

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Парадизова д. 3**

г. Димитровград

« 01 » 06 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Парадизова д.3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 06 2024 г. по « 31 » 05 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Парадизова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Парадизова (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников

  
Е.В. Пахомов  






Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Парадизова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 362,54 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

Кол-во лицевого счетов: 8

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	362,54	4568,00	380,67	1,05	362,54	4568,00	380,67	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	362,54	1087,62	90,64	0,25	362,54	1087,62	90,64	0,25
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Диспетчеризация ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	362,54	4320,00	360,00	0,99	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	362,54	2175,24	181,27	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	362,54	1827,20	152,27	0,42	362,54	586,08	48,84	0,13
9	ТО ДВК	362,54	1435,66	119,64	0,33	362,54	1435,66	119,64	0,33
10	Обслуживание ВДО	362,54	10136,62	844,72	2,33	362,54	2184,68	182,06	0,50
11	Обслуживание ВДЭО	362,54	8540,16	711,68	1,96	362,54	2933,92	244,49	0,67
	содержание ВДЭО	362,54	2610,29	217,52	0,60	362,54	337,38	28,11	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	362,54	5929,87	494,16	1,36	362,54	2596,54	216,38	0,60
12	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	362,54	15644,20	1303,68	3,60	0	0,00	0,00	0,00
	покос травы	872	11222,64	935,22	2,58	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	362,54	2333,33	194,44	0,54	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	362,54	2088,23	174,02	0,48	0	0,00	0,00	0,00
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	5580,80	465,07	1,28	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	872	5580,80	465,07	1,28	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	362,54	870,10	72,51	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	362,54	51261,47	4271,79	11,78	0	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	991	47107,49	3925,62	10,83	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	76	4153,98	346,16	0,95	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка лестничных клеток	21,55	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	362,54	6579,23	548,27	1,51	362,54	3630,91	302,58	0,83
	Предоставление платежных документов	8	679,68	56,64	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	362,54	2044,73	170,39	0,47	362,54	2044,73	170,39	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	8	121,92	10,16	0,03	8	121,92	10,16	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	362,54	1174,63	97,89	0,27	362,54	1174,63	97,89	0,27
	Управленческие расходы	362,54	24319,18	2026,60	5,59	362,54	24319,18	2026,60	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	362,54	142366,43	11863,87	32,72	362,54	44087,33	3673,94	10,13	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

  
 Е.В. Пахомов

  


Приложение № 2  
к договору № 01/14  
от "01" сентября 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 3 по ул.Парадизова

эксплуатируемая площадь: 362,54 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		43504	3625	10,00		43504	3625	10,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		24754	2063	5,69		24754	2063	5,69
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		68258	5688	15,69		68258	5688	15,69
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			68258	5688	15,69		68258	5688	15,69

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



