

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 303

г.. Димитровград

«01» 08 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", в лице Генерального директора Пахомов Евгений Васильевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 303, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2024г. по «31» 04 2025г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Куйбышева ул, 303 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Куйбышева ул, 303 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома



Пахомов Евгений Васильевич

| |

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 303 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1008,19 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 24

Кол-во лицевых счетов: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1008,19	12703,19	1058,60	1,05	1008,19	12703,19	1058,60	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1008,19	3024,57	252,05	0,25	1008,19	3024,57	252,05	0,25
4	Содержание ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Диспетчеризация ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Поверка ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	1008,19	12960,00	1080,00	1,07	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	1008,19	14517,94	1209,83	1,20	1008,19	8432,50	702,71	0,70
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1008,19	5081,28	423,44	0,42	1008,19	2426,91	202,24	0,20
10	ТО ДВК	1008,19	3992,43	332,70	0,33	1008,19	3992,43	332,70	0,33
11	Обслуживание ВДО	1008,19	57575,71	4797,98	4,76	1008,19	57575,71	4797,98	4,76
12	Обслуживание ВДЭО	1008,19	13957,78	1163,15	1,15	1008,19	3365,48	280,46	0,28
	содержание ВДЭО	1008,19	7258,97	604,91	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	1008,19	6698,81	558,23	0,55	1008,19	3365,48	280,46	0,28
13	Проверка на загазованность подвалов	698	5863,20	488,60	0,48	698	5863,20	488,60	0,48
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1008,19	19205,97	1600,50	1,59	1008,19	1226,47	102,21	0,10
	покос травы	250	3150,00	262,50	0,26	250	1050,00	87,50	0,09
	содержание территории	1008,19	7283,67	606,97	0,60	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1008,19	8772,30	731,03	0,73	1008,19	176,47	14,71	0,01

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13912,72	1159,39	1,15	1	2931,60	244,30	0,24
	дератизация	698	2931,60	244,30	0,24	698	2931,60	244,30	0,24
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	977,2	9381,12	781,76	0,78	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	250	1600,00	133,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1008,19	2419,66	201,64	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1008,19	73985,86	6165,49	6,12	1008,19	54732,62	4561,05	4,52
	ручная уборка	3419	60868,03	5072,34	5,03	3419	51538,67	4294,89	4,26
	мех уборка (в зимний период)	240	13117,82	1093,15	1,08	240	3193,95	266,16	0,26
18	Уборка лестничных клеток	34,13	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1008,19	14408,15	1200,68	1,19	1008,19	9179,77	764,98	0,76
	Предоставление платежных документов	24	2039,04	169,92	0,17	24	2039,04	169,92	0,17
	Паспортный стол	1008,19	5686,19	473,85	0,47	1008,19	5686,19	473,85	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	24	365,76	30,48	0,03	24	365,76	30,48	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1008,19	3266,54	272,21	0,27	1008,19	3266,54	272,21	0,27
	Управленческие расходы	1008,19	67629,39	5635,78	5,59	1008,19	67629,39	5635,78	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1008,19	332595,37	27716,28	27,49	1008,19	244441,37	20370,11	20,20	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "07 октября 2024".

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 303 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1008,19 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		24196	2016	2,00		24196	2016	2,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		31334	2611	2,59		22865	1905	1,89
3	Ранее выполненные работы (на 31.03.2024г.)		53367	4447	4,41		53367	4447	4,41
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		108897	9074	9,00		100428	9074	8,30
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			108897	9074	9,00		100428	9074	8,30

Генеральный директор ООО "УК Дмитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



