

ПРОТОКОЛ № Я13А/2022

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, 5 пер. Янтарный, дом 13А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Город Ульяновск

01 сентября 2022 года

Место проведения: г. Ульяновск, 5 переулоч Янтарный, дом №13А.

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21 августа 2022 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут у подъезда дома № 13А по 5 переулочу Янтарному города Ульяновска.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 05 минут 21 августа 2022 года до 11 часов 59 минут 01 сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 11 часов 59 минут – 01 сентября 2022 года.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13А по 5 переулочу Янтарному г. Ульяновска – ██████████ собственник квартиры № ██████ дома № 13А по 5 переулочу Янтарному г. Ульяновска, основание: выписка из ЕГРН: ██████████

Место хранения протокола №Я13А/2022 от 01.09.2022 г. - 1 экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На 01 сентября 2022 г. установлено, что по адресу: г. Ульяновск, 5 переулоч Янтарный, дом № 13А, собственники владеют 909,70 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, 5 переулоч Янтарный, дом № 13А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 783,00 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет: 86,07 % голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня настоящего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в многоквартирном доме (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего собрания собственников в многоквартирном доме.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации.

3. Утверждение перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана работ и услуг за содержание общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы на период с 01 сентября 2022 года по 31 августа 2023 года.

4. Утверждение перечня, объема, стоимости, источника финансирования, размера платы, плана работ и услуг за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы на период с 01 сентября 2022 года по 31 августа 2023 года.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией в адрес собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, 5 переулоч Янтарный, д. 13А с 01 сентября 2022 года.

6. Об определении места хранения протокола очередного общего собрания.

Решение собственников помещений МКД:

1. По первому вопросу: предложено избрать: - ██████████ собственника кв. ██████ – председателем очередного общего собрания собственников помещений; - ██████████, собственника кв. ██████ – секретарем очередного общего собрания собственников помещений, с уполномочием данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в многоквартирном доме (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
783,00	100,00	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретарем очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ульяновск, 5 переулок Янтарный, д. 13А, с уполномочиением данных лиц на подсчет голосов решений собственников помещений в многоквартирном доме (выполнение полномочий счетной комиссии) и подписание протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД:

_____ собственника квартиры № _____ – председателем очередного общего собрания собственников помещений в МКД;

- _____ собственника квартиры № _____ – секретарем очередного общего собрания собственников помещений в МКД.

2. По второму вопросу предложено: утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПРОГРЕСС» (ООО «УК «ПРОГРЕСС», ИНН: 7328110046, ОГРН: 1217300012060, Лицензия: 073000277

от 20.12.2021г.) и заключить с ней договор управления от 01.09.2022г. сроком на 1 (один) календарный год

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
783,00	100,00	0	0	0	0

Принято решение: утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ПРОГРЕСС» (ООО «УК «ПРОГРЕСС», ИНН: 7328110046, ОГРН: 1217300012060, Лицензия: 073000277 от 20.12.2021г.) и заключить с ней договор управления от 00.09.2022г. сроком на 1 (один) календарный год.

3. По третьему вопросу предложено: утвердить на период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г., перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание общего имущества в МКД с порядком внесения данной платы ежемесячно с 1м²-в сумме 18,50 руб. (перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013г.).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
783,00	100,00	0	0	0	0

Принято решение: утвердить на период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г., перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание общего имущества в МКД с порядком внесения данной платы ежемесячно с 1м²-в сумме 18,50 руб. (перечень работ и услуг согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013г.).

4. По четвертому вопросу предложено: утвердить на период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г., перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы ежемесячно с 1м²-в сумме 1,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
624,20	79,72	158,80	20,28	0	0

Принято решение: утвердить на период с 01 сентября 2022 года по 31 августа 2023 года: перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размера платы, плана работ и услуг за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с порядком внесения данной платы ежемесячно с 1м² в сумме 1,00 руб.

5. По пятому вопросу предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией ООО «УК «ПРОГРЕСС», в адрес собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, 5 переулок Янтарный, д.13А – с 01.09.2022 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
783,00	100,00	0	0	0	0

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией ООО «УК «ПРОГРЕСС», в адрес собственников помещений дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, 5 переулок Янтарный, д.13А – с 01.09.2022 г.

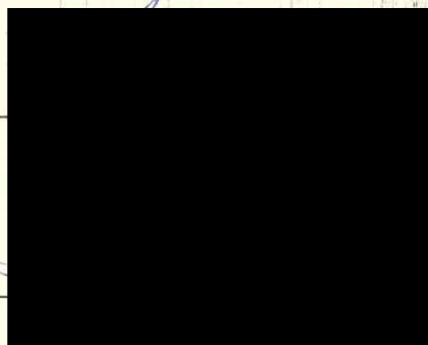
6. По шестому вопросу предложено: утвердить, что протокол очередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
783,00	100,00	0	0	0	0

Принято решение: утвердить, что протокол очередного общего собрания собственников помещения МКД оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющей государственный жилищный надзор.

Председатель очередного общего собрания:



01 сентября
2022г.
(дата)

Секретарь очередного общего собрания:

01 сентября
2022г.
(дата)