

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 16 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«16»июня 2020 года

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 28 в многоквартирном доме № 16 по проезду Менделеева

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период: С 04.06.2020года по 15.06.2020 года.

Дата начала приёма решений собственников: «4» июня 2020 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «15» июня 2020 года в 20.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 16, кв. № 28.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «15» июня 2020г. в 17.00ч. во дворе многоквартирного дома № 16 по пр. Менделеева.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 53 15.06.2020 г. с 17-00ч. во дворе многоквартирного дома № 16 по проезду Менделеева.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 15.06.2020 г. с 17-00ч. до 17-30ч. во дворе многоквартирного дома № 16 по проезду Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.06.2020г. (Приложение № 3).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 15.06.2020г. в 20:00 в кв. №28 дома №16 по проезду Менделеева.

Председатель общего собрания (кв. № 11), секретарь общего собрания (кв. № 53).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 28-
квартира № 11
квартира № 53
16.06.2020 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 3 146,25 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2946,61 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 199,64 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м²

Счётной комиссии было представлено 74 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 74 решения , что составляет 2157,89м² – 68,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 11

секретарём общего собрания собственника квартиры № – 53

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2157,89м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 11

секретарём общего собрания собственника квартиры № – 53

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 28

квартира № 11

квартира № 53

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2157,89м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 28

квартира № 11

квартира № 53

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.07.2020 года.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.07.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.07.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют»

(ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали:

собственника квартиры № 28

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали:

собственника квартиры № 28

Предложено: назначить (кв. № 28) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: назначить (кв. № 28) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:
собственника квартиры № 28 собственника квартиры № 11
собственника квартиры № 53
квартира № 69 квартира № 72-

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
собственника квартиры № 28 собственника квартиры № 11

собственника квартиры № 53
квартира № 69 квартира № 72-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
собственника квартиры № 28 собственника квартиры № 11

собственника квартиры № 53
квартира № 69 квартира № 72-

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 28

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 28

10. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а так же денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а так же денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием

собственников жилья, а так же денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с1м2 жилого/нежилого помещения (квартиры) путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с1м2 жилого/нежилого помещения (квартиры) путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

13. Об утверждении с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячный размер платы **14,90 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2073,80м2	42,09м2	42,00м2
96,10%	1,95%	1,95%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячный размер платы **14,90 руб.**

с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячный размер платы **5,00 руб. с 1м²** общей площади помещения, по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячный размер платы **5,00 руб. с 1м²** общей площади помещения, по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: утвердить с **01.07.2020 по 30.06.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,75 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2115,80м2	42,09м2	0,00м2
98,05%	1,95%	0,00%

Приняли решение: утвердить с **01.07.2020 по 30.06.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,75 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

16. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,25 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
619,31м2	1538,58м2	0,00м2
28,70%	71,30%	0,00%

Приняли решение: Не поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,25 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД., с 01.07.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2072,80м2	42,09м2	0,00м2
96,06%	1,95%	0,00%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД., с 01.07.2020 года.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2072,80м2	42,09м2	0,00м2
96,06%	1,95%	0,00%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры № 28

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2030,80м2	42,09м2	42,00
94,11%	1,95%	1,95%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания Горбул

Председатель общего собрания Сега

Секретарь общего собрания Икаф

Счётная комиссия: Горбул

Сега

Икаф

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021 год

Менделеева проезд, д.16

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			0,93	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3146,25кв.м	2 раза в год		
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3146,25кв.м	2 раза в год		
3	Осмотр железобетонных перекрытий	кв.м	2 раза в год		
4	Осмотр внутренней отделки стен	3146,25кв.м	2 раза в год		
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3146,25кв.м	1 раз в год		
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	кв.м	2 раза		
7	Осмотр рулонных кровель	кв.м	2 раза в год		
8	Очистка кровли от мусора, листьев	кв.м	1 раз в год		
9	уборка подвала	кв.м	1 раз в год		
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора	1 раз в год		
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,63	ООО "АНРИ"
1. Обслуживание системы центрального отопления				1,98	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	3146,25кв.м	2 раза в год		
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание		
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		1 раз в год		
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	м	1 раз в год		
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	ст.	по необходимости		
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс				0,66	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.		2 раза в год		
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	м	1 раз в год		
2	Прочистка канализационного лежачка	м	1 раз в год		
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	3146,25кв.м	1 раз в год		
4	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год		ООО "АНРИ"
5	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком;Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год		
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,68	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений;проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год		
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц		
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт			
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ППЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,55	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	4раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			2,96	
1.Уборка территории домовладения				2,70	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории		1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза		
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории		1 раз в 3 суток, 48 раз		
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами		3 раза		
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	кв.м	10 раз		
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз		
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	м	212раз		
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3		
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свсжевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	м2	1 раз в сутки в дни снегопада		
теплый период года					
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	м2	6 раз в неделю		
10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	во время листопада,3 раза		
11	покос травы	м2	2 раза		

12	очистка урн от мусора		153 раза		
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз		
14	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12м	6 раз в неделю, 131 раз		
15	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,26	ООО "Уютный двор"
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,00	ООО "Уютный двор"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,04	
I.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,02	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,50	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Благоустройство			0,19	ООО "Уютный двор"
	Итого содержание общего имущества			14,90	
Отдельным пунктом протокола					
X	Уборка лестничных клеток	233,2кв.м		2,75	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,50	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,26	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	1,09	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,9	
XI	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,25	