

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д.124**

**Дата протокола** – «31» июля 2020 г.

**Регистрационный номер протокола** – 2/2020

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 124 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «18» июня 2020 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 124

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 19 час. 00 мин. «18» июня 2020 года по 19 час. 00 мин. «31» июля 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«31» июля 2020 года в 19 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«31» июля 2020 года, г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д. 124, кв.56.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:** Тихонов Андрей Борисович, кв.№56. Документ, подтверждающий право собственности: ДКП №73-73-02/159/2009-013 от 11.11.2009 года.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Черемшанская, д.124 установлено:**

Общая площадь дома 3285,94 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3285,94 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, обладающие 2251,77 м<sup>2</sup>, что составляет 68,53 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
4. Утверждение отчета ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 39/2018 от 15.04.2018

между ООО «Партнер» и собственниками помещений в МКД 124 по улице Черемшанская по соглашению сторон.

6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2020 года с ООО «УК Димитровград».

9. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

10. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).

11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.09.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).

13. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 года в размере 4,53 руб./кв.м.

14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. № 124, кв. № 56).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Тихонова Андрея Борисовича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Тихонова Андрея Борисовича, который предложил избрать председателем общего собрания: Тихонова А.Б., избрать секретарем собрания: Кесову Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Гатина А.Ф.; 2. Тихонова А.Б.; 3. Каменских А.Л.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Тихонова А.Б., избрать секретарем собрания: Кесову Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Гатина А.Ф.; 2. Тихонова А.Б.; 3. Каменских А.Л.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Тихонова А.Б., избрать секретарем собрания: Кесову Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Гатина А.Ф.; 2. Тихонова А.Б.; 3. Каменских А.Л.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

**3. По третьему вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** Тихонова Андрея Борисовича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение отчета ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

**СЛУШАЛИ:** Тихонова Андрея Борисовича, который предложил утвердить отчет ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Утверждение отчета ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.- **утвердить отчет ООО «Партнер» о проделанной работе за 2019-2020 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

**5. По пятому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом №

39/2018 от 15.04.2018 между ООО «Партнер» и собственниками помещений в МКД 124 по улице Черемшанская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Борисовича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 39/2018 от 15.04.2018 между ООО «Партнер» и собственниками помещений в МКД 124 по улице Черемшанская по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 39/2018 от 15.04.2018 между ООО «Партнер» и собственниками помещений в МКД 124 по улице Черемшанская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 39/2018 от 15.04.2018 между ООО «Партнер» и собственниками помещений в МКД 124 по улице Черемшанская по соглашению сторон.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 39/2018 от 15.04.2018 между ООО «Партнер» и собственниками помещений в МКД 124 по улице Черемшанская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Борисовича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Борисовича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2020 года с ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: *Тихонова Андрея Борисовича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.09.2020 года с ООО "УК Димитровград".*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.09.2020 года с ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.09.2020 года с ООО "УК Димитровград".» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.09.2020 года с ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Тихонова Андрея Борисовича, который предложил наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Димитровград», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: *Тихонова Андрея Борисовича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.09.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Тихонова Андрея Борисовича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества с 01.09.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества с 01.09.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.09.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества с 01.09.2020 г. в размере 15,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).

СЛУШАЛИ: *Тихонова Андрея Борисовича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 года в размере 4,53 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Тихонова Андрея Борисовича, который предложил утвердить размер*

платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 года в размере 4,53 руб./кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 года в размере 4,53 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 года в размере 4,53 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2020 года в размере 4,53 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**СЛУШАЛИ:** Тихонова Андрея Борисовича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников помещений хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. № 124, кв. № 56).

СЛУШАЛИ: Тихонова Андрея Борисовича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. № 124, кв. № 56).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. № 124, кв. № 56).

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. № 124, кв. № 56).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов - ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников - г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. № 124, кв. № 56).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2251,77	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,


№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.




№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания , Тихонов, А.Б.

Секретарь общего собрания , Кесова, Л.А.

Члены счетной комиссии: , Тихонов, А.Б.

, Тамин, А.Ф.

, Каменских, А.П.

