

Протокол № 01/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, пер. Октябрьский, д.4

город Сенгилей

« 26 » июня 2019 г

Место проведения: г.Сенгилей, пер. Октябрьский д. № 4

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «26» июня 2019 г. в 17 часов 00 минут

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Сенгилей, пер.Октябрьский, д.4 проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «Сервис», г.Сенгилей ул. Красноармейская, д. 74 (ОГРН 1117321001445, ИНН 7321317595) на основании договора управления от 01.02.2012года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Сенгилей, пер, Октябрьский д 4, собственники владеют 878,84 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляют голосов (100% голосов собственников), в муниципальной собственности находится 0 кв.м, что составляет 0 голосов (0 % голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сенгилей, пер. Октябрьский дом № 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу, владеющие 543,25 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62% голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор»)с«01» августа 2019г.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующим от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Федорову Валентину Борисовну, собственника кв.11

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Бородину Елену Сергеевну, собственника кв.13

Решили (Постановили): по первому вопросу

«Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Бородину Елену Сергеевну, собственника кв.13

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
543,25	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали Федорову Валентину Борисовну, собственника кв.11

Предложено:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Саламатину Галину Дмитриевну, собственника кв.18

Решили (Постановили): по второму вопросу

«Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Саламатину Галину Дмитриевну, собственника кв.18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
543,25	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек**

Слушали: Саламатину Галину Дмитриевну, собственника кв.18.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав комиссии:

Дубцеву В.К., кв.7

Луконина А.Н., кв.8

Титаренко А.Д. кв.17

Решили (Постановили): по третьему вопросу

«Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Дубцеву В.К., кв.7

Луконина А.Н., кв.8

Титаренко А.Д. кв.17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
543,25	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01» августа 2019 года.

Слушали: Саламатину Галину Дмитриевну, собственника кв.18.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор) с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года) заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
543,25	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Слушали: Саламатину Галину Дмитриевну, собственника кв.18.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по пятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года) заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
543,25	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Слушали: Саламатину Галину Дмитриевну, собственника кв.18.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по шестому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года) заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
543,25	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Слушали: Саламатину Галину Дмитриевну, собственника кв.18.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по седьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
543,25	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Слушали: Саламатину Галину Дмитриевну, собственника кв.18.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по восьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
543,25	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Слушали: Саламатину Галину Дмитриевну, собственника кв.18.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01»августа 2019 года.

Решили (Постановили): по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с 1 августа 2019г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
543,25	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Саламатину Галину Дмитриевну, собственника кв.18.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

Решили (Постановили): по десятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора – Министерство энергетики, ЖКХ и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия у инициатора общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис» (г.Сенгилей, ул.Ленина,д.20)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
543,25	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Министерстве энергетики, ЖКХ и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3), для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис» (г.Сенгилей, ул.Ленина,д.20).

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.в 1 экз
- 3) Документ , подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.,в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Бор (подпись) Ф.И.О. Бородина

Секретарь общего собрания Саламатина (подпись) Ф.И.О. Саламатина

Рестр собственников помещений
 многоквартирного дома № 4 по ул. г.г. Семёновская
 принимавших участие в голосовании

Количество квартир в доме: 18 шт.; общая площадь квартир 848, 84 м².
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 0 шт.;
 площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
7	Рудольф Вяч. Мих. Шев.	50,9	Решение м. собрания от 18.04.00г	Рудольф
8	Суровцев Вяч. Шев.	48,2	№ 030820 от 28.04.00г	Суровцев
11	Суровцев Вяч. Шев.	44,5	№ 497 от 15.12.02г	Суровцев
12	Минифальков Вяч. Шев. Ан.	50,9	№ 5013 от 10.11.15г	Минифальков
13	Борочин Вяч. Шев. Сев.	54,4	№ 030335 от 08.12.99	Борочин
14	Ахмедов Вяч. Сев.	33,99	№ 344 367 309 от 120512	Ахмедов
17	Тимифенко Вяч. Шев.	31,52	№ 347 244 552 от 190510	Тимифенко
18	Савишнев Вяч. Шев.	54,6	№ 344 090 269 от 190510	Савишнев
4	Савишев Вяч. Шев.	64,14	№ 347 004 0806 от 050105	Савишев
1	Суровцев Вяч. Шев.	58,3	№ 314:030103 от 15.03.18г	Суровцев
10	Суровцев Вяч. Шев.	48,8	№ 405 от 14.03.93г.	Суровцев
	Итого:	843,25	62,1%	