

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.7**

Дата протокола – «04» июля 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д.7 площадка перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «27» июня 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д.7

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «27» июня 2023 года по 21 час. 00 мин. «27» июня 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«04» июля 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«04» июля 2023 года, г. Димитровград, ул. Западная, д.7, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Губанова Светлана Викторовна,

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная, д.7 установлено:

Общая площадь дома 2305, 11м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2305, 11 м², в том числе площадь нежилых помещений 471,16 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 80,12 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, обладающие 1439,31, что составляет 62,44 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2017 г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 7 по улице Западная по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
14. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 5 Жилищного кодекса РФ.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
17. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании)

общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

18. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29²

Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая, д.20), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Западная, д.7, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1439,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Губанову С.В., избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кирсанова Д.В., 2. Ежову Г.Н., 3. Губанову С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Губанову С.В., избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кирсанова Д.В., 2. Ежову Г.Н., 3. Губанову С.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Губанову С.В., избрать секретарем собрания: Ганиятову С.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Кирсанова Д.В., 2. Ежову Г.Н., 3. Губанову С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1439,31	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1439,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2017 г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 7 по улице Западная по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2017 г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 7 по улице Западная по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2017 г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 7 по улице Западная по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2017 г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 7 по улице Западная по соглашению сторон.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2017 г. между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 7 по улице Западная по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1439,31	62,44%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1439,31	62,44 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181)» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1439,31	62,44 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис» - утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1439,31	62,44 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 25,60руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 25,60 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 25,60 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1439,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 10,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 10,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 10,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 10,00 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 10,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1439,31	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Губанова С.В., 2. Ежову Г.Н., 3. Пырову Е.А., 4. Кирсанова Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Губанова С.В., 2. Ежову Г.Н., 3. Пырову Е.А., 4. Кирсанова Д.В.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 4 человек: 1. Губанова С.В., 2. Ежову Г.Н., 3. Пырову Е.А., 4. Кирсанова Д.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1439,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила выбрать Председателя Совета МКД: Губанову Светлану Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета МКД: Губанову Светлану Викторовну

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **выбрать Председателя Совета МКД: Губанову Светлану Викторовну**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1439,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6915,33руб., что составляет 3,00руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6915,33руб., что составляет 3,00руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6915,33руб., что составляет 3,00руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1398,13	97,14%	41,18	2,86 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Губановой Светлане Викторовне, г. Димитровград, ул. Западная, д. 7, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Власенко Елене Петровне, г. Димитровград, ул. Западная, д. 7, кв.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Власенко Елене Петровне, г. Димитровград, ул. Западная, д. 7, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1469,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ» - наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1469,31	100,00%	0,00	85,04 %	0,00	85,04 %

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1469,31	100,00%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1469,31	100,00%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

17. По четырнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ Губанову Светлану Викторовну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора**

600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1469,31	62,44 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Не принято. Кворум для принятия данного вопроса не имеется.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1469,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Губанову Светлану Викторовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1439,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д.7, кв.

СЛУШАЛИ: *Губанову Светлану Викторовну, которая предложила порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д.7, кв.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д.7, кв.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, д.66, кв.9/20)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д.7, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1439,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.,

№ 7 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1л. в 1 экз.,

№ 8- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,

№ 9 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 10- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 11 – Локальная смета №ЛС-2518 на 2л. в 2 экз.,

№12 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Тубанов СВ | TJH

Секретарь общего собрания Ташманов СВ | С

Члены счетной комиссии: Курсанов СВ | Р

Емов ИИ | И

Тубанов СВ | TJH

