и принятых на общих собраниях решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 4452,25 м², что составляет 97,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 54,20 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69 м², что составляет 1,51 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и принятых на общих собраниях решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

17. Решение о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №37 «А» по пр. Ленина для размещения сетей ООО «Вариант-ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Сота-Д», а так же заключение с ними договора на размещение данных сетей.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО разрешить ООО «Вариант-ТВ», ООО «Вымпелком», ООО «Сота-Д» разместить свои сети на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома №37 «А» по пр. Ленина, а так же заключить с ними договоры на размещение данных сетей.

Голосовали:

"ЗА" - 3005,95 м², что составляет 65,69% голосов;

"ПРОТИВ" - 356,40 м², что составляет 7,79 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1213,20 м², что составляет 26,52% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: данное решение, согласно жилищного законодательства принимается 2/3 голосами (67%). Необходимый процент голосов не набран. Решение не принято.

18. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Соцгород» на заключение договора размещения сетей:

- ООО «Вариант ТВ» - с оплатой в размере 200 рублей в месяц,
- ООО «Вымпелком» - с оплатой в размере 450 рублей в месяц,
- ООО «Сота-Д» - с оплатой в размере 200 рублей в месяц.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить управляющую организацию ООО «УК Соцгород» на заключение договора размещения сетей:

- ООО «Вариант ТВ» - с оплатой в размере 200 рублей в месяц,
- ООО «Вымпелком» - с оплатой в размере 450 рублей в месяц,
- ООО «Сота-Д» - с оплатой в размере 200 рублей в месяц.

Голосовали:

"ЗА" - 2678,55 м², что составляет 58,54% голосов;

"ПРОТИВ" - 1175,10 м², что составляет 25,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 721,80 м², что составляет 15,78% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: данное решение, согласно жилищного законодательства принимается 2/3 голосами (67%). Необходимый процент голосов не набран. Решение не принято.

19. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Иванову А.С. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 4375,35 м², что составляет 95,63% голосов;

"ПРОТИВ" - 54,20 м², что составляет 1,18 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 145,90 м², что составляет 3,19 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол № 2/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 12 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 98 л.

- расчёт итогов голосования на 2 л.
- пояснительная записка.
Председательствующий  Секретарь собрания _____

 _____

Счетная комиссия:
 
 