

Дополнительное соглашение  
к договору №02/2019 управления многоквартирным жилым домом №30  
по ул. Строителей г. Дмитровграда от 01.07.2019 г.

г. Дмитровград

«08» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Строителей, д. 30, в лице Председателя Совета дома Гридневой Галины Николаевны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «08» декабря 2023 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 18.08.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от «08» декабря 2023 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17.49 руб. за 1 кв.м в месяц.(без учета услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов на основании Протокола № 1 от 17.08.2021г.).

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 6,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2024 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Управляющая организация:</b><br/><b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»</b><br/>Краткое наименование : ООО «Городская УК»<br/>Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Дмитровград, ул.Октябрьская, д.76А.<br/>Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Дмитровград пр.Димитрова,1<br/>Тел./факс : (84235) 3-20-48<br/>ИНН 7329030428, КПП 732901001,<br/>ОГРН 1197325006670<br/>р/с 40702810903000079791<br/>в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»<br/>г.Нижний Новгород<br/>к/сч 3010181070000000080<br/>БИК 042202803</p> <p>Директор _____ /А.Ю. Андреев/</p> | <p><b>Собственники, в лице Председателя Совета дома</b></p> <p>_____ /Гриднева Г.Н./</p> |
|---|--|



**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №30 ул. Строителей**

с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

Этажность 9 Площадь подвала, м2 621,20 Общая площадь, м2 4162,84  
Подъездов 2 Количество лицевого счетов 72 Жилая площадь, м2 4162,84  
Количество квартир 72 Нежилая площадь, м2 0,00

| Наименование работ, единица измерения   | Предложено УК            |             |                           |               | Предложено собственниками |                           |               |               |
|---|--------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
|   | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2             | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 |
| <b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>  |                          |             |                           | 30027,44      | 0,60                      |                           | 30027,44      | 0,60          |
| Окраска МАФ, м2 окраски   | 350,00                   | 25,00       | 1                         | 8750,00       | 0,18                      | 1                         | 8750,00       | 0,18          |
| Мелкий ремонт МАФ, м2   | 200,00                   | 25,00       | 1                         | 5000,00       | 0,10                      | 1                         | 5000,00       | 0,10          |
| Осмотр вентканалов, м.кв.   | 1,38                     | 4162,84     | 2                         | 11489,44      | 0,23                      | 2                         | 11489,44      | 0,23          |
| Очистка козырьков, м2 кровли  | 67,25                    | 24,00       | 2                         | 3228,00       | 0,06                      | 2                         | 3228,00       | 0,06          |
| Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов  | 65,00                    | 12,00       | 2                         | 1560,00       | 0,03                      | 2                         | 1560,00       | 0,03          |
| <b>Благоустройство, в т.ч.</b>  |                          |             |                           | 117111,35     | 2,34                      |                           | 117111,35     |               |
| Дератизация и дезинфекция, м2 подвала   | 1,30                     | 621,20      | 12                        | 9688,80       | 0,19                      | 12                        | 9688,80       | 0,19          |
| Механизированная уборка придомовой территории, час  | 3500,00                  | 1,00        | 4                         | 14000,00      | 0,28                      | 4                         | 14000,00      | 0,28          |
| Покос травы, м2 газонов   | 3,50                     | 1200,00     | 2                         | 8400,00       | 0,17                      | 2                         | 8400,00       | 0,17          |
| Покраска бордюрного камня, пм   | 27,30                    | 120,00      | 1                         | 3276,00       | 0,07                      | 1                         | 3276,00       | 0,07          |
| Уборка придомовой территории, м2 общей площади  | 1,56                     | 4162,84     | 12                        | 78000,00      | 1,56                      | 12                        | 78000,00      | 1,44          |
| Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры) | 0,20                     | 4162,84     | 2                         | 1665,14       | 0,03                      | 2                         | 1665,14       | 0,03          |
| Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах   | 0,10                     | 4162,84     |                           | 416,28        | 0,01                      |                           | 416,28        | 0,01          |
| Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)  | 0,20                     | 4162,84     |                           | 1665,14       | 0,03                      |                           | 1665,14       | 0,03          |
| <b>Содержание электрооборудования</b>   |                          |             |                           | 14986,22      | 0,30                      |                           | 14986,22      | 0,30          |
| Замеры сопротивления изоляции, зданий   | 0,06                     | 4162,84     | 12                        | 2997,24       | 0,06                      | 1                         | 2997,24       | 0,06          |
| Техническое обслуживание внутридомовых электросетей   | 0,20                     | 4162,84     | 12                        | 9990,82       | 0,20                      |                           | 9990,82       | 0,20          |
| Выдача и замена ламп в местах общего пользования  | 0,04                     | 4162,84     | 12                        | 1998,16       | 0,04                      |                           | 1998,16       | 0,04          |
| <b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>   |                          |             |                           | 288260,88     | 5,77                      |                           | 288260,88     | 5,77          |

| Наименование работ, единица измерения  | Предложено УК            |             |                           |                  | Предложено собственниками |                           |                  |               |
|--|--------------------------|-------------|---------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|---------------|
|  | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат:    | Затраты на м2             | Периодичность в год, раз: | Итого затрат:    | Затраты на м2 |
| Аварийная служба, м2   | 1,05                     | 4162,84     | 12                        | 52451,78         | 1,05                      | 12                        | 52451,78         | 1,05          |
| Запуск системы отопления и ЛВП, стояков  | 158,08                   | 10,00       | 1                         | 1580,80          | 0,03                      | 1                         | 1580,80          | 0,03          |
| Консервация системы центрального отопления, 100 м                                      | 137,43                   | 20,00       | 1                         | 2748,60          | 0,06                      | 1                         | 2748,60          | 0,06          |
| Окраска тепловых узлов, узлов  | 0,30                     | 4162,84     | 1                         | 1248,85          | 0,03                      | 1                         | 1248,85          | 0,03          |
| Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и ГВС                         | 26,80                    | 770,00      | 1                         | 20636,00         | 0,41                      | 1                         | 20636,00         | 0,41          |
| Осмотр ВРУ, шт.  | 58,00                    | 3,00        | 12                        | 2088,00          | 0,04                      | 12                        | 2088,00          | 0,04          |
| Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала  | 0,45                     | 621,20      | 4                         | 1118,16          | 0,02                      | 4                         | 1118,16          | 0,02          |
| Оценка соответствия лифтов, лифтов   |                          |             |                           | 0,00             | 0,00                      |                           | 0,00             | 0,00          |
| Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.                                | 51,46                    | 10,00       | 1                         | 514,60           | 0,01                      | 1                         | 514,60           | 0,01          |
| Промывка грязевиков, шт.   | 701,29                   | 1,00        | 1                         | 701,29           | 0,01                      | 1                         | 701,29           | 0,01          |
| Промывка системы ЦО, м.п   | 3,60                     | 770,00      | 1                         | 2772,00          | 0,06                      | 1                         | 2772,00          | 0,06          |
| Прочистка система водоотведения, м   | 207,80                   | 5,00        | 12                        | 8312,00          | 0,17                      | 1                         | 8312,00          | 0,17          |
| Разборка элеваторных узлов, узлов  | 0,75                     | 4162,84     | 1                         | 3122,13          | 0,06                      | 1                         | 3122,13          | 0,06          |
| Ревизия запорной арматуры d<50, вентилей   | 132,00                   | 25,00       | 1                         | 3300,00          | 0,07                      | 1                         | 3300,00          | 0,07          |
| Техническое обслуживание ВДГО, м2  | 3,50                     | 4162,84     | 1                         | 14569,94         | 0,29                      | 1                         | 14569,94         | 0,29          |
| Содержание лифтового оборудования, м2  | 2,75                     | 4162,84     | 12                        | 137373,72        | 2,75                      | 12                        | 137373,72        | 2,75          |
| Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования | 7000,00                  | 1,00        | 1                         | 7000,00          | 0,14                      | 1                         | 7000,00          | 0,14          |
| Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)  | 1500,00                  | 1,00        | 12                        | 18000,00         | 0,36                      | 12                        | 18000,00         | 0,36          |
| Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.                      | 2,16                     | 4162,84     | 1                         | 9000,00          | 0,18                      | 1                         | 9000,00          | 0,18          |
| Уплотнение стенов, шт.   | 172,30                   | 10,00       | 1                         | 1723,00          | 0,03                      | 1                         | 1723,00          | 0,03          |
| <b>Управление, в т.ч.</b>  |                          |             |                           | <b>400902,78</b> | <b>8,03</b>               |                           | <b>400902,78</b> | <b>8,03</b>   |
| Паспортный стол, м2  | 0,44                     | 4162,84     | 12                        | 21979,80         | 0,44                      | 12                        | 21979,80         | 0,44          |
| Единая диспетчерская служба, м2  | 0,16                     | 4162,84     | 12                        | 7992,65          | 0,16                      | 12                        | 7992,65          | 0,16          |
| Размещение информации в ГИС ЖКХ  | 1,18                     | 72,00       | 12                        | 1019,52          | 0,02                      | 12                        | 1019,52          | 0,02          |
| Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов                            | 6,10                     | 72,00       | 12                        |                  | 0,00                      | 12                        | 0,00             | 0,00          |
| Страхование ответственности, руб./лифт   | 0,35                     | 4162,84     | 1                         | 1456,99          | 0,03                      | 1                         | 1456,99          | 0,03          |
| Общехозяйственные расходы  | 5,65                     | 4162,84     | 12                        | 282240,55        | 5,65                      | 12                        | 282240,55        | 5,65          |

| Наименование работ, единица измерения   | Предложено УК            |             |                           |               | Предложено собственниками |                           |               |               |
|---|--------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
|   | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2             | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 |
| Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд) | 0,80                     | 4162,84     | 12                        | 39963,26      | 0,80                      | 12                        | 39963,26      | 0,80          |
| Услуга по начислению и сбору платежей, %  |                          |             | 12                        | 46250,00      | 0,93                      | 12                        | 46250,00      | 0,93          |
| Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.  | 0,45                     | 4162,84     | 12                        | 22479,34      | 0,45                      | 12                        | 22479,34      | 0,45          |
| Рентабельность, руб.  |                          |             |                           | 0,00          | 0,00                      |                           |               |               |
| Всего расходов, руб.  |                          |             |                           | 873768,00     | 17,49                     |                           | 873768,00     | 17,49         |



А.Ю. Андреев

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

*Т.В. Жукова*



**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №30 ул. Строителей**

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

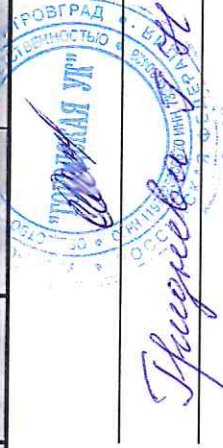
Этажность 9  
Подъездов 1

Общая площадь, м2 4162,84  
Жилая площадь, м2 4162,84  
Нежилая площадь, м2 0,00

| Наименование работ, единица измерения | Предложено УК            |             |                           |                  | Предложено собственниками |                           |                  |               |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|---------------|
|                                       | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: м2 | Затраты на м2             | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: м2 | Принято на м2 |
| Текущий ремонт, в т.ч                 |                          |             | 0                         | 299724,48        | 6,00                      | 0                         | 299724,48        | 6,00          |
| Накопительный фонд                    | 5,82                     | 4162,84     | 12                        | 290732,75        | 5,82                      | 12                        | 290732,75        | 5,82          |
| Вознаграждение РИЦ, руб.              | 0,00                     | 4162,84     | 12                        | 0,00             | 0,00                      | 12                        | 0,00             | 0,00          |
|                                       | 0,18                     | 4162,84     | 12                        | 8991,73          | 0,18                      | 12                        | 8991,73          | 0,18          |
|                                       |                          |             |                           |                  |                           |                           |                  |               |
|                                       |                          |             |                           |                  |                           |                           |                  |               |

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

*(Handwritten signature)*

