

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, пр-т. Нариманова, д. 97

г. Ульяновск

«17» мая 2021г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 97 по пр-т. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№61 Пимченковой Нины Михайловны (СГРП 73АУ №027339 от 08.02.2010г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 15 апреля 2021г. по 15 мая 2021г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: 7367,94м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 6997,01 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 370,93 м².

Очная часть собрания проводилась в период в 18:00 час. 15 апреля 2021г. в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м², что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 15 апреля 2021г. до 19:00 час. 15 мая 2021г. включительно, в ней приняли участие 132 собственника, обладающие 4172,18 м², что составляет 56,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 132 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 4172,18 м², что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, пр-т. Нариманова д.97, кв.61;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 16.05.2021г. в 10 час.00мин. г. Ульяновск, пр-т.Нариманова д. 97, в. 61.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г. – 2022г.;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021г. – 2022г.;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 97 по проспекту Нариманова;
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД №97 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

14. О наделении полномочиями членом совета МКД №97 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником кв.№61 Пимченковой Ниной Михайловной, Выбрать председателем общего собрания—Пимченкову Нину Михайловну (кв.61); секретарем собрания – Процких Людмилу Ивановну (кв.№85).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4172,18м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - единогласно

Решили: Выбрать председателем общего собрания—Пимченкову Нину Михайловну (кв.61); секретарем собрания – Процких Людмилу Ивановну (кв.№85).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4172,18 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу расторжения договора управления МКД№97 по проспекту Нариманова с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной принять решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» с 01.06.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4034,92 м², что составляет 96,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,26 м², что составляет 3,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ» с 01.06.2021г.*

Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну о выборе способа управления многоквартирным домом;

Предложено: *собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной выбрать способ управления МКД- «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4021,32 м², что составляет 96,38 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 79,3 м², что составляет 1,9 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,56 м², что составляет 1,72 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления МКД- «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: *собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4034,92 м², что составляет 96,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,26 м², что составляет 3,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

Шестой вопрос: Об утверждении условий договора управления МКД;

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну об утверждении условий договора управления МКД;

Предложено: *собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД№ 97по проспекту Нариманова с учетом пожеланий и замечаний членов Совета МКД с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3662,48 м², что составляет 87,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 50,39 м², что составляет 1,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 459,31 м², что составляет 11,01 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД№ 97по проспекту Нариманова с учетом пожеланий и замечаний членов Совета МКД с 01.06.2021г.по 31.05.2022г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021 - 2022г;

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021г.-2022г.

Предложено: *собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 97 по проспекту Нариманова в размере 18,10 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) на период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. с последующей индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3859,72 м², что составляет 92,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 202,76 м², что составляет 4,86 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,7 м², что составляет 2,63 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 97 по проспекту Нариманова в размере 18,10 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) на период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г. с последующей индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1.*

Предложено: *собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной включить в тариф по «Содержанию жилья» услугу «Уборка лестничных клеток» с графиком 2 раза в месяц влажная уборка, 2 раза в месяц сухая уборка с ежемесячной платой в размере 3,40 руб.м² жилой/нежилой площади на период 01.06.2021г. по 31.05.2022г. с последующей индексацией в размере 4% если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1. Размер платы с уборкой лестничных клеток составит 21,50 руб.м² жилой/нежилой площади.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2637,64 м², что составляет 63,22 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1063,65 м², что составляет 25,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 470,89 м², что составляет 11,29 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *включить в тариф по «Содержанию жилья» услугу «Уборка лестничных клеток» с графиком 2 раза в месяц влажная уборка, 2 раза в месяц сухая уборка с ежемесячной платой в размере 3,40 руб.м² жилой/нежилой площади на период 01.06.2021г. по 31.05.2022г. с последующей индексацией в размере 4%, если иное не принято общим собранием собственников) Приложение 1. Размер платы с уборкой лестничных клеток составит 21,50 руб.м² жилой/нежилой площади.*

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту на 2021 - 2022г;

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту на 2021 - 2022г;

Предложено: *собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной выполнить замену аварийных участков розлива Ц.О. в подвальном помещении с заменой запорных арматур 10%, замену стояков ГВС и ХВС в квартирах только при необходимости (после осмотра мастером кв.15, кв.18, кв. 41(кухня), кв. 45 (кухня), кв. 51, кв.71, кв.84(кухня), кв.88 (кухня), очистку подвального помещения и тех. этажа от мусора, оборудование металлическими лестницами с поручнем спуска в подвал дома с торца 1, 3 подъездов, установить две скамьи со спинкой на детской площадке, заменить регистр отопления в тамбуре 1 подъезда, теплоизоляцию розлива Ц.О. – покраска в подвале, утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 4,19 руб.м² жилой/нежилой площади с 01.06.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников. (Приложение№2)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3898,0 м², что составляет 93,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 221,36 м², что составляет 5,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,82 м², что составляет 1,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: *выполнить замену аварийных участков розлива Ц.О. в подвальном помещении с заменой запорных арматур 10%, замену стояков ГВС и ХВС в квартирах только при необходимости (после осмотра мастером кв.15, кв.18, кв. 41(кухня), кв. 45 (кухня), кв. 51, кв.71, кв.84(кухня), кв.88 (кухня), очистку подвального помещения и тех. этажа от мусора, оборудование металлическими лестницами с поручнем спуска в подвал дома с торца 1, 3 подъездов, установить две скамьи со спинкой на детской площадке, заменить регистр отопления в тамбуре 1 подъезда, теплоизоляцию розлива Ц.О. – покраска в подвале, утвердить размер платы на текущий ремонт в размере 4,19 руб.м² жилой/нежилой*

площади с 01.06.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников. (Приложение №2)

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Слушали: собственника кв. № 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Предложено: собственником кв. № 61 Пимченковой Ниной Михайловной Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома (расходование этих денежных средств по решению общего собрания собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4053,68 м², что составляет 97,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 52,8 м², что составляет 1,27 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,7 м², что составляет 1,57 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома (расходование этих денежных средств по решению общего собрания собственников.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 97 по проспекту Нариманова;

Слушали: собственника кв. № 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 97 по проспекту Нариманова;

Предложено: собственником кв. № 61 Пимченковой Ниной Михайловной Выбрать в состав Совета МКД: Ерофеева Виктора Петровича (кв43); Процких Людмилу Ивановну (кв85); Данилина Николая Александровича (кв32) председателя не избирать в связи с отсутствием кандидатуры

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4172,18 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Ерофеева Виктора Петровича (кв43); Процких Людмилу Ивановну (кв85); Данилина Николая Александровича (кв32) председателя не избирать в связи с отсутствием кандидатуры

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;

Слушали: собственника кв. № 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;

Предложено: собственником кв. № 61 Пимченковой Ниной Михайловной вознаграждение председателю не утверждать в связи с отсутствием кандидатуры

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4172,18 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: вознаграждение председателю не утверждать в связи с отсутствием кандидатуры

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД №97 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД №89 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной наделить полномочиями членов Совета МКД №97 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4100,62 м², что составляет 98,28 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 71,56 м², что составляет 1,72 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №97 по проспекту Нариманова правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4172,18 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №97 по проспекту Нариманова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной наделить полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4119,32 м², что составляет 98,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,86 м², что составляет 1,27 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 411,1 м², что составляет 9,85 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3761,08 м², что составляет 90,15 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной принять вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3300,18 м², что составляет 79,1 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 133,05 м², что составляет 3,19 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 738,95 м², что составляет 17,71 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2021г.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета по тарифам установленным органами государственной власти, субъектов Российской Федерации с 01.06.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 396,81 м², что составляет 9,51 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3650,95 м², что составляет 87,51 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,42 м², что составляет 2,98 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам установленным органами государственной власти, субъектов Российской Федерации с 01.06.2021г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу принятия решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной Сменить владельца специального банковского счета № 40705810220240000069, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810220240000069, открытом в ПАО ВТБ Банк для и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810220240000069, открытом в ПАО ВТБ Банк для и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810220240000069, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД с вознаграждением платежного агента не более 1,5%.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3899,22 м², что составляет 93,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,96 м², что составляет 6,54 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: Сменить владельца специального банковского счета № 40705810220240000069, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810220240000069, открытом в ПАО ВТБ Банк для и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете № 40705810220240000069, открытом в ПАО ВТБ Банк для и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810220240000069, открытом в ПАО ВТБ Банк для формирования фонда капитального ремонта. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД с вознаграждением платежного агента не более 1,5%.

Девятнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №97 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18 м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4172,18 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: единогласно.

Решили: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №97 по проспекту Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 61 Пимченкову Нину Михайловну вну по вопросу определение порядка оформления протокола общего собрания, места и срока хранения протокола общего собрания, решений собственников.

Предложено: собственником кв.№ 61 Пимченковой Ниной Михайловной новной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в пяти экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 4-ый в ПАО ВТБ Банк; 5-ый в фонде модернизации и капитального ремонта;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4172,18м²; что составляет 56,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4093,38 м², что составляет 98,11 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,8 м², что составляет 1,89 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в пяти экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 4-ый в ПАО ВТБ Банк; 5-ый в фонде модернизации и капитального ремонта;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «17» мая 2021г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск по проспекту Нариманова, д.97 составлен на 11 листах в 5 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Пимченкова Н.М. /17.05.2021г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Процких Л.И./17.05.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Пимченкова Н.М /17.05.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Процких Л.И /17.05.2021г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№ 61 Пимченкова Н.М. /17.05.2021г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
пр-т Нариманова д. 97**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,77
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,45
Обслуживание системы электроснабжения		1,15
Замер сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в год	0,19
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,20
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,22
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, обрезка кустарников 1 раз в год)	2 раза в неделю	1,74
завоз песка	1 раз в год	0,06
токос	при необходимости	0,10
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,67
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,61
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,06
Экспертное обследование лифта	по графику	0,19
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,22
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,40
ИТОГО:		21,50
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"

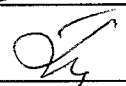


Кузина О.В.

31.05.2021

Представители собственников жилых помещений:

 /Пимченкова Н.М./

 /Процких Л.И./

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
пр. Нариманова д. 97.

№ П.П.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.	Период начисления
1.	Замена аварийных участков розлива Ц.О. в подвальном помещении с заменой запорных арматур 10%	100 000 (предполагаемая стоимость работ)		За счет накопленных средств на текущем ремонте
2.	Замена стояков ГВС и ХВС в квартирах только при необходимости (после осмотра мастером кв.15, кв.18, кв. 41(кухня), кв. 45 (кухня), кв. 51, кв.71, кв.84(кухня), кв.88 (кухня).	150 000	1,70	с 01.06.2021г.по 31.05.2022г
3.	Очистка подвального помещения и тех. этажа от мусора			За счет накопленных средств на текущем ремонте (предполагаемый остаток 24439 руб на 01.03.2021г)
4.	Оборудование металлическими лестницами с поручнем спуска в подвал дома с торца 1, 3 подъездов	15 000	0,17	с 01.06.2021г. по 31.05.2022г
5.	Установить две скамьи со спинкой на детской площадке	25 000	0,28	с 01.06.2021г.по 31.05.2022г
6.	Заменить регистр отопления в тамбуре 1 подъезда	5000	0,06	с 01.06.2021г.по 31.05.2022г
7.	Теплоизоляция розлива Ц.О. – покраска в подвале	109 000	1,23	с 01.06.2021г. по 31.05.2022г
8.	Непредвиденные расходы на текущий ремонт		0,75	с 01.06.2021г. до принятия изменения размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников.

Директор управляющей организации
ООО «УК «Свободный Выбор»

Галактионова З.В.

Председатель собрания:

Лис
(подпись)

/Пимченкова Н.М./
(расшифровка)

Секретарь собрания:

Л
(подпись)

/Процких Л.И./
(расшифровка)

Л