

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Димитровград, пр. Ленина ,д.15.

«1» мая 2021 года

Место проведения общего собрания: пр. Ленина ,д.15. (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «29» апреля 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «29» апреля 2021 г. по 21 час. 00 мин «11» мая 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «11» мая 2021г., г. Димитровград , пр. Ленина ,д.15. кв. 37

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома, [REDACTED]
[REDACTED] собственник [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 9 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 45 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2317,97 м²

Общая площадь жилых помещений: 1856,61 м²

Общая площадь нежилых помещений: 461,36 м²

Принято бюллетеней голосования: 50 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград , пр. Ленина ,д.15, приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 50 человек, владеющие 1318,88 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,90 % голосов. Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,76 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .
10. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Выбор Совета дома.
12. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
13. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.
14. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.
15. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
16. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий) , либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
17. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
18. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по

- текущему ремонту.
19. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
 20. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
 21. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
 22. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
 23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: (), которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: (), которая предложила избрать Председателем собрания () секретарем собрания ()

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания () секретарем собрания ()

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания () секретарем собрания ()

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: (), которая предложила избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

1. () 2. ()

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

1. () 2. ()

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

1. () 2. ()

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г»

СЛУШАЛИ: (), которая предложила отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать

удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г» признать

отчет о выполнении работ в 2020 - 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.

СЛУШАЛИ: (), которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с

30.06.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» - утвердить расторжение договора

управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021.

СЛУШАЛИ: (), которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией

ООО «УК Победа» с 01.07.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с

01.07.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED].
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED].
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED].
Голосовали:
"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
Голосовали:
"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,76 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,76 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,76 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,76 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,76 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение
Голосовали:
"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3% на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул.Ленинад. № 15 [REDACTED] с 01.07.2021г. из расчета 4,29 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул.Ленинад. № 15, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул.Ленинад. № 15 [REDACTED] с 01.07.2021г. из расчета 4,29 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул.Ленинад. № 15, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3% на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул.Ленинад. № 15 [REDACTED] с 01.07.2021г. из расчета 4,29 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул.Ленинад. № 15, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - согласовать устройством собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить членом Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED] 5. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членом Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED] 5. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членом Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED] 5. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - **Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.**

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [Имя], которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - **ознакомить собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.**

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: [Имя], утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, пр. Ленина, дом № 15 [Имя]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, пр. Ленина, дом № 15 [Имя]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.» утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград, пр. Ленина, дом № 15 [Имя]

Голосовали:

"ЗА" – 1318,88 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД пр. Ленина, дом № 15, составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД пр. Ленина, дом № 15 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД пр. Ленина, дом № 15, в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД пр. Ленина, дом № 15 кв. 37 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД пр. Ленина ,дом № 15 в форме очно-заочного голосования 29.04.2021 на 1 л, в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД пр. Ленина ,дом № 15,принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 29.04.2021 по 11.05.2021 на 6-и л. 1 экз.;

Приложение № 6 – Реестр собственников МКД пр. Ленина ,дом № 15 к договору № У- 06/2021 г. на 6 л., в 1 экз.

Приложение № 7 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр. Ленина ,дом № 15 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 100 л., в 1 экз.;

Приложение № 8- Копия договора управления МКД с приложениями на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 -Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр. Ленина ,дом № 15 на 1 л, в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:



(Ф.И.О.)

(Подпись)

Секретарь собрания:



(Ф.И.О.)

(Подпись)

Счетная комиссия:





