

ПРОТОКОЛ № 1/2022-Лун-18
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 18 по улице Луначарского в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«01» июня 2022 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Луначарского в г. Ульяновске (договор купли-продажи 73240109021179/73001-201-2 от 10.06.2018 г.) Абрамова Л.Л., № 10 Шабанова Е.И., собственники квартир № 10, 25.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «15» апреля 2022 г. в 11 час. 00 мин. (начало регистрации «15» апреля 2022 г. в 10 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, улица Луначарского, д. 18.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «15» апреля 2022 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «31» мая 2022 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 10, 25 по, ул. Луначарского, д.18, с «15» апреля 2022 г. по «31» мая 2022 г. до 17 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4255,73 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4255,73 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2252,45 кв.м, что составляет 52,93% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Терем» с 01.06.2022 года.
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 июня 2022 г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 июня 2022 г., с приложениями (Приложение № 5).
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) с 01.06.2022 г.
6. Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
7. Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Альфаресурс», ООО «Контракт плюс» ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск»).
8. Избрание Совета многоквартирного дома № 18 по улице Луначарского в г. Ульяновске сроком на 2 года в составе: Романова Л.А. (кв.14), Макарова Л.Е. (кв.12), Беянина Н.Ю. (кв.5), Кузнецова М.А. (кв.24)

- выбор председателя Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Луначарского в г. Ульяновске, сроком на 2 года из числа членов Совета МКД- Романова Лариса Анатольевна (кв.14)
10. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД, сроки и порядок выплаты вознаграждения.
 11. Определение порядка расчетов коммунальных услуг на общедомовые нужды: производить начисление по нормативам утвержденным правительством Ульяновской области, с перерасчетом по фактическим затратам один раз в 6 месяцев
 12. Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по улице Луначарского г. Ульяновска на специальном счете.
 13. Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД № 18 по улице Луначарского г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».
 14. Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
 15. Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 16. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 18 по улице Луначарского по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой.
 17. Выбор ООО «Собственники жилья» в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершение операций в ПАО Сбербанк России г. Ульяновска
 18. О выборе ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
 19. Утверждение председателя совета МКД, в качестве уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме получать информацию о состоянии счета у регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области, ООО «Собственники жилья»), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
 20. Наделение полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров с провайдерами, изменение условий договоров, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере не менее 300 рублей в месяц с каждого подъезда с каждого провайдера, утверждение платы за размещение рекламы на общедомовом имуществе, не менее 500 рублей за одно рекламное место.
 21. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.
 22. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве регионального государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протоколов без приложений – у председателя совета МКД, в ООО «Собственники жилья».

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Романову Л.А. (кв.14), секретарем общего собрания Белянина Н.Ю. (кв.5) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 2040,53 кв.м, что составляет 90,59 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 111,87 кв.м, что составляет 4,97% от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,05 кв.м, что составляет 4,44% от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания Романову Л.А. (кв.14), секретарем общего собрания Белянину Н.Ю. (кв.5) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Терем» с 01.06.2022 года.
Предложено: : расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Терем» с 01.06.2022 года.

Результат голосования:

«ЗА» -2126,81 кв.м, что составляет 94,42 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 44,59 кв.м, что составляет 1,98 % от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,05 кв.м, что составляет 3,6% от голосующих собственников.

Решение принято:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Терем» с 01.06.2022 года

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 июня 2022 г

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2022 г. (договор управления прилагается к бюллетеню).

Результат голосования:

«ЗА» -2026,76 кв.м, что составляет 89,98 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 44,59 кв.м, что составляет 1,98% от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,1 кв.м, что составляет 8,04% от голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 июня 2022 г

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 июня 2022 г., с приложениями (Приложение № 5).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 июня 2022 г., с приложениями (Приложение № 5).

Результат голосования:

«ЗА» - 1981,41 кв.м, что составляет 87,97 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 144,64 кв.м, что составляет 6,42 % от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,05 кв.м, что составляет 5,61 % от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 июня 2022 г., с приложениями (Приложение № 5).

Вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) с 01.06.2022 г.
Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД- 19руб,93 коп/ кв.м, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) с 01.06.2022

Результат голосования:

«ЗА» - 2026,76 кв.м, что составляет 89,98 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 144,64 кв.м, что составляет 6,42% от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,05 кв.м, что составляет 3,6 % от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД- 19руб,93 коп/ кв.м, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к договору управления) с 01.06.2022

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора- Романову Л.А. (кв.14),

Результат голосования:

«ЗА» - 2040,53 кв.м, что составляет 90,59 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 211,92 кв.м, что составляет 9,41% от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора- Романову Л.А. (кв.14),

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов собственников с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Альфаресурс», ООО «Контракт плюс» ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск»).

Предложено: собственникам заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Альфаресурс», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск», а также с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Контракт плюс».

Результат голосования:

«ЗА» - 2059,53 кв.м, что составляет 91,44 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 125,64 кв.м, что составляет 5,58% от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,28 кв.м, что составляет 2,99 % от голосующих собственников.

Решение принято:

собственникам заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Альфаресурс», ООО «Газпром Межрегионгаз Ульяновск», а также с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Контракт плюс».

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание Совета многоквартирного дома № 18 по улице Луначарского в г. Ульяновске сроком на 2 года в составе: Романова Л.А. (кв.25), Макарова Л.Е. (кв.12), Беянина Н.Ю. (кв.5), Кузнецова М.А. (кв.24)

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома № 18 по улице Луначарского в г. Ульяновске сроком на 2 года в составе: Романова Л.А. (кв.25), Макарова Л.Е. (кв.12), Белянина Н.Ю. (кв.5), Кузнецова М.А. (кв.24)

Результат голосования:

«ЗА» - 1976,35 кв.м, что составляет 87,74 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 195,05 кв.м, что составляет 8,66% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,05 кв.м, что составляет 3,6% от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать Совет многоквартирного дома № 18 по улице Луначарского в г. Ульяновске сроком на 2 года в составе: Романова Л.А. (кв.25), Макарова Л.Е. (кв.12), Белянина Н.Ю. (кв.5), Кузнецова М.А. (кв.24)

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Луначарского в г. Ульяновске, сроком на 2 года из числа членов Совета МКД- Романова Лариса Анатольевна (кв.25)

Предложено: избрать председателя Совета многоквартирного дома № 18 по улице Луначарского в г. Ульяновске сроком на 2 года из числа членов Совета МКД: Романова Лариса Анатольевна (кв.25)

Результат голосования:

«ЗА» - 1995,23 кв.м, что составляет 88,58 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 111,87 кв.м, что составляет 4,97% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,35 кв.м, что составляет 6,45% от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателя Совета многоквартирного дома № 18 по улице Луначарского в г. Ульяновске сроком на 2 года из числа членов Совета МКД: Романову Ларису Анатольевну (кв.25)

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД, сроки и порядок выплаты вознаграждения.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 50 копеек/кв.м., уполномочить управляющую организацию ООО «Собственники жилья» с 01.06.2022 года производить начисления и сбор через платежный документ денежных средств, предназначенных для оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Выплату собранных денежных средств осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, выплату производить после удержания 13% налога на доходы физических лиц.

Результат голосования:

«ЗА» - 1959,48 кв.м, что составляет 86,99% от числа голосующих собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 225,69 кв.м, что составляет 10,02% от числа голосующих собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -67,28 кв.м, что составляет 2,99 % от числа голосующих собственников .

Решение принято:

утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля 50 копеек/кв.м., уполномочить управляющую организацию ООО «Собственники жилья» с 01.06.2022 года производить начисления и сбор через платежный документ денежных средств, предназначенных для оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Выплату собранных денежных средств осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, выплату производить после удержания 13% налога на доходы физических лиц.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов коммунальных услуг на общедомовые нужды: производить начисление по нормативам утвержденным правительством Ульяновской области, с перерасчетом по фактическим затратам один раз в 6 месяцев

Предложено: для расчета коммунальных услуг на общедомовые нужды ООО «Собственники жилья» производит начисления по нормативам утвержденным правительством Ульяновской области, с перерасчетом по фактическим затратам один раз в 6 месяцев

ит голосования:

2126,81 кв.м, что составляет 94,42 % от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 125,64 кв.м, что составляет 5,58 % от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа голосующих собственников.

Решение принято:

для расчета коммунальных услуг на общедомовые нужды ООО «Собственники жилья» производит начисления по нормативам утвержденным правительством Ульяновской области, с перерасчетом по фактическим затратам один раз в 6 месяцев

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по улице Луначарского г. Ульяновска на специальном счете.
Предложено: утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по улице Луначарского г. Ульяновска на специальном счете.

Результат голосования:

«ЗА» - 2207,86 кв.м, что составляет 51,8 % от общего числа голосов всех собственников.
«ПРОТИВ» - 44,59 кв.м, что составляет 1,1% от общего числа голосов всех собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов всех собственников

Решение не принято:

Отсутствует необходимый кворум, для принятия положительного решения по данному вопросу.

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД № 18 по улице Луначарского г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».

Предложено: утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД № 18 по улице Луначарского г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 1763,94 кв.м, что составляет 41,5 % от общего числа голосов всех собственников.
«ПРОТИВ» - 338,27 кв.м, что составляет 7,9% от общего числа голосов всех собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,24 кв.м., что составляет 3,5% от общего числа голосов всех собственников

Решение не принято:

Отсутствует необходимый кворум, для принятия положительного решения по данному вопросу.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Предложено: в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт, выбрать ПАО Сбербанк России.

Результат голосования:

«ЗА» - 2071,84 кв.м, что составляет 41,5 % от общего числа голосов всех собственников.
«ПРОТИВ» - 338,27 кв.м, что составляет 7,9% от общего числа голосов всех собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,24 кв.м, что составляет 3,5 % от общего числа голосов всех собственников.

Решение не принято:

Отсутствует необходимый кворум, для принятия положительного решения по данному вопросу.

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области

Результат голосования:

«ЗА» - 2140,58 кв.м, что составляет 50,3 % от общего числа голосов всех собственников.
«ПРОТИВ» - 111,87 кв.м, что составляет 2,6% от общего числа голосов всех собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников.

Решение не принято:

Отсутствует необходимый кворум, для принятия положительного решения по данному вопросу.

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 18 по улице Луначарского по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 18 по улице Луначарского по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой.

Результат голосования:

«ЗА» - 2207,58 кв.м, что составляет 51,9 % от общего числа голосов всех собственников.
«ПРОТИВ» - 44,59 кв.м, что составляет 1% от общего числа голосов всех собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников.

Решение не принято:

Отсутствует необходимый кворум, для принятия положительного решения по данному вопросу.

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор ООО «Собственники жилья» в качестве уполномоченного лица на открытие специального

счета на капитальный ремонт и совершение операций в ПАО Сбербанк России г. Ульяновска

Предложено: выбрать ООО «Собственники жилья» в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершение операций в ПАО Сбербанк России г. Ульяновска

Результат голосования:

«ЗА» 1801,37 кв.м, что составляет 42,3 % от общего числа собственников.
«ПРОТИВ» - 50 кв.м, что составляет 4,5% от общего числа собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,83 кв.м, что составляет 18,0 % от общего числа собственников.

Решение не принято:

Отсутствует необходимый кворум, для принятия положительного решения по данному вопросу

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать ООО «Собственники жилья» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, платежные документы предоставлять каждому собственнику через ООО УФ «РИЦ-Ульяновск», расходы, связанные с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, определяются договором, заключенным между ООО «Собственники жилья» и ООО УФ «РИЦ-Ульяновск»

Результат голосования:

«ЗА» - 1992,47 кв.м, что составляет 46,9 % от общего числа голосов всех собственников.
«ПРОТИВ» - 125,64 кв.м, что составляет 2,9% от общего числа голосов всех собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,34 кв.м, что составляет 3,1 % от общего числа голосов всех собственников.

Решение не принято:

Отсутствует необходимый кворум, для принятия положительного решения по данному вопросу

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя совета МКД, в качестве уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме получать информацию о состоянии счета у регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области, ООО «Собственники жилья»), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Предложено: утвердить председателя совета МКД, в качестве уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме получать информацию о состоянии счета у регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области, ООО «Собственники жилья»), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ

Результат голосования:

«ЗА» - 2207,86 кв.м, что составляет 51,9 % от общего числа голосов всех собственников.

«ПРОТИВ» - 44,59 кв.м, что составляет 1,0% от общего числа голосов всех собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников.

Решение не принято:

Отсутствует необходимый кворум, для принятия положительного решения по данному вопросу

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров с провайдерами, изменение условий договоров, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере не менее 300 рублей в месяц с каждого подъезда с каждого провайдера, утверждение платы за размещение рекламы на общедомовом имуществе, не менее 500 рублей за одно рекламное место.

Предложено: наделить полномочиями ООО «Собственники жилья» на заключение договоров с провайдерами, изменение условий договоров, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере не менее 300 рублей в месяц с каждого подъезда с каждого провайдера, утвердить плату за размещение рекламы на общедомовом имуществе, не менее 500 рублей за одно рекламное место.

Результат голосования:

«ЗА» - 1981,27 кв.м, что составляет 46,6% от общего числа голосов всех собственников.

«ПРОТИВ» - 271,18 кв.м, что составляет 6,3% от общего числа голосов всех собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов всех собственников.

Решение не принято:

Отсутствует необходимый кворум, для принятия положительного решения по данному вопросу

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Результат голосования:

2126,81 кв.м, что составляет 94,42 % от голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 44,59 кв.м, что составляет 1,98% от голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,05 кв.м, что составляет 3,6% от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Агентстве регионального государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области, копии протокола без приложений – у председателя совета МКД, в ООО «Собственники жилья».

Предложено: хранить протокол общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) в Агентстве регионального государственного жилищного надзора Ульяновской области, копия протокола без приложений – у председателя совета МКД и, в ООО «Собственники жилья».

Результат голосования:

«ЗА» - 2126,81 кв.м, что составляет 94,42 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 44,59 кв.м, что составляет 1,98% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,05 кв.м, что составляет 3,6% от голосующих собственников.

Решение принято:



хранить протокол общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) в Агентстве регионального государственного жилищного надзора Ульяновской области, копия протокола без приложений – у председателя совета МКД и, в ООО «Собственники жилья».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Луначарского в г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;
4. перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД с 01.06.2022г
5. договор управления МКД с 01.06.2022г
6. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____/ Романова Л.А.../

_____/ Белянина Н.Ю./