

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в Договор управления**  
**многоквартирным жилым домом №6 по ул.Терешковой в г.Димитровграде**

«21» ноября 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №6 по ул.Терешковой в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Сайфулина Сергея Федоровича, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «21» ноября 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» декабря 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 июля 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

С.Ф. Сайфулин

## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

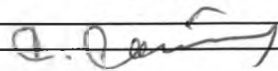
Терешковой 6	
жилая площадь, м2	3 520,96
площадь подвала, м2	737,00
нежилая площадь	
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>17,91</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14,91

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,636	26 880,00	0,237	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,038	1 622,98	0,038	1 622,98
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,107	4 500,00	0,086	3 650,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,781</b>	<b>33 002,98</b>	<b>0,361</b>	<b>15 272,98</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,696	29 399,45	0,358	15 121,16
работы по содержанию электрооборудования	0,169	7 147,90	0,071	3 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 364,10	1,050	44 364,10
единая диспетчерская служба	0,140	5 915,21	0,140	5 915,21
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 760,24	0,160	6 760,24
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	6 337,73	0,150	6 337,73
диагностика газового оборудования	0,166	7 000,00	0,166	7 000,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,312	13 200,00	0,312	13 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,406	17 168,67	0,406	17 168,67
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,481</b>	<b>147 069,58</b>	<b>3,017</b>	<b>127 489,11</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	2,874	121 417,47	2,838	119 915,86
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,237	10 000,00	0,237	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,289	12 230,00	0,260	11 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,099	4 178,79	0,099	4 178,79
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,071	3 000,00	0,071	3 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,609</b>	<b>152 485,11</b>	<b>3,505</b>	<b>148 094,65</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,300</b>	<b>54 921,09</b>	<b>1,077</b>	<b>45 516,09</b>
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>169 006,08</b>	<b>4,000</b>	<b>169 006,08</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>1,841</b>	<b>77 805,19</b>	<b>1,841</b>	<b>77 805,19</b>
Общехоз. Расходы	0,410	17 323,12	0,410	17 323,12
Вознаграждение Старшего по дому	1,431	60 482,07	1,431	60 482,07
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>15,012</b>	<b>634 290,04</b>	<b>13,803</b>	<b>583 184,11</b>
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,213	685 033,24	14,91	629 838,84

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

3,000

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Терешковой 6**

Площадь дома, м2

**3520,96**

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

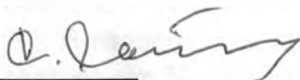
**0****3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:**

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		126754,56	3,000	
<b>Итого</b>					<b>126754,56</b>	<b>3,00</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки****3,000 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

**Представитель собственника****Директор**



**И.А. Джумаев**

