

Протокол № 1/16

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 13А расположенного по адресу:
Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Заречная.

МО «Большенагаткинское сельское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

от «26» апреля 2016г.

Общая площадь помещений в доме – 889,28 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 889,28 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 889,28 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие – 662,69 кв.м.

что составляет – 74,52% голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе: собственника квартиры № 5- Елизаровой Зои Петровны,
свидетельство на право собственности серии _____ № _____ от « ____ » _____ г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Утверждение порядка (способа) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома).
- 3.Утверждение финансового отчета деятельности ООО "УЮТ" по итогам 2015 года.
- 4.Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.
- 6.Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.
- 7.Утверждение перечня работ проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.
- 8.Заключение договора на проведение энергетического обследования МКД, с целью получения «ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ПОТРЕБИТЕЛЯ (на МКД)».
- 9.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу слушали: собственника квартиры № 5- Елизаровой Зои Петровны, которая предложила избрать председателем общего собрания – Кузьмина Николая Александровича, секретарем общего собрания – Разинову Надежду Германовну.

Голосовали:

«За» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: избрать председателем общего собрания – Кузьмина Николая Александровича, секретарем общего собрания –Разинову Надежду Германовну.

Вопрос № 2. Утверждение порядка (способа) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, 3.водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома).

По второму вопросу слушали: директора управляющей компании ООО «УЮТ» Гордеева Николая Викторовича, который предложил собственникам помещений выбрать один из двух приведенных ниже вариантов (способов) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, 3.водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома):

1-ый вариант (способ):
внесение платы за указанные выше коммунальные услуги через управляющую компанию – ООО «УЮТ»

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«против» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

2-ой вариант (способ):
внесение платы за указанные коммунальные услуги – непосредственно (напрямую) в ресурсоснабжающую организацию

Голосовали:

«За» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить порядок внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, 3.водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) непосредственно (напрямую) в ресурсоснабжающую организацию.

Вопрос № 3. Утверждение финансового отчета деятельности - ООО "УЮТ" по итогам 2015 года.

По третьему вопросу слушали: директора управляющей компании ООО «УЮТ» Гордеева Николая Викторовича, который представил собственникам МКД отчет о деятельности компании по итогам 2015 года и предложил утвердить финансовый отчет деятельности управляющей компании ООО «УЮТ» по итогам 2015 года.

Голосовали:

«За» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить финансовый отчет деятельности управляющей компании ООО «УЮТ» по итогам 2015 года.

Вопрос № 4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.

По четвертому вопросу слушали: директора управляющей компании ООО «УЮТ» Гордеева Николая Викторовича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г. представленный управляющей компанией ООО «УЮТ».

Голосовали:

«За» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г. представленный управляющей компанией ООО «УЮТ».

Вопрос № 5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.

По пятому вопросу слушали: директора управляющей компании ООО «УЮТ» Гордеева Николая Викторовича, который предложил утвердить один из двух предложенных ниже вариантов размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.

1-ый вариант:
а) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г., в соответствии с размером платы за содержание и текущий ремонт, установленным органами местного самоуправления.

Голосовали:

«За» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«против» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

2-ой вариант:

б) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г., в размере 8,85 руб./м²., установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом директор управляющей компании ООО «УЮТ» пояснил, что увеличение тарифа необходимо, из-за роста цен на материал (металл, доски, гвозди, трубы ПВХ и пр. материал); роста цен на бензин и масла, на запчасти для автомобилей; на канц. товары, и на иные вещи необходимые организации для стабильного управления МКД. Также увеличились тарифы на оказываемые подрядными организациями работы и услуги (к примеру: услуги по проверке ДВК, по утилизации ТБО и пр. услуги).

Голосовали:

«За» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г., в размере 8,85 руб./м²., установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 6. Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.

По шестому вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "УЮТ" Гордеева Николая Викторовича, который пояснил, следующее: « текст представленного договора управления многоквартирным домом является очень объемным (более 25 листов), поэтому в целях экономии денежных средств необходимых для печати (дублирования) Договора для каждого собственника МКД, а также в связи с тем, что Договор носит «публичный характер», предлагается заключить Договора управления многоквартирным домом в трех одинаковых экземплярах, один из которых храниться у Старшего по дому, второй экземпляр храниться в администрации МО «Большенаягаткинское сельское поселение», третий экземпляр в управляющей компании - ООО «УЮТ».

Голосовали:

«За» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить представленную ООО «УЮТ» форму договора управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом заключить в трех одинаковых экземплярах, один из которых храниться у Старшего по дому, второй экземпляр храниться в администрации МО «Большенаягаткинское сельское поселение», третий экземпляр в управляющей компании - ООО «УЮТ».

Вопрос № 7. Утверждение перечня работ проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.

По седьмому вопросу слушали: директора управляющей компании ООО «УЮТ» Гордеева Николая Викторовича, который предложил утвердить перечня работ проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г., представленный управляющей организацией - ООО «УЮТ».

Голосовали:

«За» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить перечня работ проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г., представленный управляющей организацией - ООО «УЮТ».

Вопрос № 8. Заключение договора на проведение энергетического обследования МКД, с целью получения «ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ПОТРЕБИТЕЛЯ (на МКД)».

По восьмому вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "УЮТ" Гордеева Николая Викторовича, который пояснил, следующее: в соответствии с требованием законодательства, каждый МКД должен пройти энергетическое обследование и иметь «Энергетический паспорт потребителя». Для его получения необходимо заключить со специализированной компанией договор на проведение энергетического обследования МКД. Стоимость услуг по проведению энергетического обследования МКД, по предложенным на сегодняшний день компаниям составляет: 2000 руб. 00 коп.

Голосовали:

«За» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: не заключать в 2016 году договор на проведение энергетического обследования МКД, так как имеются гораздо более важные задачи, цели направленные на надлежащее содержание МКД и его инженерного оборудования. Финансовое положение МКД, не позволяет провести энергетическое обследование МКД, расходование денежных средств на указанные цели, собственниками считается в настоящий момент нецелесообразным.

Вопрос № 9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

По девятому вопросу слушали: директора управляющей компании - ООО "УЮТ" Гордеева Николая Викторовича, который предложил утвердить следующий **порядок оформления протокола** - подписан инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, **место хранения протоколов** – один экземпляр в управляющей организации – ООО «УЮТ», второй экземпляр в администрации МО «Большенаягаткинское сельское поселение», третий экземпляр – у Старшего по дому.

Голосовали:

«За» 662,69 кв.м., что составляет 74,52 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить следующий **порядок оформления протокола** - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, **место хранения протоколов** – один экземпляр в управляющей организации – ООО «УЮТ», второй экземпляр в администрации МО «Большенаягаткинское сельское поселение», третий экземпляр – у Старшего по дому.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: Реестр собственников помещений № 1 принимавших участие в голосовании по повестке дня от 26.04.2016г.

Дополнительно:

По итогам рассмотрения вопросов включенных в повестку дня, на общем собрании собственников Глава администрации МО «Большенаягаткинское сельское поселение» Мизукова Ирина Владимировна, проинформировала жителей о необходимости быть внимательными и бдительными, к окружающим, с целью не допущения террористических актов. При необходимости звонить в органы МВД. Держать подвалы и чердаки МКД закрытыми.

В рамках противопожарной ситуации, и наложения административного штрафа, не допускать сжигания сухой травы, веток и иного мусора, вблизи жилых домов, и в целом на территории МО «Большенаягаткинское сельское поселение». Для вывоза мусора с территории МКД по заявке собственников администрацией будет обеспечен транспорт. При наличии возможности приобрести и иметь в доме средства защиты от пожара огнетушители.

Провести профилактическую беседу с н/л детьми, не оставлять детей без присмотра, разъяснять детям, как себя вести на автомобильных дорогах. В целом по возможности принимать активное участие в субботниках по уборке территорий МКД и детских площадок от мусора.

Председатель общего собрания собственников
Кузьмин Николай Александрович

Секретарь общего собрания собственников
Разинова Надежда Германовна


Инициатор очередного общего собрания
Собственник квартиры № 5
Елизарова Зоя Петровна



(подпись)



(подпись)



(подпись)