

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Ульяновские МКД

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Имя ИПД № 90 от 24.08.2006

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 306 общая площадь помещения 28 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию. 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
- О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

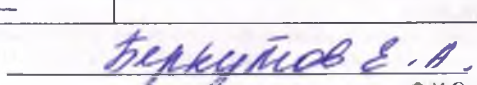
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванову А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова, г. Ульяновск 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника): Грицай Вера Хусаиновна
 Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 73-АА N826783 от 22.07.2014г.
 СГРП

Кв. 1 (название документа, серия, номер, дата выдачи)
 общая площадь помещения 40.96 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 40.96 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв: 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38		
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхесву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Надслание ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022 статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Грицаев
 Подпись

Вера Яусановна

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

«___» _____ 2022г.
Буянов Вячеслав Анатольевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АТН/663999 от 06.02.2007г.

СРП

Кв. 2 общая площадь помещения 50,55 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 50,55 %.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

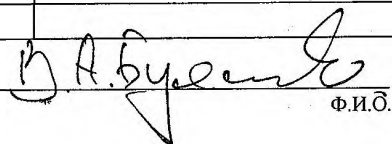
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался ✓
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался ✓
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался ✓
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	против	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

18 мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Пушкина Цираида Борисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП тмч № Д.1-577

Наследство удост. 30.08.1994 по реес Техн.инвентаризация № 338 от 09-09-1994г. справка Ч.п. № 49

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 3 общая площадь помещения 30,30 кв.м

Тех.инвентариз. № 2254 от 30.06.2022г. справка Ч.п. № 49

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,30 м²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

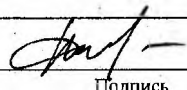
- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по договору.
- О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

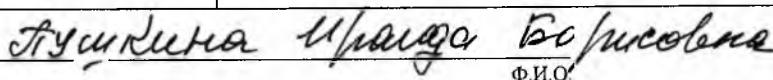
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Штутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м²; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м²; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м².		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м².		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

**Романова
Альфия Алмазовна**

23.05 2022

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

ПИСЬМО 0108-510 от 16.01.2019, док. от 24.12.2018 г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 4 общая площадь помещения 58,87 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 58,87 кв.м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв: 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ик 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

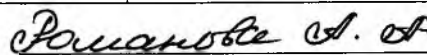
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
против		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	воздержался
против		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	✓	воздержался
против		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера возмещения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключать договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Ерёмин Александр Николаевич «26» мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. 73: 24: 040 201: 2407 от 12. 04. 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Свидетельство 73-73/001-73/001/022/2015-39/1 от 06.03.2016г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 51,00 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,50м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальные ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Абрам
Подпись

Бремил Александр Николаевич
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

16 мая 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. 73-24-040201-407 Губина Наталья Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выписка из ЕГРН 73:24:040201-2107 от 12.04.2022г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 6 общая площадь помещения 51,00 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,50%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

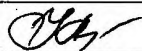
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346. ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл. 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

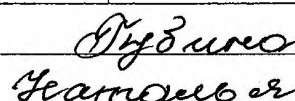
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

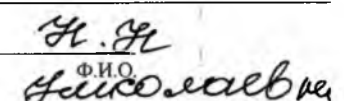
<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись




Ф.И.О. **Сидорова**

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

28 мая 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Майорова Александра Ивановна

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

ИЗ-АА N 785849 от 19.05.2014г.

СРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 7 общая площадь помещения 30,34 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,34 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
✓ за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
✓ за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
✓ за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
✓ за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
✓ за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
✓ за	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шугова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался

Подпись собственника:

Майерова Александра Ивановна

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Дмитриев 30 05 2022
Дмитрий Валерьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

СВ-60 N 29015 от 14.01.2008г

Кв. 8 общая площадь помещения 56,40 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1410 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

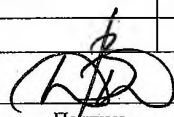
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

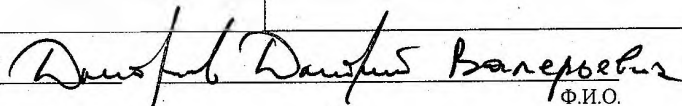
Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Д. Митричев
Михаил Васильевич

26 05 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

СВ-60 N 29015 от 14.01.2008г

Кв. **8** (название документа, серия, номер, дата выдачи)
общая площадь помещения **56,40** кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **14,10** м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Маша (Дмитриев Михаил Васильевич)
Подпись

Ф.И.О.

30.05.2022

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

19 мая 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 11 общая площадь помещения 31,25 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 31,25 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 121730001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммуналы ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

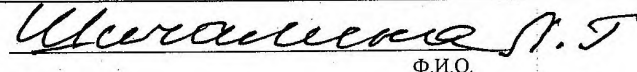
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38			
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 121730001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 121730001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванову А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КТО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тех.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Вьюгобская
Тамара Павловна*

Иванов 2022г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АС №259747 от 26.06.2022г.

Кв. *13* общая площадь помещения *40,05* кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *40,03* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

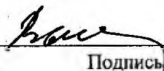
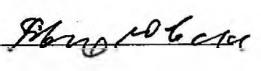
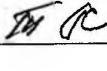
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	против
		воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	против
		воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	✓	против
		воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	✓	против
		воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	против
		воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	✓	против
		воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

30.05 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Купров
Ирек Маратович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 721774 от 13.01.2014г.

Кв. 14 общая площадь помещения 51,30 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 25,65 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

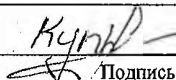
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

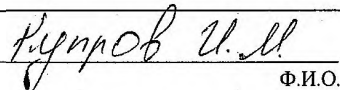
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против		воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	против		воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	против		воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	против		воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	против		воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	против		воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input checked="" type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Купрова
Гульнара Марсовна

30 05 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

Кв. 14 (название документа, серия, номер, дата выдачи) общая площадь помещения 51,30 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 25,65 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и ГКО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дом Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальньх ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальньх ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власт субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

25 мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.:

Сухова Людмила Дмитриевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АС № 249220 от 06.05.2002г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *16* общая площадь помещения *59,35* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *59,35* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 и 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неисрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 31			
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно,заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Мур Сухоба Владислав Амитиевич

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«19» 05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Судакова
Светлана Юрьевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕГРН № 73:24:040201-246-73/049/2022-37 от 01.04.2022г.*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *17* общая площадь помещения *41,00* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *41,00* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г; по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв: 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022495 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
против		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	воздержался
против		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	✓	воздержался
против		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванову А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Судаков
Подпись

Судакова Светлана Юрьевна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова

г. Ульяновск

28 мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Иванов Александр Геннадьевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП от 23.03.2004г. №3-АТ / 141685

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 18 общая площадь помещения 53,10 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 53,10 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

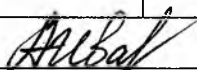
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808) Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за ✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за ✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за ✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О. *Иванов Александр Ген. Кареевич*

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

26 05 2022
Раткуллова Роза Надировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

св-до АС - № 165559 от 26.06.2001г.

Кв. 19 общая площадь помещения 30,27 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,27 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берзееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Ирина Раисовна Роза Кадирова
Подпись Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Храменкова Анна Владимировна

26.05. 2022г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТН 230810 от 02.03.2005г.

Кв. 20 общая площадь помещения 58,88 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 58,88 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежесемесичного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежесемесичный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежесемесичного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежесемесичного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	✓	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>			
за	✓	против	воздержался

Подпись собственника:

А.Г. Иванов
Подпись

Храменкова А.В.
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Сайфутдинов
Амир Салихзянович*

23 МАЯ 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

СВ-60 № 9702 дог. купли-продажи от 20.12.1993г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *21* общая площадь помещения *44,50* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *44,50* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», незарасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сирзетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Али Рубин Сайратдинов *Амир Саихзянов*
Подпись Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

31.05 2022г.
Никамамаев Магомед Ильясович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

N 128840 от 13.11.2015 г.

Кв. **23** общая площадь помещения **62,80** кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **31/44**

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

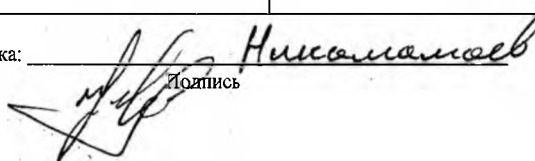
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Штуова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

 Нисаманов Магомед Ильясов

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О.

Гайжиева *27 мая* 2022г.
Патимат Курбангаджиевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
СГРП

№ 128839 от 13.11.2015г.

Кв. *23* общая площадь помещения *62,80* кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *31,40%*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю. А.

Повестка дня.

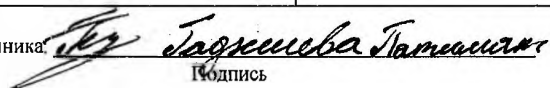
1. Выбор председателя и секретаря собрания, Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня


Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралову М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Васильев 30.05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Михаил Иванович

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Сб-60 АС N 025610 от 28.08.2006

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 24 общая площадь помещения 47.03 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 23.845 м2

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

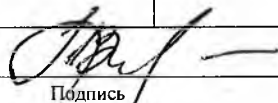
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

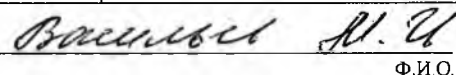
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Васильева
Валентина Владимировна «30» 05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

Св-во АС № 085610 от 28.08.2000 г.
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 21 общая площадь помещения 47.09 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 23,545 / 23,545 М2

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

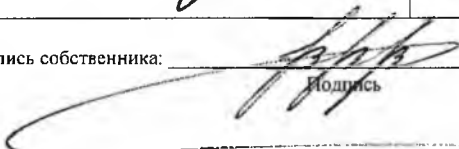
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию. 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средства связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника: _____


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Софроничева *19* мая 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Елена Вячеславовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕГРН № 73:24:040201:200-73/049/2021-4 от 21.04.2021г.*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *25* общая площадь помещения *29,70* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *29,70* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определены места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформлени протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванов А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Вадим Владимирович Белецкий
Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«30» 05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

**ИМУЩИН
Артём Юрьевич**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: **73 АТ № 533664 от 06.12.2006г.**
 СГРП **73-АТН 533662 от 06.12.2006г., Договор. аренды 73 АА № 1641683 от 18.06.2022г.**
 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. **26** общая площадь помещения **62,43** кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **41,62** кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неисрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36, Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Алла

Подпись

Шутова Артем Юрьевич

д.и.о.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*ИМУЛЬДИНА
Елена Александровна*

«30» 05 2022г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

С/РП

73-АТ № 533663 от 06.12.2006г.

Кв. *26* общая площадь помещения *62,45* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *20,81* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

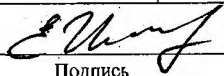
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счѣтной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключѣнного между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

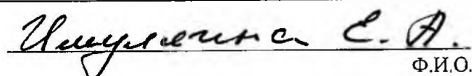
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счѣтной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счѣтной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключѣнного между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключѣнного между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова. 29 05 2022 г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника): Шарунов Жамиль Якупович
Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 73-АА N 668 005 от 09.10.2013
СГРП

Кв. 28 общая площадь помещения 30,42 кв.м М²
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,42 М²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:
по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 и 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммуналь ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государствен власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного раз взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств с/ провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств с/ провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уб/ лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Теку ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 3/		
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за ✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	прстив	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГР 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГР 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за ✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за ✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» + период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванову А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берзееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за ✓	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за ✓	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись

Шаруев М. Я.

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова д. 45 2022г.
г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника): Куломзин Андрей Геннадьевич
Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 73-АА № 631637 от 08.08.2013г.
СРП (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 29 общая площадь помещения 62,39 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 62,39 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

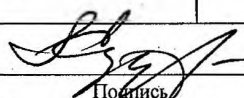
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

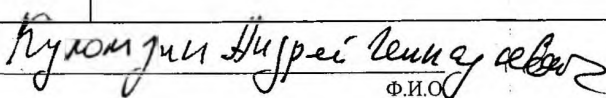
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхесеву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Морисова
Марина Александровна*

29 июля 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-ААМ 299039 от 21.11.2016г.

Кв. *30* (название документа, серия, номер, дата выдачи) общая площадь помещения *14,80* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *4480* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г; включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

*Ю.А. Сурков - инициатор
Сурков Ю.А.*

Повестка дня.

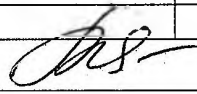
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

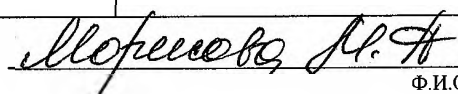
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	✓
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	✓
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	против	воздержался	✓
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	против	воздержался	✓
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² , с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² , с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	✓
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	против	воздержался	✓

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
	✓	
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	против	воздержался
		✓
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Авдонина
Ирина Львовна*

30.05.20

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 818606 от 12.08.2014 г.

Кв. *31* общая площадь помещения *29,50* кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *29,50* кв.м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

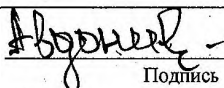
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502; с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808) Утверждение договора управления с 01 и 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на пери 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на пери 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на пери 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабже водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммуналь ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресур определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государствен власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного раз взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств с провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств свя провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уб: лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Теку ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неисрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собра собственников помещений МКД.

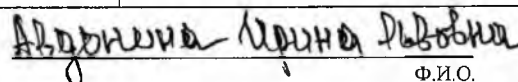
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 31			
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Кулюмина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Казаков
Анатолий Аркадьевич

27 мая 2022г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 151790 от 04.03.2011г.

Кв. **32** общая площадь помещения **62,67** кв.м

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м². **31,305 м²**

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Мурталина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб 25 коп. с 1 кв.э.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

А. Иванова

Подпись

Казанов Дмитрий Артемьевич

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова, г. Ульяновск 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника): Казакова Нина Васильевна
 Ф.И.О. _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 73-АА N 151790 от 04.03.2011г.
 СГРП _____

Кв. 32 (название документа, серия, номер, дата выдачи) общая площадь помещения 62,61 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): _____ м². 31,305 м²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания: по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванову А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Рашид

Подпись

Казанова Елена Васильевна

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Муртазина

05 05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Фирдаус Ильдаровна

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *73-АТН 584443 от 06.06.2007*, *73-АТН 584445 от 06.06.2007*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *36* общая площадь помещения *61,10* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *61,10* кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: _____

орс
Подпись

Муртазина Фирдосе Исмаиловна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Зяблицева Татьяна Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73 АС № 013102 от 31.08.1998г.

Кв. 37 общая площадь помещения 30,60 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,60

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
✓ за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
✓ за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
✓ за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
✓ за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ²		
✓ за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
✓ за	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

З.А. Иванова *З.А. Иванова* *Мать Яна Ивановна*

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Шутов 24.05.2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Константин Витальевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выписка из ЕГРН № 73-24-040201-247-73/049/2019-4 от 17.01.2019г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 38 общая площадь помещения 45,50 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 45,50 м²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

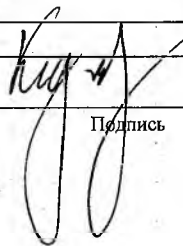
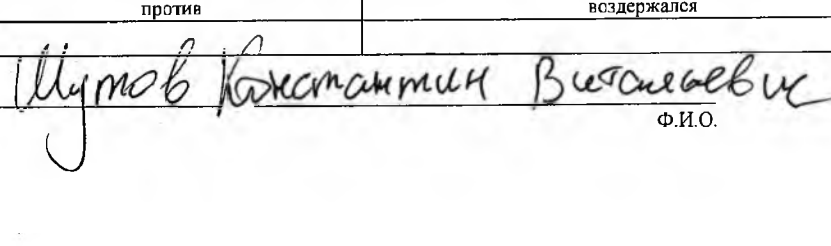
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию. 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальнь ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсо определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственн власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размег взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связ: провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборк лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущи ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», н неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрани собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
38	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
38	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
38	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
38	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
38	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
38	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхеву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

24.05 2022г
Абляев
Сергей Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 877700 от 13.11.2014г.

Кв. **39** общая площадь помещения **62,52** кв.м
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **31,25** м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водосотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не начисленных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
против		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	воздержался
против		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	✓	воздержался
против		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

24.05 2022г
**Абляева
Татьяна Владимировна**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 877701 от 13.11.2014г.

Кв. **39** (название документа, серия, номер, дата выдачи)
общая площадь помещения **62,50** кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **31,25** м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	V	воздержался
против		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	V	воздержался
против		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	V	воздержался
против		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	V	воздержался
против		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	V	воздержался
против		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	V	воздержался
против		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался

Подпись собственника:

А.А. Юмаев Татьяна Владимировна

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Патапова
Людмила Алексеевна*

30 мая 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕТРН 73-24-040201-214-73/049/2020-3 от 11.12.2020г.*

Кв. *40* общая площадь помещения *29,30* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *29,30 м²*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подвездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м²; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м²; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м².			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м².			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах сс стоимость данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Юлия Александровна

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

**Князева Татьяна
Алексеевна**

15 мая 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП **Вылчская ЕГРН № 73:24:040201:222-73/049/2018-3** от 12.07.2018г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. **41** общая площадь помещения **44,59** кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **29,73** м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключение прямых договора собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Сурков Юрий Алексеевич

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Ермолаева ^{«25» июля 2022г.}
Маргарита Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выписка из ЕТРН № 73:24:040201-222-73/049/2018-2 от 12.07.2018г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 41 общая площадь помещения 44,59 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14,86

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванову А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: за и совершил пометкой (мама)
Подпись: Клебува Бабушка Ф.И.О.
Александр Александрович

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова

г. Ульяновск

25» 85 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Власов Виталий Борисович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТ № 444530 от 05.07.2006г.

Кв. 42 общая площадь помещения 62,14 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 31,07 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию. 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдером на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Владислав Витальевич Бордюков

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Власова Галина Аркадьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТН 444531 от 05.07.2006г

Кв. *42* общая площадь помещения *62,14* кв.м

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *3107*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Подпись

Власова Г.А

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Выписка ЕТРН 73-24-040201

Еримова Ирина Борисовна

«19» мая 2022г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: СВ-60 ПРАВА НАСЛЕДСТВА ПО ЗАВЕЩАНИЮ
СГРП Выписка ЕТРН 73-24-040201-240 от 15.11.2021г. 73 ААН 2008755

Кв. 43 общая площадь помещения 30,84 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

от 26.04.2021г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,84 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Евгений
Подпись

Евгений Илья Бердеев
Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

№ 05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Яковлева Светлана Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 06-60 на право собственности № 73 А А 2570 19 от 16.05.2021
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 44 общая площадь помещения 46,00 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 46,00

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
- О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: Евгений Яковлевич Свейманс Николаевич
Подпись _____ Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

**КЛИМАХИН
Андрей Сергеевич**

26.05 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА/1/455426 от 26.09.2012

Кв. 45 (название документа, серия, номер, дата выдачи)
общая площадь помещения 61,25 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,31 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Бергееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Закон. Представ-ль (Иванов)
Подпись

Клишир

Клишир

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Климакина
Екатерина Сергеевна 28 05 2022.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-ААН 455427 от 26.09.201

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 45 общая площадь помещения 61,25 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 15,31 м²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Яков. Представ-ль (МОВ) Жилищ

Подпись

Жилищника 4-10

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Климахин
Сергей Владимирович

22 05 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 435425 от 26.09.2012.

Кв. 45 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

общая площадь помещения 61,25 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,31 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Штуова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
против		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	воздержался
против		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	✓	воздержался
против		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Климахина
Маргарита Юрьевна*

22.05 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

Кв. 45 (название документа, серия, номер, дата выдачи)

общая площадь помещения 61,25 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 15,38

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О.

Степнов
Валерий Евсеньевич

2022г

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выписка ЕГРН № 73-73/001-73/001/033/2016-187/2 от 27.07.2016 г.

Кв. 46 общая площадь помещения 30,00 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,00 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркова Ю.А.

Повестка дня.

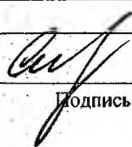
- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
- О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

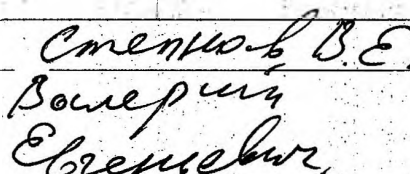
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванову А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шугова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

ГЕТТМАНСКАЯ

29 05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Анна Евзеньевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН **ЕГРН N 73-73/001-73/001/135/2015-319/2 039143 от 06.05.2015**

Кв. **47** общая площадь помещения **44,50** кв.м **45,35** кв.м
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **22,25** м². **22,68** м²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Бердееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

[Подпись]
 Подпись

Петляшкова Анна Евгеньевна
 Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Мотун

29 05

2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Александр Геннадьевич

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *ЕГРН № 73-73/001-73/001/135/2015-319/3 039143 от 06.05.20*

(название документа, Серия, номер, дата выдачи)

Кв. *47* общая площадь помещения *41,50* кв.м *45,35 кв.м*

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *22,68* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Мотин

Подпись

Мотин А.Г.

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

12 мая 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О.

Шорникова Евгения Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выписка ЕТРН 73:24:040201:202 от 24.07.2017

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 48 общая площадь помещения 63,10 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 63,10

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неисрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Бержееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: Мор Шарникова Евгение Вадимовна Ф.И.О.

Подпись

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Аюгина Наталья Петровна

✓
«30» 05 202

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 615771 от 24.06.2013г

Кв. 49 (название документа, серия, номер, дата выдачи) общая площадь помещения 30,53 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 30,53%

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шугова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за ✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за ✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за ✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за ✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за ✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Ильина
Галина Дмитриевна 21 мая 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТН 212854 от 02.08.05г.

Кв. 50 общая площадь помещения 44,02 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1/67 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73. Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Иванова А.Г.
Подпись

Ильина Татьяна

Демурьева
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

**Цельчн
Валентин Григорьевич**

«21 мая» 2020

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТН 212853 от 02.08.2005г

Кв. **50** общая площадь помещения **44,02** кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **14,68** м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 и 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммуналы ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неисрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема погребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

В.С.Сидоров
Подпись

Ильина Валентина Григорьевна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«21» мая 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

**Ильин
Виталий Валентинович**

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АТН 212855 от 02.08.2005г.

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. **50** общая площадь помещения **14,02** кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) **14,6** %.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
против		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	воздержался
против		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	✓	воздержался
против		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ²		
за	✓	воздержался
против		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

В.М.М.И.

Подпись

Ильин Василий Васильевич

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Неверова
Тамара Валентиновна

25 июля 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТН 654333 от 04.12.2007.

Кв. 51 общая площадь помещения 44,01 кв.м

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 44,01 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

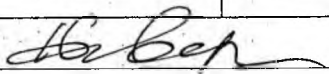
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

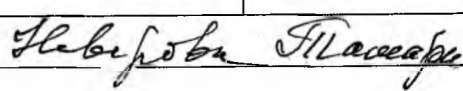
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Вигальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м²; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м²; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м².			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м².			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>
			воздержался

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Курнособа
Елена Анатольевна

дв» сшаф 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

№ 024255 от 31.03.2015г.

Кв. 53 общая площадь помещения 47,70 кв.м (названия документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 47,70

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

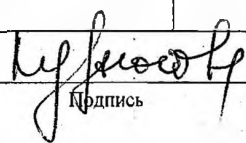
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

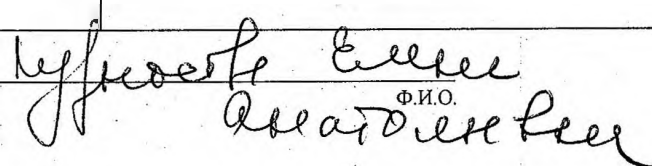
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.
Александров Александр

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Кабардина
Галина Николаевна 28 мая 2022г.*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

СВ-В № 5754 от 08.09.1993г.

Кв. 54 (название документа, серия, номер, дата выдачи) общая площадь помещения 45,50 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 45,50%.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

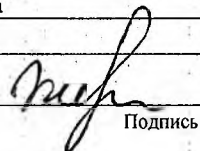
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
✓ за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
✓ за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
✓ за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
✓ за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г: в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
✓ за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
✓ за	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Кабулдина Янина Николаевна

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Калинкина
Наталья Алексеевна*

27 мая 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕГРН 73:24:040201-2117-73/049/2021-4 от 01.11.2021г.*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *55* общая площадь помещения *44,30* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *44,30* кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию. 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальнх ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственн власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборк лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущи ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», н неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрани собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Галимов

Подпись

Галимова Наталья Алексеевна

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Уралёва Марина Михайловна 20 мая 2022г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 445974 от 10.09.2012

Кв. *57* (название документа, серия, номер, дата выдачи) *44,90* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *14,90% М2*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммуналы ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи с провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38		
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

ОГАНДЖАН ЯН «25» июля 202
Надежда Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 628284 от 23.07.2013г

Кв. 58 общая площадь помещения 44,80 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,80

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очнозаочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Иванова Александра Александровна

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Гайниева
Татьяна Николаевна*

25 мая 2022г

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *ЕГРН № 73-24-040201-207-73-13-01/397/2006-250 30.12.2006 ; 73-АТ/5227-*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

от 30.12.2006

Кв. *60* общая площадь помещения *45,57* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *17,09* %

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

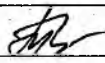
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

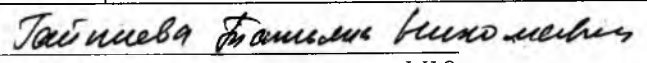
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
✓	за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
✓	за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
✓	за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
✓	за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
✓	за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
✓	за	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

*Гайжиев
Никита Сергеевич*

25 мая 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-АТН 522 714 от 30.12.2006г., Выписка ЕГРН 73-24-040201-207-73/01/2021-3 от 29.12.21
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 60 общая площадь помещения 45,57 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 1704

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водосотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Т.И. - опекуна (мама)

Подпись

Тайничева Тамара Николаевна

Ф.И.О.

*Удостоверение опекуна выдано Тайничевой Т.И.
постановлением главы г.Ульяновска
№ 624 от 05.05.2005г.*

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

**Гайнцев
Семён Сергеевич**

«28» мая 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73 АТ № 522715 от 30.12.2006г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. **60** общая площадь помещения **45,57** кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **11,39** м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вызов ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берзееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73, Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022 статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статьи «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: Гайнуллин

Подпись

Гайнуллин Семён Сергеевич
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

*Балаболкина
Галина Борисовна*

25 мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРН *Вятская ЕТРЧ № 73-24-040201-233-73/049/2019-2 от 13.12.2019*

Кв. *61* общая площадь помещения *45,17* кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *45,17* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <i>✓</i>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <i>✓</i>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <i>✓</i>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <i>✓</i>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <i>✓</i>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <i>✓</i>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Олеся

Подпись

Балабашкина Татьяна Григорьевна

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О.

Маштак
Владимир Евгеньевич

21 мая 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕГРН 73:24:040201:251-73/049/2019-4 от 21.03.2019г.*
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *62* общая площадь помещения *48,20* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *48,20* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

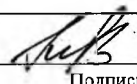
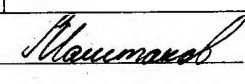
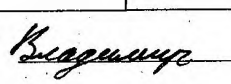
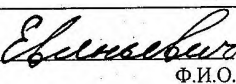
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берзееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Крайне ва

23 мая 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Светлана Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: *АС № 134709 от 14.03.2021г.*

СГРП Выписка ЕГРН 73:24:04-0201-194 от 11.12.2020г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *63* общая площадь помещения *45,65* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *45,65* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <i>✓</i>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <i>✓</i>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <i>✓</i>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <i>✓</i>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <i>✓</i>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <i>✓</i>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:



Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Хусаинова
Алсу Борисовна*

24 мая 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕТРН 73-73/001-73/001/002/2016-602/2 от 25.08.2016г*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *64* общая площадь помещения *43,30* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *43,30* кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальнь ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственн власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размег взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств свяг провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборк лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущи ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», г неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрани собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Сурков Александр Юрьевич

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Удуютова (Портнова) 25 мая 2022г.
Кристина Петровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выписка ЕГРН № 73-24-040201-223-73/049/2018-2 от 14.11.2018г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 65 общая площадь помещения 48,00 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 48,00 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м²; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м²; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м².		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м².		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г: статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался

Подпись собственника:

Юлия

Подпись

Шутова Кристина Петровна
(Шутова)
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*АНКУДИНОВА
Галина Васильевна*

25 мая 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

№ 29189 от 23.01.1998г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *66* общая площадь помещения *47,40* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *47,40* кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

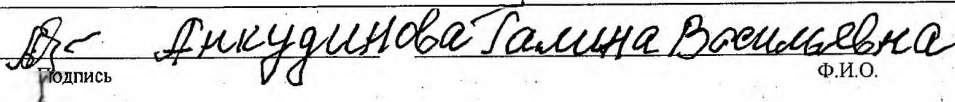
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01.07.2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи с провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 3		
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформления протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

20 мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. Суркозетдинова Ильна Васильевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 266555 от 07-10-2011

Кв. 67 (название документа, серия, номер, дата выдачи)
общая площадь помещения 44,67 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 44,67 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхсеву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	<input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
против	<input type="checkbox"/>	воздержался

Подпись собственника:

Нсу

Подпись

Сиразетдинова Нина Васильевна

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):
Ф.И.О.

28 мая 2022

Лыткин
Александр Викторович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: *Право наследства № 73/106-11/73-2022-2-3*
СГРП *ЕГРН 73-73-01/279/2006-178 от 31.08.2006г.* от 14.02.20

Кв. 68 общая площадь помещения 45,38 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 45,38 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв: 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73, Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию, и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

А.В. Латкин Александр Викторович

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Брыляева
Антонина Андреевна*

25/11 - 2022г

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

АС № 042349 от 16.09.1999г

Кв. *69* общая площадь помещения *47,80* кв.м

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *47,80* кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркова Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
против		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	воздержался
против		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	✓	воздержался
против		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключение прямых договоров собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Рекмеев

« 26 05 2022 »

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Рамчиль Минзагитович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕГРН 73:24:040201-199-73/049/2020-3 от 17.07.2020г.*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *70* общая площадь помещения *44,20* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *22,10* %

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», в неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дом Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022 статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Денис Раклиев
Подпись

Ф.И.О.

Юлия Михайловна Мещерякова

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

Рекмеев 26 V 2022
Минзвездт Сафруллоевич
73 АТ № 246672 от 18.04.2005г.

Кв. 70 (название документа, серия, номер, дата выдачи) общая площадь помещения 44,20 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 22,10 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

- Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
- Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
- Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
- Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
- Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
- Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжении, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
- Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
- Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
- Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
- Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
- Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
- О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
- О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
- Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванову А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Подпись

Ф.И.О.

Мингазит
Сафагулова

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

25 05 2022
Томинов
Сергей Дмитриевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТ № 815648 от 30.09.2006г.

Кв. 71 (название документа, серия, номер, дата выдачи)
общая площадь помещения 46,00 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 230 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

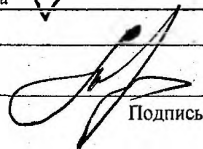
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

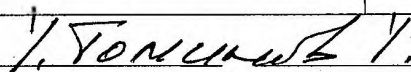
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Томцова

25 мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Жанна Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СРП

73-АТ № 815647 от 30.09.2006г.

Кв. *71* общая площадь помещения *46,00* кв.м (названия документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *23,00*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

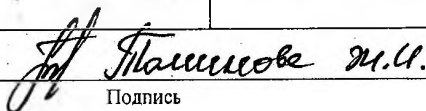
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателя Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«27» 05 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Гузьева Римма Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

АС - № 046291 от 05.09.1999г.

Кв. 72 общая площадь помещения 48,70 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 48,70 кв.м

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванов А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Мургазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхсееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022 статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Суркова Ю.А. / Суркова Юлия Алексеевна /
Подпись: Ю.А. Суркова / Суркова Юлия Алексеевна /
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

20 мая 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Сурков Юрий Алексеевич

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещени:

73-АТ № 230037 от 01.03.200

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *73* общая площадь помещения *44,49* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *44,49* кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

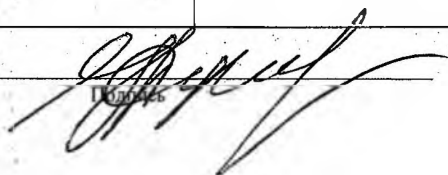
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию: 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», в неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

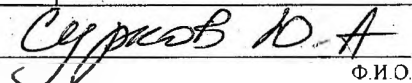
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г: в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г: в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г: в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использовани общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдером на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника:




Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«18» Мая 2022г

Сведения о собственнике (представитель собственника):

Ф.И.О.

Ахтямов Рустам Харисович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АУ №057497 от 18.10.2010г.

Кв. 74 общая площадь помещения 43,40 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 21,70 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Ахтямов Руслан Харисович

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Гарифуллов 28 мая 2022г.
Рашиль Рафаилович

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АУ/057498 от 18.10.2010

Кв. *74* общая площадь помещения *43,40* кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *21,70* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв: 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня		
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

за несовершенно (бабука) [подпись] Дятлова

Подпись

Ф.И.О.

Руденко Харисович

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

25 мая 2022г
Носец Гузалия Юрисовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

№ 097825 от 02.09.2015г.

Кв. **75** общая площадь помещения **48,39** кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **24,17** м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдером на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>			
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись

_____ *Юсупов Султан Юсупов*

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Латыпова Анисья Рахимовна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП № 028658 от 07.04.2015г., ЕГРН 73:24:040201:231-73/001/2017-2 от 07.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *75* общая площадь помещения *48,34* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *24,17*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммуналь ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38		
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралева М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Смина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средства, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Латипова Латипа Виса Касишви

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

Калинников

28 мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Валерий Григорьевич

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП **Выписка ЕГРН 73:24:040201:253 - 73/049/2021-5 от 02.11.2021г.**

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. **76** общая площадь помещения **44,60** кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): **44,60** м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв: 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
✓ за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
✓ за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
✓ за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
✓ за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
✓ за	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхсееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключение прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток», в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Подпись

Калиничов Валерий Григорьевич
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«25» мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Чипчин Дмитрий Вергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТН/611258 от 14.08.2007г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 77 общая площадь помещения 44,91 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14,97 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водостведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Иванова А.Г.

Подпись

Иванова А.Г.

Ф.И.О.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«25 мая 2022г.»

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Чипчина Вера Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТ № 611259 от 14.09.2007г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 77 общая площадь помещения 44,91 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14,91

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неисрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² , с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² , с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шугова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома. Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Муртазина

Подпись

Чинкина

Вера Сергеевна

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«25» мая 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Чипчин Анатолий Сергеевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТ/614257 от 14.08.2007г.

название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 77 общая площадь помещения 44,91 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 14,91 м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдером на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхесву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Иванов Анатолий Сергеевич

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Свенченко Ба
Нина Анатольевна*

20 мая 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АС N 270738 от 07.05.2002.

Кв. *78* общая площадь помещения *48,29* кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *24,145 м²*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

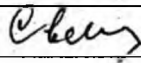
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502245 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

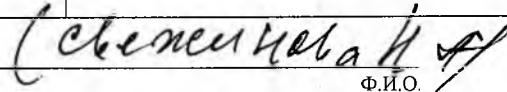
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
✓	за	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
✓	за	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
✓	за	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
✓	за	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
✓	за	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
✓	за	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м. /</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

Подпись собственника:



Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова, г. Ульяновск 19 мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника): Смаканныкова Надежда Анатольевна
Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: 73-АС № 270739 от 07.05.2002г.
СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 70 общая площадь помещения 48,29 кв.м
Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 24,145 м²

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.
Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно
Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:
по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	✓	воздержался
против		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	✓	воздержался
против		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	✓	воздержался
против		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	✓	воздержался
против		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	✓	воздержался
против		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Станислав

Подпись

Станислав

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«26.05» 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Краснова Наталья Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕТРН № 73:24:040201-2179-73/049/2020-4 от 26.08.2020г.*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *79* общая площадь помещения *43,80* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *43,80 м²*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался	

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: _____

Подпись

_____ Крашова Наталья Ивановна

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

28 05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Кареева Надежда Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АУ № 031176 от 04.02.2010г.

Кв. *80* общая площадь помещения *44.60* кв.м

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *22,30*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию. 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», не израсходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	V	воздержался
против		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	V	воздержался
против		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	V	воздержался
против		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	V	воздержался
против		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ²		
за	V	воздержался
против		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	V	воздержался
против		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванову А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размер взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022 статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Кафеева
Подпись

Кафеева Н.А.
Иванова
Александровна
Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова,

г. Ульяновск

30 05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Сёмин Сергей Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-А.У № 031175 от 04.02.2010г.

Кв. 80 общая площадь помещения 44,60 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 22,30

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шулова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средства связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:


Подпись Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

БЕРХЕЕВА Эльмира ВОЗЫХОВНА 202

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АА № 902925 от 19.12.2014г.

Кв. *82* общая площадь помещения *39,48* кв.м

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *39,48* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

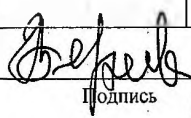
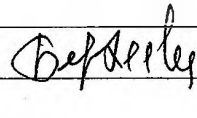
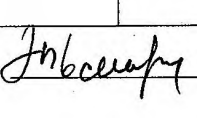
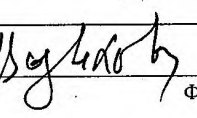
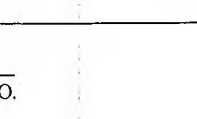
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 и 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммуналы ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Убо лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38			
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против		воздержался
V			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против		воздержался
V			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	против		воздержался
V			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	против		воздержался
V			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	против		воздержался
V			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	против		воздержался
V			

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: _____

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова

г. Ульяновск

26 МАЯ 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Вилкова Мария Николаевна

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АА/835563 от 26.08.2014г.

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 83 общая площадь помещения 39,40 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 39,40 кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723. ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ²		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключение прямых договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделять ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Сурт

Подпись

Вилькова Мария Николаевна

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«25 мая» 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Егорова Татьяна Дмитриевна

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АА № 786145 от 19.05.2014г

СГРП

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *84* общая площадь помещения *41,66* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *41,66*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неисрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Иванова Татьяна Сергеевна

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

**Галныкин
Борис Михайлович**

26/7 2

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП Выписка ЕГРН № 73:24:040201-2122-73/049/2020-3 от 10.08.2020
(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. 85 общая площадь помещения 58,00 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 58,00

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01.07.2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на пер 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на пер 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на пер 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт» неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 73.		
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления и принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника:

Сурков *Юрий Алексеевич* *Борис* *Михаил*

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

« 26.05 » 2022г

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ганиев Табришит Ахатович

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АТ/Н 586746 от 15.06.2007г.

СГРП

Кв. 86 общая площадь помещения 40,87 кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): 10,21

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

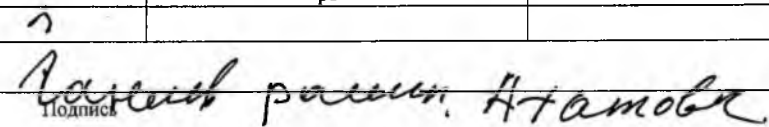
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.					
за	<input checked="" type="checkbox"/>	против	<input type="checkbox"/>	воздержался	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника





Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова

г. Ульяновск

26 05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Кулакова Олеся Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕГРН № 73:24:040201:195-73/033/2020-10 от 19.11.2020г.*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *87* общая площадь помещения *40.10* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *40.10* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

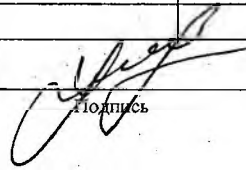
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

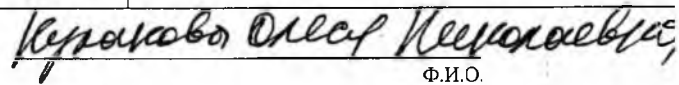
Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

26/05/2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Костяева Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕГРН 73:24:040201:249-73/001/2017-3 от 19.05.2017г.*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *88* общая площадь помещения *40,94* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *40,94* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 11873250224 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против		воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против		воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против		воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против		воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против		воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнении на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за <input checked="" type="checkbox"/>	против		воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Ураеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:

Косы — Косильева Ольга Владимировна

Подпись

Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

«25» мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Филатова
Мариса Сергеевна*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТ № 209747 от 12.04.2003г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *89* общая площадь помещения *58,99* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *19,06* из 2

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

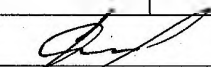
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

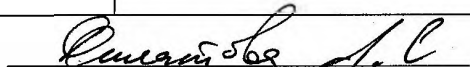
Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
✓ за	против	воздержался	
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
✓ за	против	воздержался	
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
✓ за	против	воздержался	
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
✓ за	против	воздержался	
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓ против	воздержался	
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓ против	воздержался	

<p>7. Выбор Совета МКД и председатели совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Филатова

18 мая 2022г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Татьяна Юрьевна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП

73-АТ № 209747 от 12.04.2003.

Кв. *89* общая площадь помещения *58,99* кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *39,33 из 2*

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

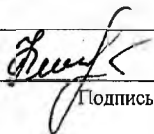
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

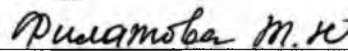
Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	против	воздержался	
✓			
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	против	воздержался	
✓			
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	против	воздержался	
✓			
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	против	воздержался	
✓			

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; ШUTOVA К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника:


Подпись



Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова

г. Ульяновск

28 05 2022

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

Миронова Анна Ивановна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕГРН № 73:24-040201-214-73/049/2018-5 от 10.12.2018.*

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв. *93* общая площадь помещения *58,68* кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *58,68* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

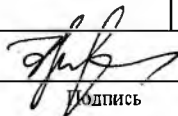
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022- с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

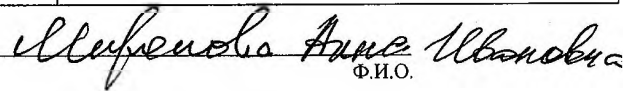
Вопросы повестки дня

Вопросы повестки дня			
1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
<input checked="" type="checkbox"/>	за	<input type="checkbox"/>	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1квартиры.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	за	воздержался
<input type="checkbox"/>	против	

Подпись собственника: _____


Подпись


Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова.

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Гаврилова
Нина Викторовна*

№ 05 202

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СТРП

73-АТ № 066077 от 29.07.2003г.

Кв. *94* общая площадь помещения *41,38* кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) *41,38* м².

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июл 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжен водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальн ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурс определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственн власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного разме взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств свз провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборк лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущ ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собран собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.		
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания		
за	против	воздержался
✓		
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.		
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.		
за	против	воздержался
✓		
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.		
за	против	воздержался
✓		
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.		
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.		
за	против	воздержался
✓		
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.		
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .		
за	против	воздержался
✓		

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежные средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за	против	воздержался
✓		
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за	против	воздержался
✓		

Подпись собственника:

Завршова *Завршова Елена* *Завршова*
Подпись Ф.И.О.

Бюллетень заочного голосования

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 45 ул. Гафурова

г. Ульяновск

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О.

*Гришанина
Татьяна Федоровна*

26 мая 2022

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП *Выписка ЕГРН № 73:24:040201-210-73/001/2017-3 от 04.09.2017 г.*

Кв. *98* общая площадь помещения *41,30* кв.м (название документа, серия, номер, дата выдачи)

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник): *41,30* кв.м.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 с 19 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 19 мая 2022г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 ч. 00 мин. 19 мая 2022г. по 20 ч. 00 мин., 30 мая 2022г. включительно

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания:

по ул. Гафурова, д. 45, кв. 73, Суркову Ю.А.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 118732502249 с 30.06.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ию. 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2022г.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдером и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдером.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи провайдером на статью «Текущий ремонт».
12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», и неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.
16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собрания собственников помещений МКД.

Вопросы повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Секретарем собрания Шутова Константина Витальевича, кв. 38. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.			
за	✓	против	воздержался
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Прайд» ИНН 7325163723, ОГРН 1187325022499 с 30.06.2022г.			
за	✓	против	воздержался
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 июля 2022г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 июля 2022г.			
за	✓	против	воздержался
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2022 г. по 31.10.2022г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² ; с 01.11.2022 г. по 30.04.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м ² ; с 01.05.2023 г. по 30.06.2023г. в сумме 7 руб. 00 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г.			
Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. в сумме 16 руб. 50 коп./м ² .			
за	✓	против	воздержался

<p>7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г. Предложено: Избрать в состав Совета МКД Иванова А.Г., кв. 18; Храменкову А.В., кв. 20; Куломзина А.Г., кв. 29; Муртазина Н.Л., кв. 36; Шутова К.В., кв. 38; Уралеву М.М., кв. 57; Сиразетдинову Н.В., кв. 67; Суркова Ю.А., кв. 73; Семина С.А., кв. 80; Берхееву Э.В., кв. 82. Избрать председателя Совета дома: Суркова Юрия Алексеевича, кв. 73. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023г в сумме 1 руб.25 коп. с 1 кв.м.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г. Предложено: Заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г. Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.06.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 45 по ул. Гафурова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.07.2022г.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт». Предложено: Зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>12. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах и стоимость данной услуги. Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по уборке лестничных клеток и заключить договор. Утвердить с 01.07.2022г. статью «Уборка лестничных клеток» в подъездах со стоимостью данной услуги 100,00 рублей с 1 квартиры.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>14. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт». Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>15. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» правом по взысканию с ООО «Прайд» ранее начисленных по статье «Текущий ремонт», но неизрасходованных денежных средств, а также дополнительных доходов по дому.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>16. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания. Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по обращению в судебные и иные органы по вопросам повестки настоящего собрания.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
<p>17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД. Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Ирина Улишанина Татьяна Федорова
Подпись Ф.И.О.