

ПРОТОКОЛ №5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, д.30, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

23.06.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Строителей, д.30.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» мая 2019 г. в 18.00 ч. около второго подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Строителей, д.30.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» мая 2019 года по «23» июня 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» июня 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» июня 2019г., г.Димитровград, ул.Строителей, д.30, кв. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Гриднева Галина Николаевна, собственник жилого помещения №20, регистрационная книга №17-135 от 31.08.1993г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председателем собрания являлся Лужнов В.М.- кв.№ 34, секретарем собрания Вавилина Н.Г.- кв. № 29, членами счетной комиссии: Урядова М.Н. - кв. № 4, Желябин И.С. - кв. № 58, Гриднева Г.Н. - кв. № 20.

Место (адрес) хранения протокола №5 от «23» июня 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Строителей, д.30, собственники владеют 4 163,17 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Строителей, д.30 приняли участие 70 собственников владеющих 3434,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,49% голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 к настоящему договору, Приложение №4 к настоящему договору). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Лужнова В.М.- кв.№ 34, секретарем собрания Вавилину Н.Г.- кв. № 29, членов счетной комиссии в составе: Урядовой М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Гридневой Г.Н. - кв. № 20.
3. Выбор членов Совета дома в составе: Вавилина Н.Г.- кв. № 29, Урядова М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Лужнова В.М.- кв. № 34.
4. Выбор председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Гридневу Галину Николаевну - кв. № 20.
5. Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 30.06.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления № 5/2016 многоквартирным домом № 30 по ул. Строителей в г.Димитровграде от 30.09.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 5/2016 многоквартирным домом №30 по ул.Строителей в г.Димитровграде от 30.09.2016г.
6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
9. Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.
12. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.07.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.
13. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
15. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
16. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать

все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

17. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Лужнова В.М.- кв.№ 34, секретарем собрания Вавилину Н.Г.- кв. № 29, членов счетной комиссии в составе: Урядовой М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Гридневой Г.Н. - кв. № 20.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Лужнова В.М.- кв.№ 34, секретарем собрания Вавилину Н.Г.- кв. № 29, членов счетной комиссии в составе: Урядовой М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Гридневой Г.Н. - кв. № 20.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Лужнова В.М.- кв.№ 34, секретарем собрания Вавилину Н.Г.- кв. № 29, членов счетной комиссии в составе: Урядовой М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Гридневой Г.Н. - кв. № 20.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Вавилина Н.Г.- кв. № 29, Урядова М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Лужнова В.М.- кв. № 34.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Вавилина Н.Г.- кв. № 29, Урядова М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Лужнова В.М.- кв. № 34.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Вавилина Н.Г.- кв. № 29, Урядова М.Н. - кв. № 4, Желябина И.С. - кв. № 58, Лужнова В.М.- кв. № 34.

4. По четвертому вопросу: Выбрать Председателем Совета дома Гридневу Галину Николаевну - кв. № 20.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Гридневу Галину Николаевну - кв. № 20.

Голосовали:

«за» - 3 368,78 кв. м., что составляет 98,09% голосов,

«против» - 65,55 кв. м., что составляет 1,91% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов
РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Гридневу Галину Николаевну - кв. № 20.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 30.06.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления № 5/2016 многоквартирным домом № 30 по ул. Строителей в г.Димитровграде от 30.09.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 5/2016 многоквартирным домом №30 по ул.Строителей в г.Димитровграде от 30.09.2016г.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 30.06.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления № 5/2016 многоквартирным домом № 30 по ул. Строителей в г.Димитровграде от 30.09.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 5/2016 многоквартирным домом №30 по ул.Строителей в г.Димитровграде от 30.09.2016г.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" с 30.06.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления № 5/2016 многоквартирным домом № 30 по ул. Строителей в г.Димитровграде от 30.09.2016г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления № 5/2016 многоквартирным домом №30 по ул.Строителей в г.Димитровграде от 30.09.2016г.

6. По шестому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 0 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 3 383,46 кв. м., что составляет 98,52% голосов,

«воздержался» - 50,87 кв. м., что составляет 1,48% голосов

РЕШИЛИ: Не переходить на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и не заключать договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими

организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

9. По девятому вопросу: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 01.07.2019г. на утвержденных условиях.

12. По двенадцатому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.07.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.07.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" с 01.07.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

14. По десятому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов,

непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

16. По шестнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий

договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

17. По семнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Гридневу Галину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 3 434,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:


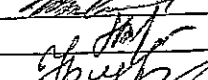
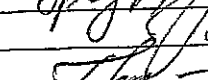
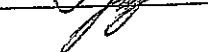


1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №30 по ул.Строителей в г.Дмитровграде на 23.05.2019г. на 5 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 2 листах в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 5 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 70 шт.

Инициатор собрания

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

 /Гриднева Г.Н./
 /Лужнов В.М./
 /Вавилина Н.Г./
 /Урядова М.Н./
 /Желябин И.С./
 /Гриднева Г.Н./