

ПРОТОКОЛ 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №52 по проспекту Нариманова в г. Ульяновске , проводимого в форме очно – заочного голосования .

г. Ульяновск

«05» июня 2023 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов , стенды и доски объявлений в подъездах).

Общее собрание создано по инициативе: кв.8 Борисовой И.В. СГРП 73 АТ -524286 ОТ 12.01.2007

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №52 по пр-ту.Нариманова в г. Ульяновске (далее-МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений , в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование (без использования системы ГИС ЖКХ) .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №52 по пр-ту.Нариманова в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений , в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование .

Подсчет голосов осуществляется по правилу : количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв.м
Общая площадь дома 1251,05 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1027,95 м2

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 35,1 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 188 м2

Дата проведения собрания очной формы 03.06.2023 г. Время проведения собрания : в 14.00

Место проведения собрания : во дворе многоквартирного дома №52 по пр-ту. Нариманова

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 03 июня 2023 г. с 15.00 по 04.06.2023 до 17.00 включительно . Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания Борисовой И.В. пр-т. Нариманова д.52 кв.8

По состоянию на 04 июня (дата окончания приема решений собственников по вопросам , поставленным на голосование) было передано 28 бюллетеня голосования собственников помещений. Решения , не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования(п.3ст.47ЖК РФ,п.6ст.48ЖК РФ): нет .

Дата и место подсчета голосов : в период с 04 июня с 17.00 до 05 июня до 09:30 г. Ульяновск пр-т. Нариманова д.52 кв.8

В заочной части голосования приняли участие 766,57 кв.м., что составляет 61,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме .

Приложение :

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе
2. Решение собственников , принимавших участие в общем собрании в период с 03 июня по 04 июня 2023г. (бюллетени голосования на 56 листах).
3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе ;
4. Список собственников жилья на 31.03.2023 –на 2 листах
Кворум имеется . Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования :

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления.
3. О выборе способа управления.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.
5. О заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.
8. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества

МКД с 01.06.2023г.

9. Выбор председателя Совета МКД.
10. О вознаграждении Председателю Совета дома.
11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и возложения на них полномочий счетной комиссии.

Слушали : собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено: Утвердить председателя Борисову И.В.(кв.8) .Утвердить секретарем общего собрания Цисельская Е.В.(кв.4) , и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (61,27%) от числа собственников.

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили: Выбрать председателем Борисову И.В.(кв.8) и секретаря общего собрания Цисельская Е.В.(кв.4) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления .

Слушали : собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено : Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

Голосовали:

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (61,27%) от числа собственников.

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (22,59%)

Решили : Решение принято .

Решили : Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

3. О выборе способа управления.

Слушали: собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено : Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (61,27%) от числа собственников.

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято.

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024гг.

Слушали: собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено : Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023-2024 гг.

Голосовали :

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (61,27%) от числа собственников.

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято.

Решили: Утвердили план работ по текущему ремонту

5. О заключении договора управления, утверждение условий договора и наделении Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено : Заключить договор управления, утвердить условия договора и наделить полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали :

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (61,27%) от числа собственников.

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв , что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили: Заключить договор управления, утверждение условий договора и наделить Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.

Слушали собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено : Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 15,78 р/м2. Текущий ремонт 3 р/м2.

Голосовали :

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (61,27%) от числа собственников.

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 15,78р/м2. Текущий ремонт 3 р/м2.

7. .Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено : Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (61,27%) от числа собственников.

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет 0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.

8. Порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023

Слушали собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено : Утвердить порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

Голосовали :

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить порядок распределения платы и перерасчета за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД с 01.06.2023г.

9. Выбор председателя Совета МКД

Слушали собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено : Утвердить председателем Борисову И.В. (кв.8).

Голосовали :

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить председателем МКД Борисову И.В.(кв.8).

10. О вознаграждении Председателю Совета дома .

Слушали собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 125 руб00 коп. с квартиры

Голосовали :

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 125 руб00 коп. с квартиры

11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника (кв.8) Борисову И.В.

Предложено : Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали :

ЗА – 766,57 м. кв , что составляет (100%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м.кв что составляет (0%)

Решили : Решение принято .

Решили : Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

12. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.
Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Слушали собственника (кв.8) Борисову И.В.

Голосовали:

ЗА – 766,57 м. кв., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания:

 /Борисова И.В./

Председатель собрания

 /Борисова И.В./

Секретарь собрания

 /Цисельская Е.В./