

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 44 по ул. Тухачевского в г. Ульяновск, проводимого в форме очного голосования.**

г. Ульяновск

«11» июля 2023 год

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 44.1, 47 ЖК РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные) двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициаторы собрания – собственники квартир: кв. № 11 – Жуков Антон Михайлович (Св-во о гос. регистрации 73:24:040701:2060; кв. № 3 – Романов Евгений Александрович (Св-во о гос. регистрации 73:24:040605:242).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Тухачевского в г. Ульяновске осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 817,40 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 817,40 кв.м (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

**Дата проведения очной формы:** «11» июля 2023 г. Время проведения собрания: 19:00 часов.

**Место проведения собрания:** во дворе многоквартирного жилого дома № 44 по улице Тухачевского в городе Ульяновске.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Алгоритм».

**Дата и место подсчета голосов:** г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д.44, кв. № 11 – 12.07.2023 г. 18:00 часов.

В очной части голосования приняли участие 510,13 кв.м., что составляет 62,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии: Председатель общего собрания – собственник кв. № 11 – Жуков Антон Михайлович. Секретарь общего собрания – собственник кв. № 3 – Романов Евгений Александрович; Счетная комиссия: кв. № 11 – Жуков Антон Михайлович, кв. № 3 – Романов Евгений Александрович.
2. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома № 44 по ул. Тухачевского г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Доверие» (ИНН 7325053985) с 31 июля 2023 год;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Алгоритм» (Приложение № 1).
6. О наделении полномочиями собственника кв. № 11 – Жуков Антон Михайлович на подписание договора управления от имени собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Тухачевского г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Алгоритм».
7. О наделении полномочиями управляющей организации ООО «Алгоритм» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.
8. Об утверждении перечня работ и услуг, размера платы по статье «Содержание жилья» (тариф) в размере 18 руб. 10 коп. с кв.м. с 01.08.2023г. (Приложение № 2).
9. Об утверждении размера платы по статье «непредвиденные расходы» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. с 01.08.2023 г.
10. О наделении полномочиями ООО «Алгоритм» на передачу объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников (в том числе провайдеры). О распределении ежемесячной платы от провайдеров по статье «содержание МКД» на нужды дома.
11. Об избрании членов Совета МКД в составе: собственников кв. № 11 – Жуков Антон Михайлович, кв. № 3 – Романов Евгений Александрович, председателя совета МКД: собственника кв. № 11 – Жуков Антон Михайлович
12. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Об утверждении порядка извещения собственников о проведении общего собрания, времени, месте и повестке дня, доведения до собственников решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием, итогов голосования на информационных стендах в общедоступных местах многоквартирного дома.
14. Об определении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование.

## **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**Вопрос № 1.** Выбор председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии: Председатель общего собрания – собственник кв. № 11 – Жуков Антон Михайлович, Секретарь общего собрания – собственник кв. № 3 – Романов Евгений Александрович; Счетная комиссия: кв. № 11 – Жуков Антон Михайлович, кв. № 3 – Романов Евгений Александрович.

По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул. Тухачевского, г. Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем собрания – собственника кв. № 11 – Жукова Антона Михайловича, Секретарём собрания – собственника кв. 3 № – Романова Евгения Александровича. Счетную комиссию из числа собственников: кв. № 11 – Жукова Антона Михайловича, кв. № 3 № – Романова Евгения Александровича.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем собрания – собственника кв. № 11 – Жукова Антона Михайловича, Секретарём собрания – собственника кв. № 3 – Романова Евгения Александровича.

**Вопрос № 2.** Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома № 44 по ул. Тухачевского г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Доверие» (ИНН 7325053985) с 31 июля 2023 год;

По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул.Тухачевского, г.Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Досрочно расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений дома № 44 по ул. Тухачевского г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Доверие» (ИНН 7325053985) с 31 июля 2023 год;

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 62,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Досрочно расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений дома № 44 по ул. Тухачевского г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Доверие» (ИНН 7325053985) с 31 июля 2023 год;

**Вопрос № 3.** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация

По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул.Тухачевского, г.Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация

**Вопрос № 4.** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224);

По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул.Тухачевского, г.Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224);

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 62,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Алгоритм» (ИНН 7325088272, ОГРН 1097325002224);.

**Вопрос № 5.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО "Алгоритм" (Приложение № 1)

По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул.Тухачевского, г.Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО "Алгоритм" (Приложение № 1)

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО "Алгоритм" (Приложение № 1)

Вопрос № 6. Наделить полномочиями собственника кв. № 11 - Жукова Антона Михайловича на подписание договора управления от имени собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Тухачевского г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Алгоритм»

По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул. Тухачевского, г. Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями собственника кв. № 11 - Жукова Антона Михайловича на подписание договора управления от имени собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Тухачевского г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Алгоритм»

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями собственника кв. № 11 - Жукова Антона Михайловича на подписание договора управления от имени собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Тухачевского г. Ульяновска и управляющей организацией ООО «Алгоритм»

Вопрос № 7. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Алгоритм» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.

По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул. Тухачевского, г. Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Алгоритм» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Алгоритм» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос № 8. Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по статье «Содержание жилья» (тариф) в размере 18 руб. 10 коп. с кв.м. с 01.08.2023 года (Приложение № 2).

По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул.Тухачевского, г.Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по статье «Содержание жилья» (тариф) в размере 18 руб. 10 коп. с кв.м. с 01.08.2023 года

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по статье «Содержание жилья» (тариф) в размере 18 руб. 10 коп. с кв.м. с 01.08.2023 года

Вопрос № 9. Утвердить размер платы по статье «непредвиденные расходы» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. с 01.08.2023 г.

По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул.Тухачевского, г.Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по статье «непредвиденные расходы» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. с 01.08.2023 г.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по статье «непредвиденные расходы» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. с 01.08.2023 г.

**Вопрос № 10. Наделить полномочиями ООО «Алгоритм» на передачу объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества (в том числе и провайдеры)**

По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул. Тухачевского, г. Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями ООО «Алгоритм» на передачу объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества (в том числе и провайдеры)

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями ООО «Алгоритм» на передачу объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества (в том числе и провайдеры)

**Вопрос № 11. Избрать членов Совета МКД в составе: собственников кв. № 11 – Жукова Антона Михайловича; кв. № 3 – Романова Евгения Александровича, председателя совета МКД; собственника кв. № 11 Жукова Антона Михайловича.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул. Тухачевского, г. Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета МКД в составе: собственников кв. № 11 – Жуков Антон Михайлович; кв. № 3 – Романов Евгений Александрович, председателя совета МКД; собственника кв. № 11 Жукова Антона Михайловича.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать членов Совета МКД в составе: собственников кв. № 11 – Жуков Антон Михайлович; кв. № 3 – Романов Евгений Александрович, председателя совета МКД: собственника кв. №11 Жукова Антона Михайловича

Вопрос № 12. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Российской Федерации (пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул.Тухачевского, г.Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Российской Федерации (пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Российской Федерации (пп. 2 п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Вопрос № 13. Утвердить порядок извещения собственников о проведении общего собрания, времени, месте и повестке дня, доведения до собственников решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием, итогов голосования на информационных стендах в общедоступных местах многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул.Тухачевского, г.Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок извещения собственников о проведении общего собрания, времени, месте и повестке дня, доведения до собственников решений, принятых общим собранием,

итогах голосования путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием, итогов голосования на информационных стендах в общедоступных местах многоквартирного дома

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок извещения собственников о проведении общего собрания, времени, месте и повестке дня, доведения до собственников решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием, итогов голосования на информационных стендах в общедоступных местах многоквартирного дома

Вопрос №14. Утвердить, что протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания, членами счетной комиссии. Утвердить передачу подлинников решений и одного экземпляра протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО "Алгоритм" (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) для дальнейшей передачи в орган жилищного надзора (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). Утвердить местом хранения второго экземпляра протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, - ООО "Алгоритм". Утвердить способ уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД: путем размещения копии протокола общего собрания в общедоступных местах многоквартирного дома 44 по ул. Тухачевского в г. Ульяновске.

По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения № 11 в многоквартирном жилом доме № 44 по ул. Тухачевского, г. Ульяновск – Жукова Антона Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить, что протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания, членами счетной комиссии. Утвердить передачу подлинников решений и одного экземпляра протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО "Алгоритм" (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) для дальнейшей передачи в орган жилищного надзора (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). Утвердить местом хранения второго экземпляра протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, - ООО "Алгоритм". Утвердить способ уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД: путем размещения копии протокола общего собрания в общедоступных местах многоквартирного дома 44 по ул. Тухачевского в г. Ульяновске.

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 510,13 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить, что протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания, членами счетной комиссии. Утвердить передачу подлинников решений и одного экземпляра протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО "Алгоритм" (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) для дальнейшей передачи в орган жилищного надзора (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ). Утвердить местом хранения второго экземпляра протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, - ООО "Алгоритм". Утвердить способ уведомления об итогах общего собрания собственников помещений МКД: путем размещения копии протокола общего собрания в общедоступных местах многоквартирного дома 44 по ул. Тухачевского в г. Ульяновске.

**Приложения:**

1. Размер платы за услугу «Содержания жилья» (Тариф с указанием периодичности работ) на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Тухачевского, д.44 на 1 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
4. Акт от 30.06.2023г о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников
5. Договор управления 4 листах
6. Реестр решения собственников МКД по ул. Тухачевского, д.44 на 2 листах

Настоящий протокол составлен на 5 л. в 3 экз.

Председатель общего собрания собственников помещений:

14

Счетная комиссия:

·ВИЧ