

Приложение №3 к протоколу №1 от  
05.06.2023г.

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская**

г. Димитровград

« 02 » мая 2023 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1) дома № 77 по ул. Московская в г. Димитровграде, сообщения о проведении общего собрания собственников помещений дома № 77 по ул. Московская г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение  
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77

Уважаемые собственники помещений!

с «12» мая 2023 года с 19:00 час. до «12» мая 2023 года до 20:00 час.  
(очный этап голосования)  
с «12» мая 2023 года с 20:00 час. по «05» июня 2023 года до 21:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 77 по ул. будет проводиться общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: Семарнова С.И. кв. 38.

Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Московская, д. 77, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «05» июня 2023 года в 21:00 часов «05» июня 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, дом № 77- 38


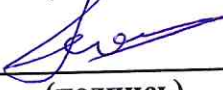
**Повестка дня**

1. 1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома».
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.05.2023 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 77 по ул. Московская и ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) о расторжении договора управления домом.
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
11. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.

13. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181) с «01» июля 2023 года.
14. Установление вознаграждения председателю Совета дома.
15. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
17. Сохранение прямого порядка представления коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии.
18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Дмитровград, ул. Мостовая, 20-120), и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 77, кв. № 38)

**Сообщение вывешено «02» мая 2023 года в 12: 00 час.**

**Собственники помещений д. 77, ул. Московская, г. Дмитровграде:**

<u>Сивереева С.А.</u> (ФИО)	<u></u> (подпись)	кв. № <u>38</u>
<u>Соля Н.А.</u> (ФИО)	<u>Соля</u> (подпись)	кв. № <u>26</u>
<u>Костин В.В.</u> (ФИО)	<u></u> (подпись)	кв. № <u>33</u>
<u>Безрукова Т.И.</u> (ФИО)	<u>Безу</u> (подпись)	кв. № <u>41</u>