

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Димитрова, д.27, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

01 июля 2021 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.27.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» мая 2021 г. в 17.30 ч. около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» мая 2021 года по «30» июня 2021 года до 17 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2021 года 17 час.30 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июля 2021г., г.Димитровград, пр.Димитрова, д.27, кв. 17.

Инициатор проведения общего собрания собственников - собственники жилого помещения №17 Шишова Валентина Петровна, 73-73-02/075/2008-124.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «01» июля 2021г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Димитрова, д.27, собственники владеют 5260,73 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Димитрова, д.27 приняли участие собственники и их представители владеющие 3072,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,40 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №19, №20 и №21 (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии . Предложено выбрать председателем собрания Шишову В. П., секретарем собрания Яковлеву О. В. и членов счетной комиссии в составе Шишовой В.П., Яковлевой О.В., Паршикова В.В.
- 3.Выбор Совета дома. Предложено выбрать в Совет дома Шишову В.П. -кв. №17, Яковлеву О.В. - кв. №89, Паршикова В.В.- кв. №71, Додаева Н.А. - кв. №10
- 4.Выбор председателя Совета дома. Предложено выбрать председателем Совета дома Шишову Валентину Петровну- кв. №17.
- 5.Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №22/2019 управления многоквартирным домом от 26.04.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №22/2019 управления многоквартирным домом от 26.04.2019 г.
- 6.Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
8. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
9. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,94 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
12. Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Шишовой Валентине Петровне-кв.№17 в размере в размере 1,30 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).
13. Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко «паспортный стол» за получением необходимых документов будет взиматься плата, а также при отказе собственников от услуги паспортный стол тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,94 руб. за 1 кв.м. будет автоматически снижен на 0,34 руб. за 1 кв.м., в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом на общем собрании.
14. Утверждение сметы на ремонт цоколя многоквартирного дома стоимостью 254 641 (двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 копеек.
15. Утверждение сметы на ремонт отмостки многоквартирного дома стоимостью 122028 (сто двадцать две тысячи двадцать восемь)рублей 00 копеек.
16. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
17. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
18. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
19. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдером с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
20. Принятие решения о сдаче в аренду ООО "Автопорт" часть подвального помещения площадью 405,62 кв.м. в многоквартирном жилом доме являющуюся неотъемлемой частью подвала за арендную плату в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц и плату за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергия по факту (по показаниям ИПУ).
21. Наделить ООО «Городская УК» правом заключить договор аренды с определением всех существенных условий договора с ООО "Автопорт" на часть подвального помещения площадью 405,62 кв.м. в многоквартирном жилом доме, являющуюся неотъемлемой частью подвала, за арендную плату в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц и плату за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергия по факту (по показаниям ИПУ), с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД.
22. Принятие решения о расторжении договора на оказание возмездных услуг МКД № 27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде с ИП Мингабитова Г.М., ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ИП Мингабитова Г.М., ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. договор на оказание возмездных услуг.
23. Наделить ООО "Городская УК" от имени собственников МКД № 27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде, с третьим лицом - ИП Мингабитов Р.И.(стоимость уборки с 1 проживающего чел. 28,53 руб.)

24. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

25. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3030,41 кв. м., что составляет 98,63% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 42,0 кв. м., что составляет 1,37% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Предложено выбрать председателем собрания Шишову В. П., секретарем собрания Яковлеву О. В. и членов счетной комиссии в составе Шишовой В.П., Яковлевой О.В., Паршикова В.В.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Шишову В. П., секретарем собрания Яковлеву О. В. и членов счетной комиссии в составе Шишовой В.П., Яковлевой О.В., Паршикова В.В.

Голосовали:

«за» - 2752,94 кв. м., что составляет 89,60% голосов,

«против» - 277,47 кв. м., что составляет 9,03% голосов,

«воздержался» - 42,0 кв. м., что составляет 1,37% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Шишову В. П., секретарем собрания Яковлеву О. В. и членов счетной комиссии в составе Шишовой В.П., Яковлевой О.В., Паршикова В.В.

3. По третьему вопросу: Выбор Совета дома. Предложено выбрать в Совет дома Шишову В.П. - кв. №17, Яковлеву О.В. - кв. №89, Паршикова В.В.- кв. №71, Додаева Н.А. - кв. №10

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет дома Шишову В.П. - кв. №17, Яковлеву О.В. - кв. №89, Паршикова В.В.- кв. №71, Додаева Н.А. - кв. №10

Голосовали:

«за» - 2752,94 кв. м., что составляет 89,60% голосов,

«против» - 277,47 кв. м., что составляет 9,03% голосов,

«воздержался» - 42,0 кв. м., что составляет 1,37% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в Совет дома Шишову В.П. - кв. №17, Яковлеву О.В. - кв. №89, Паршикова В.В.- кв. №71, Додаева Н.А. - кв. №10

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета дома. Предложено выбрать председателем Совета дома Шишову Валентину Петровну- кв. №17.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома Шишову Валентину Петровну- кв. №17.

Голосовали:

«за» - 2752,94 кв. м., что составляет 89,60% голосов,

«против» - 277,47 кв. м., что составляет 9,03% голосов,

«воздержался» - 42,0 кв. м., что составляет 1,37% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома Шишову Валентину Петровну- кв. №17.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №22/2019 управления многоквартирным домом от 26.04.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №22/2019 управления многоквартирным домом от 26.04.2019 г.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №22/2019 управления многоквартирным домом от 26.04.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №22/2019 управления многоквартирным домом от 26.04.2019 г.

Голосовали:

- «за» - 2673,09 кв. м., что составляет 87,0% голосов,
- «против» - 290,47 кв. м., что составляет 9,45% голосов,
- «воздержался» - 108,85 кв. м., что составляет 3,54% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №22/2019 управления многоквартирным домом от 26.04.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №22/2019 управления многоквартирным домом от 26.04.2019 г.

6. По шестому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

- «за» - 2972,83 кв. м., что составляет 96,76% голосов,
- «против» - 33,08 кв. м., что составляет 1,08% голосов,
- «воздержался» - 66,50 кв. м., что составляет 2,16% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

- «за» - 2823,42 кв. м., что составляет 91,90% голосов,
- «против» - 131,01 кв. м., что составляет 4,26% голосов,
- «воздержался» - 117,98 кв. м., что составляет 3,84% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

8. По восьмому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

- «за» - 2716,96 кв. м., что составляет 88,33% голосов,
- «против» - 240,47 кв. м., что составляет 7,83% голосов,
- «воздержался» - 117,98 кв. м., что составляет 3,84% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,94 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,94 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» - 2929,54 кв. м., что составляет 95,35% голосов,
- «против» - 67,79 кв. м., что составляет 2,21% голосов,
- «воздержался» - 75,08 кв. м., что составляет 2,44% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,94 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» - 2878,06 кв. м., что составляет 93,67% голосов,
- «против» - 67,79 кв. м., что составляет 2,21% голосов,
- «воздержался» - 126,56 кв. м., что составляет 4,12% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2980,91 кв. м., что составляет 97,02 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 91,50 кв. м., что составляет 2,98% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Шишовой Валентине Петровне- кв.№17 в размере в размере 1,30 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Шишовой Валентине Петровне- кв.№17 в размере в размере 1,30 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).

Голосовали:

«за» - 2678,44 кв. м., что составляет 87,18% голосов,

«против» - 351,97 кв. м., что составляет 11,46% голосов,

«воздержался» - 42,0 кв. м., что составляет 1,37% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Шишовой Валентине Петровне- кв.№17 в размере в размере 1,30 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).

13. По тринадцатому вопросу: Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко «паспортный стол» за получением необходимых документов будет взиматься плата, а также при отказе собственников от услуги паспортный стол тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,94 руб. за 1 кв.м. будет автоматически снижен на 0,34 руб. за 1 кв.м., в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко «паспортный стол» за получением необходимых документов будет взиматься плата, а также при отказе собственников от услуги паспортный стол тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,94 руб. за 1 кв.м. будет автоматически снижен на 0,34 руб. за 1 кв.м., в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом на общем собрании.

Голосовали:

«за» - 2672,79 кв. м., что составляет 86,99% голосов,

«против» - 109,36 кв. м., что составляет 3,56% голосов,

«воздержался» - 290,26 кв. м., что составляет 9,45% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко «паспортный стол» за получением необходимых документов будет взиматься плата, а также при отказе собственников от услуги паспортный стол тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,94 руб. за 1 кв.м. будет автоматически снижен на 0,34 руб. за 1 кв.м., в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом на общем собрании.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение сметы на ремонт цоколя многоквартирного дома стоимостью 254 641 (двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на ремонт цоколя многоквартирного дома стоимостью 254 641 (двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 копеек.

Голосовали:

«за» - 2490,22 кв. м., что составляет 81,05% голосов,

«против» - 503,49 кв. м., что составляет 16,39% голосов,

«воздержался» - 78,70 кв. м., что составляет 2,56% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить смету на ремонт цоколя многоквартирного дома стоимостью 254 641 (двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 копеек.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение сметы на ремонт отмостки многоквартирного дома стоимостью 122028 (сто двадцать две тысячи двадцать восемь) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на ремонт отмостки многоквартирного дома стоимостью 122028 (сто двадцать две тысячи двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«за» - 2526,92 кв. м., что составляет 82,25% голосов,

«против» - 503,49 кв. м., что составляет 16,39% голосов,

«воздержался» - 42,0 кв. м., что составляет 1,37% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить смету на ремонт отмостки многоквартирного дома стоимостью 122028 (сто двадцать две тысячи двадцать восемь) рублей 00 копеек.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2993,71 кв. м., что составляет 97,44% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 78,70 кв. м., что составляет 2,56% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

17. По семнадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 2761,52 кв. м., что составляет 89,88% голосов,

«против» - 244,39 кв. м., что составляет 7,95% голосов,

«воздержался» - 66,50 кв. м., что составляет 2,16% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

18. По восемнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2728,44 кв. м., что составляет 88,80% голосов,

«против» - 277,47 кв. м., что составляет 9,03% голосов,

«воздержался» - 66,50 кв. м., что составляет 2,16% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

19. По девятнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

РЕШИЛИ: НЕ принято.

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о сдаче в аренду ООО "Автопорт" часть подвального помещения площадью 405,62 кв.м. в многоквартирном жилом доме являющуюся неотъемлемой частью подвала за арендную плату в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц и плату за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергия по факту (по показаниям ИПУ).

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду ООО "Автопорт" часть подвального помещения площадью 405,62 кв.м. в многоквартирном жилом доме являющуюся неотъемлемой частью подвала за арендную плату в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц и плату за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергия по факту (по показаниям ИПУ).

РЕШИЛИ: НЕ принято.

21. По двадцать первому вопросу: Наделить ООО «Городская УК» правом заключить договор аренды с определением всех существенных условий договора с ООО "Автопорт" на часть подвального помещения площадью 405,62 кв.м. в многоквартирном жилом доме, являющуюся неотъемлемой частью подвала, за арендную плату в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц и плату за ГВС, ХВС, водоотведение и

электроэнергия по факту (по показаниям ИПУ), с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская УК» правом заключить договор аренды с определением всех существенных условий договора с ООО "Автопорт" на часть подвального помещения площадью 405,62 кв.м. в многоквартирном жилом доме, являющуюся неотъемлемой частью подвала, за арендную плату в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц и плату за ГВС, ХВС, водоотведение и электроэнергия по факту (по показаниям ИПУ), с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД.

РЕШИЛИ: НЕ принято.

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о расторжении договора на оказание возмездных услуг МКД № 27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде с ИП Мингабитова Г.М., ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ИП Мингабитова Г.М., ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. договор на оказание возмездных услуг.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о расторжении договора на оказание возмездных услуг МКД № 27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде с ИП Мингабитова Г.М., ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ИП Мингабитова Г.М., ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. договор на оказание возмездных услуг.

Голосовали:

«за» - 2972,83 кв. м., что составляет 96,76% голосов,

«против» - 33,08 кв. м., что составляет 1,08% голосов,

«воздержался» - 66,50 кв. м., что составляет 2,16% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на оказание возмездных услуг МКД № 27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде с ИП Мингабитова Г.М., ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ИП Мингабитова Г.М., ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. договор на оказание возмездных услуг.

23. По двадцать третьему вопросу: Наделить ООО "Городская УК" от имени собственников МКД № 27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде, с третьим лицом - ИП Мингабитов Р.И.(стоимость уборки с 1 проживающего чел. 28,53 руб.)

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Городская УК" от имени собственников МКД № 27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде, с третьим лицом - ИП Мингабитов Р.И.(стоимость уборки с 1 проживающего чел. 28,53 руб.)

Голосовали:

«за» - 2978,93 кв. м., что составляет 96,96% голосов,

«против» - 51,48 кв. м., что составляет 1,68% голосов,

«воздержался» - 42,0 кв. м., что составляет 1,37% голосов

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Городская УК" от имени собственников МКД № 27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №27 по пр. Димитрова в г. Димитровграде, с третьим лицом - ИП Мингабитов Р.И.(стоимость уборки с 1 проживающего чел. 28,53 руб.)

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2981,60 кв. м., что составляет 97,04% голосов,

«против» - 48,81 кв. м., что составляет 1,59% голосов,

«воздержался» - 42,0 кв. м., что составляет 1,37% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

25. По двадцать пятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.
СЛУШАЛИ: Шишова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 2920,10 кв. м., что составляет 95,04% голосов,

«против» - 85,81 кв. м., что составляет 2,79% голосов,

«воздержался» - 66,50 кв. м., что составляет 2,16 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 листе в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений/квартир по пр.Димитрова, д.27 в г.Димитровграде на 8 листах в 1 экз.

3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 26.05.2021г. на 3 листах в 1 экз.

4. Реестр очно-заочного голосования с 26.05.2021г. до 17.30 час. 30.06.2021г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде на 9 листах в 1 экз.

5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 88 шт.


Инициатор собрания:  /Шишова В.П./

Председатель собрания:  /Шишова В.П./

Секретарь собрания:  /Яковлева О.В./

Счетная комиссия:  /Шишова В.П./

 /Яковлева О.В./

 /Паршиков В.В./

