

Дополнительное соглашение  
к договору №10/2019 управления многоквартирным жилым домом №17  
по ул. Свирская г. Димитровграда от 26.09.2019 г.

г. Димитровград

«20» августа 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 17, в лице Председателя Совета дома Миронова Николая Александровича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «09» августа 2021 года считать утратившими силу Приложения №5 от 26.09.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №5 в редакции от «20» августа 2021г.

3. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 16,55 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» сентября 2021 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г. Димитровград,

ул. Октябрьская, д. 76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г. Димитровград пр. Димитрова, 1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г. Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Директор

/А.Ю. Андреев/

/Миронов Н.А./



## ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 17 ул. Свирская

Этажность	9	Площадь подвала, м2	565,00	Общая площадь, м2	4249,46
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	72	Жилая площадь, м2	4249,46
		Количество зарегистрированных	200	Нежилая площадь, м2	

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>20758,95</b>	<b>0,41</b>			
Окраска МАФ, м2 окраски	350,00	20,00	1	7000,00	0,14			
Мелкий ремонт МАФ	150,00	20,00	1	3000,00	0,06			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	4249,46	2	5099,35	0,10			
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	24,00	2	2409,60	0,05			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,06			
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>192950,99</b>	<b>3,78</b>			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,53	565,00	12	3587,75	0,07			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	1,00	3	6600,00	0,13			
Покос травы, м2 газонов	3,50	2100,00	2	14700,00	0,29			
Покраска бордюрного камня, пм	45,00	25,00	1	1125,00	0,02			
Содержание контейнерной площадки, мусоропровода	0,05	4249,46	12	2549,68	0,05			
Проверка загазованности подвала, м( 1 раз в 10 дней )	0,05	4249,46	12	2549,68	0,05			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	0,00	0,00	12	0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	20,55	565,00	2	23221,50	0,46			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,04	4249,46	12	112695,68	2,21			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	2,55	4249,46	2	21672,25	0,43			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	4249,46		849,89	0,02			
Содержание твердых покрытий	0,40	4249,46		3399,57	0,07			
<b>Содержание электрооборудования</b>				<b>29066,31</b>	<b>0,57</b>			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,09	4249,46	1	4589,42	0,09			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,40	4249,46		20397,41	0,40			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,08	4249,46		4079,48	0,08			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>314633,97</b>	<b>6,17</b>			
Аварийная служба, м2	1,05	4249,46	12	53543,20	1,05			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	805,00	25,00	1	20125,00	0,39			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	588,00	10,00	1	5880,00	0,12			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,45	4249,46	1	1912,26	0,04			
Опрессовка системы ЦО, пм	21,50	700,00	1	15050,00	0,30			
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	2,55	565,00	4	5763,00	0,11			
Оценка соответствия лифтов, лифтов	0,05	4249,46	12	2549,68	0,05			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	92,50	20,00	1	1850,00	0,04			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	370,00	20,00	1	7400,00	0,15			
Прочистка система водоотведения, м	145,00	20,00	1	2900,00	0,06			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,45	4249,46	1	1912,26	0,04			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляй	152,00	25,00	1	3800,00	0,07			
Содержание ВДО, м2	4,50	4249,46	1	19122,57	0,38			
Содержание лифтового оборудования, м2	2,65	4249,46	12	135132,83	2,65			
Поверка приборов учета	0,05	4249,46	12	2549,68	0,05			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,35			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	4249,46	1	8923,87	0,18			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03			
Техническое обслуживание домовых и вентканалов (при наличии)	0,10	4249,46	12	5099,35	0,10			
		4249,46	12		0,00			
		4249,46	12		0,00			
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>260932,73</b>	<b>5,12</b>			
Паспортный стол, м2	0,36	4249,46	12	18357,67	0,36			
Единая диспетчерская служба, м2	0,13	4249,46	12	6629,16	0,13			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	0,97	72,00	12	838,08	0,02			
Конвертирование, печать и фальцевание платежных документов, кв.	5,45	72,00	12	4708,80	0,09			
			12	0,00	0,00			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,10	4249,46	1	424,95	0,01			
Общехозяйственные расходы	4,00	4249,46	12	203974,08	4,00			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	866666,67	12	26000,00	0,51			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.		4249,46	12	0,00	0,00			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Рентабельность, руб.	0,50	4249,46	12	25496,76	0,50			
Всего расходов, руб.				844099,80	16,55			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

А. Ю. Андреев

*Н.А. Миронов*