

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Героя Свири, д. 6, проводимого в очно-**  
**заочной форме**

25.06.2020г

город Ульяновск

**Собрание проведено по инициативе – ООО «МЕГАПОЛИС»**

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Героя Свири д.6, внутриворонная территория

**Время проведения собрания:** начато 25.05.2020 в 18 часов 00 мин., окончено в 18 часов 30 мин.

**Дата заочного голосования и место подсчета голосов:** с 26.05.2020 г., до 15.06.2020г. г.  
Ульяновск, ул. Железнодорожная 34а офис 1.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Героя Свири д.6, проведено в форме очного-заочного голосования.

Абонируемая площадь многоквартирного дома составляет 723.34 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Героя Свири д.6, приняли участие собственники, владеющие 387.36 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53.55 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрать лицо, ведущее подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме . .
4. Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию
5. Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).
6. Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156, ЖК РФ)
8. Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД
9. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).
10. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома,



на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

12. Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

**1. По первому вопросу.** Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирном доме

СЛУШАЛИ : Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Нефедову Татьяну Александровну собственник квартиры №1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме– : Нефедову Татьяну Александровну собственник квартиры №1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**2. По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Нефедову Татьяну Александровну. собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0.0%	0	0

**3. По третьему вопросу:** Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ : Нефедову Татьяну Александровну собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений

: Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений: : Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0.0%	0кв.м	0%

**4. По четвёртому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию

СЛУШАЛИ: Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющую организацию

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) : Выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющую организацию

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**5. По пятому вопросу:** Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

СЛУШАЛИ Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0.0%	0кв.м	0%

**6. По шестому вопросу:** Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

СЛУШАЛИ: Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

РЕШИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа



голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**7.По седьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 21 руб.70коп.

**СЛУШАЛИ:** Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

**ПРЕДЛОЖИЛИ::** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 21руб.70 коп.

**РЕШИЛИ::** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 21руб.70коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0%	0 кв.м	0%

**8.По восьмому вопросу:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

**СЛУШАЛИ:** Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

**РЕШИЛИ:** Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**9.По девятому вопросу:** .Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам ,

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

**СЛУШАЛИ:** Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за



содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам , установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам , установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**10. По десятому вопросу:** Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг ), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

**СЛУШАЛИ:** Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг ), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

**РЕШИЛИ:** Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг ), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения



информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

СЛУШАЛИ: Нефедову Татьяну Александровну собственник помещения №1

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

РЕШИЛИ: . Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**12. По двенадцатому вопросу :** . Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

СЛУШАЛИ Нефедову Татьяну Александровну . собственник квартиры №1

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387.36кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

ПОДПИСЬ СЕКРЕТАРЯ:

*Татьяна Нефедова*  
*Татьяна Нефедова*