

**ПРОТОКОЛ № 1/2020-Л12**  
**очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске**

г. Ульяновск

«25» апреля 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске: Денисов Денис Валентинович (свидетельство о государственной регистрации права № 73-73/001-73/001/216/2016-426/1 от 28.06.2016г.), являющийся собственником квартиры № 62 в многоквартирном доме № 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «20» марта 2020 г. в 18 час. 30 мин. (начало регистрации «20» марта 2020 г. в 18 час. 00 мин.) по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Ливанова, д. 12

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «20» марта 2020 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «24» апреля 2020 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 62 с «20» марта 2020 г по «24» апреля 2020 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 10170,50 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10170,50 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 7904,87 кв.м, что составляет 77,72% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 ) с 01.08.2020 г.
3. Уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников на обращение в ООО «Алмаз плюс» и в судебные органы для взыскания денежных средств оплаченных собственниками по строкам: «резерв на непредвиденные расходы», «текущий ремонт», «накопительный фонд», а также средств, полученных от аренды и пользования общего имущества МКД, неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «Алмаз плюс».
4. Заключение договора управления МКД с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на новый срок с 01.08.2020 года и утверждение условий договора на управление.
5. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
6. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств собираемых по статьям, имеющих целевое назначение, на производство конкретных видов работ, а именно: определять виды работ с учетом предложений управляющей организации, определять подрядные организации, которые будут привлекаться для производства работ, согласовывать и подписывать дефектные ведомости, сметные расчеты, калькуляции; акты выполненных работ.
7. Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, а также заключение договоров на размещение рекламы и утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей за каждый подъезд в месяц с каждого провайдера, утверждение ежемесячной платы за размещение рекламы в лифтах не менее 500 рублей за 1 место и не менее 500 рублей/кв.м. за рекламу, размещенную на фасаде дома.
8. Уменьшение размера общедомового имущества(лестничных площадок) за счет установки тамбуров и передачи части общедомового имущества (части лестничной площадки в виде тамбура) в пользование жильцов соответствующих квартир, где устроены тамбуры.

9. Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №12 по проспекту Ливанова г. Ульяновска на специальном счете.
10. Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №12 по проспекту Ливанова г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Народная компания Комплекс сервис».
11. Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
12. Выбор ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
13. Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.
14. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД №12 по проспекту Ливанова по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой.
15. О выборе ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
16. Утверждение председателя совета МКД, в качестве уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме получать информацию о состоянии счета, ООО «Народная компания Комплекс сервис», а также согласовывать, подписывать сметные расчеты, акты выполненных работ по капитальному ремонту.
17. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на определение сроков подачи отопления и окончания подачи отопления согласно протокола заседания совета МКД, а также, на согласование температурного графика по предоставлению услуг отопления.
18. Проведение ремонтных работ на котельной по замене одного котла и капитальному ремонту второго котла : определение сроков проведения работ, порядка оплаты работ.
19. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

#### Результаты голосования:

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Денисова Д.В. (кв. 62), секретарем собрания Камалетдинова Р. Ш. (кв. № 139), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 7904,87 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать председателем собрания Денисова Д.В. (кв. 62), секретарем собрания Камалетдинова Р. Ш. (кв. № 139), наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 ) с 01.08.2020 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 ) с 01.08.2020 г. в сумме 23,61 руб/кв.м. ежемесячно.

Результат голосования:

«ЗА» - 7554,92 кв.м, что составляет 95,6 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 112,6 кв.м, что составляет 1,4% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -237,35 кв.м, что составляет 3% от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 ) с 01.08.2020 г. в сумме 23,61 руб/кв.м. ежемесячно.

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников на обращение в ООО «Алмаз плюс» и в судебные органы для взыскания денежных средств оплаченных собственниками по строкам: «резерв на непредвиденные расходы», «текущий ремонт», «накопительный фонд», а также средств, полученных от аренды и пользования общего имущества МКД, неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «Алмаз плюс».

Предложено: уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников на обращение в ООО «Алмаз плюс» и в судебные органы для взыскания денежных средств оплаченных собственниками по строкам: «резерв на непредвиденные расходы», «текущий ремонт», «накопительный фонд», а также средств, полученных от аренды и пользования общего имущества МКД, неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «Алмаз плюс».

Результат голосования:

«ЗА» - 7904,87 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

уполномочить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от лица всех собственников на обращение в ООО «Алмаз плюс» и в судебные органы для взыскания денежных средств оплаченных собственниками по строкам: «резерв на непредвиденные расходы», «текущий ремонт», «накопительный фонд», а также средств, полученных от аренды и пользования общего имущества МКД, неиспользованные прежней управляющей компанией ООО «Алмаз плюс».

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключение договора управления МКД с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на новый срок с 01.08.2020 года и утверждение условий договора на управление.

Предложено: заключить договор управления МКД с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на новый срок с 01.08.2020 года и утверждение условий договора на управление.

Примечание: проект договора представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему бюллетеню.

Результат голосования:

«ЗА» - 7867,07 кв.м, что составляет 99,5% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,5% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

**Решение принято:**

Заключить договор управления МКД с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» на новый срок с 01.08.2020 года и утверждение условий договора на управление.

Примечание: проект договора представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему бюллетеню

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора

Результат голосования:

«ЗА» - 7867,07 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств собираемых по статьям, имеющих целевое назначение, на производство конкретных видов работ, а именно: определять виды работ с учетом предложений управляющей организации, определять подрядные организации, которые будут привлекаться для производства работ, согласовывать и подписывать дефектные ведомости, сметные расчеты, калькуляции, акты выполненных работ.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств собираемых по статьям, имеющих целевое назначение, на производство конкретных видов работ, а именно: определять виды работ с учетом предложений управляющей организации, определять подрядные организации, которые будут привлекаться для производства работ, согласовывать и подписывать дефектные ведомости, сметные расчеты, калькуляции, акты выполненных работ

Результат голосования:

«ЗА» - 7794,27 кв.м, что составляет 98,6 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,5 % от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,8 кв.м, что составляет 0,9% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств собираемых по статьям, имеющих целевое назначение, на производство конкретных видов работ, а именно: определять виды работ с учетом предложений управляющей организации, определять подрядные организации, которые будут привлекаться для производства работ, согласовывать и подписывать дефектные ведомости, сметные расчеты, калькуляции, акты выполненных работ

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, а также заключение договоров на размещение рекламы и утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей за каждый подъезд в месяц с каждого провайдера, утверждение ежемесячной платы за размещение рекламы в лифтах не менее 500 рублей за 1 место и не менее 500 рублей/кв.м. за рекламу, размещенную на фасаде дома.

Предложено: наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, а также заключение договоров на размещение рекламы и утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей за каждый подъезд в месяц с каждого провайдера, утверждение ежемесячной платы за размещение рекламы в лифтах не менее 500 рублей за 1 место и не менее 500 рублей/кв.м. за рекламу, размещенную на фасаде дома.

Результат голосования:

«ЗА» - 7826,94 кв.м, что составляет 77,0 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,93 кв.м, что составляет 0,8% от общего числа собственников.

**Решение принято:**

наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, а также заключение договоров на размещение рекламы и утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей за каждый подъезд в месяц с каждого провайдера, утверждение ежемесячной платы за размещение рекламы в лифтах не менее 500 рублей за 1 место и не менее 500 рублей/кв.м. за рекламу, размещенную на фасаде дома.

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уменьшение размера общедомового имущества (лестничных площадок) за счет установки тамбуров и передачи части общедомового имущества (части лестничной площадки в виде тамбура) в пользование жильцов соответствующих квартир, где устроены тамбуры.

Предложено: уменьшить размер общедомового имущества (лестничные площадки) за счет установки тамбуров и передачи части общедомового имущества (части лестничной площадки в виде тамбура) в пользование жильцов соответствующих квартир, где устроены тамбуры, при этом, те, собственники, которые установят перегородки должны будут оформить новый технический паспорт с учетом реконструкции, получить разрешение в управляющей компании и Администрации Заволжского района

Результат голосования:

«ЗА» - 6664,23 кв.м, что составляет 65,5 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 592,53 кв.м, что составляет 5,8% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 648,11 кв.м, что составляет 6,4% от общего числа собственников.

**Решение не принято:**

В соответствии с действующим законодательством, количество голосов для принятия решения об использовании, уменьшении общедомового имущества должно составлять 2/3 от общего числа собственников МКД.

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №12 по проспекту Ливанова г. Ульяновска на специальном счете.

Предложено: утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №12 по проспекту Ливанова г. Ульяновска на специальном счете.

Результат голосования:

«ЗА» - 7714,77 кв.м, что составляет 75,8% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,1 кв.м, что составляет 1,9 % от общего числа собственников

**Решение принято:**

утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №12 по проспекту Ливанова г. Ульяновска на специальном счете.

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №12 по проспекту Ливанова г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Народная компания Комплекс сервис».

Предложено: утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №12 по проспекту Ливанова г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Народная компания Комплекс сервис»

Результат голосования:

«ЗА» - 7454,02 кв.м, что составляет 73,3% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 150,5 кв.м, что составляет 1,5 % от общего числа собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 300,35 кв.м, что составляет 2,9 % от общего числа собственников

**Решение принято:**

утвердить владельцем специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД №12 по проспекту Ливанова г. Ульяновска управляющую организацию ООО «Народная компания Комплекс сервис».

**Одиннадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Банк ВТБ в г. Ульяновске.

Предложено: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Банк ВТБ в г. Ульяновске

Результат голосования:

«ЗА» - 7567,82 кв.м, что составляет 95,8% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 74,95 кв.м, что составляет 0,9% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,1 кв.м, что составляет 3,3 % от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Банк ВТБ в г. Ульяновске

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Банк ВТБ в г. Ульяновске.

Предложено: выбрать ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Банк ВТБ в г. Ульяновске.

Результат голосования:

«ЗА» - 7478,87 кв.м, что составляет 94,6 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 68,8 кв.м, что составляет 0,9% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -357,2 кв.м, что составляет 4,5% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

выбрать ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Банк ВТБ в г. Ульяновске.

**Тринадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области- 5руб.70 коп./кв.м.

Результат голосования:

«ЗА» - 7649,12 кв.м, что составляет 75,2 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 62,9 кв.м, что составляет 0,6% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -192,85 кв.м, что составляет 1,9% от общего числа собственников

**Решение принято:**

утвердить размер ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области- 5руб.70 коп./кв.м.

**Четырнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД №12 по проспекту Ливанова по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД №12 по проспекту Ливанова по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой Ульяновской области.

Результат голосования:

«ЗА» - 7804,07 кв.м, что составляет 98,7 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -100,8 кв.м, что составляет 1,3% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД №12 по проспекту Ливанова по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой Ульяновской области.

**Пятнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, платежные документы предоставлять каждому собственнику через ООО «РИЦ-Ульяновск», расходы, связанные с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, определяются договором, заключенным между ООО «Народная компания Комплекс сервис» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

Результат голосования:

«ЗА» - 7686,37 кв.м, что составляет 97,2 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -218,5 кв.м, что составляет 2,8% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

выбрать ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, платежные документы предоставлять каждому собственнику через ООО «РИЦ-Ульяновск», расходы, связанные с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, определяются договором, заключенным между ООО «Народная компания Комплекс сервис» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

**Шестнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя совета МКД, в качестве уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме получать информацию о состоянии счета, ООО «Народная компания Комплекс сервис», а также согласовывать, подписывать сметные расчеты, акты выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено: избрать председателя совета МКД, в качестве уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме получать информацию о состоянии счета, ООО «Народная компания Комплекс сервис», а также согласовывать, подписывать сметные расчеты, акты выполненных работ по капитальному ремонту

Результат голосования:

«ЗА» - 7740,22 кв.м, что составляет 98 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 74,7 кв.м, что составляет 0,9% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -89,95 кв.м, что составляет 1,1% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

избрать председателя совета МКД, в качестве уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме получать информацию о состоянии счета, ООО «Народная компания Комплекс сервис», а также согласовывать, подписывать сметные расчеты, акты выполненных работ по капитальному ремонту

**Семнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на определение сроков подачи отопления и окончания подачи отопления согласно протокола заседания совета МКД, а также, на согласование температурного графика по предоставлению услуг отопления.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на определение сроков подачи отопления и окончания подачи отопления согласно протокола заседания совета МКД, а также, на согласование температурного графика по предоставлению услуг отопления

Результат голосования:

«ЗА» - 7840,52 кв.м, что составляет 99,2 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -64,35 кв.м, что составляет 0,8 % от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на определение сроков подачи отопления и окончания подачи отопления согласно протокола заседания совета МКД, а также, на согласование температурного графика по предоставлению услуг отопления

**Восемнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Проведение ремонтных работ на котельной по замене одного котла и капитальному ремонту второго котла : определение сроков проведения работ, порядка оплаты работ.

Предложено: произвести работы по замене одного котла(в котельной) и произвести капитальный ремонт второго котла, которые служат для подачи отопления и ГВС на МКД № 10, 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске. Общая сметная стоимость указанных работ и оборудования составляет 2 350 000 рублей для двух домов (МКД № 10, 12 по проспекту Ливанова). Для дома № 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске сметная стоимость производимых работ составляет 1 276 886,79 рублей. Поручить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» включить в платежный документ целевой сбор денежных средств «капитальный ремонт и замена котлов» в размере 32,59 руб/кв.м. ежемесячно (на 4 месяца) в период с 01.04.2020 года по 31.07.2020 года (включительно). Работы провести в следующем порядке: по мере накопления целевых денежных средств, оплаченных за апрель- май 2020 г.- приобрести один котел (ориентировочно срок приобретения июнь 2020 г.), остальные работы произвести в срок до 15.09.2020 года

Результат голосования:

«ЗА» - 7326,02 кв.м, что составляет 92,7 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 307,75 кв.м, что составляет 3,9% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -271,1 кв.м, что составляет 3,4% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

произвести работы по замене одного котла(в котельной) и произвести капитальный ремонт второго котла, которые служат для подачи отопления и ГВС на МКД № 10, 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске. Общая сметная стоимость указанных работ и оборудования составляет 2 350 000 рублей для двух домов (МКД № 10, 12 по проспекту Ливанова). Для дома № 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске сметная стоимость производимых работ составляет 1 276 886,79 рублей. Поручить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» включить в платежный документ целевой сбор денежных средств «капитальный ремонт и замена котлов» в размере 32,59 руб/кв.м. ежемесячно (на 4 месяца) в период с 01.04.2020 года по 31.07.2020 года (включительно). Работы провести в следующем порядке: по мере накопления целевых денежных средств, оплаченных за апрель- май 2020 г.- приобрести один котел (ориентировочно срок приобретения июнь 2020 г.), остальные работы произвести в срок до 15.09.2020 года

**Девятнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Предложено: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды



Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Результат голосования:

«ЗА» - 7904,87 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по проспекту. Ливанова в г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания, акт о размещении уведомления;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;
4. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;
5. проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с приложениями
6. перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 г.
7. реестр собственников МКД № 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске, подписавших и утвердивших условия договора управления с ООО «НККС» с 01.08.2019 года.
8. бюллетени для голосования.

Председатель собрания



/ Денисов Д.В./

Секретарь собрания



/ Камалетдинова Р. Ш./