

## ПРОТОКОЛ №1/Л32-2019

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом 32, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

17 декабря 2019 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом 32

**Внеочередное** общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом № 32 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19-00 час. «25» ноября 2019 года по «16» декабря 2019 года 17 час. 00 мин.

**Форма проведения общего собрания** — очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** «25» ноября 2019 года, в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом 32.

**Заочная часть собрания состоялась** в период с 08 час. 00 мин. «26» ноября 2019 года до 17 час.00 мин. «16» декабря 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «16» декабря 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом 32, кв. 53.

**Дата и место подсчета голосов:** 17 декабря 2019 года г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом 32, кв. 53.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № № 2, 3 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — **Неклюдова Нонна Леонидовна**, кв. № 53, свидетельство о государственной регистрации права 73АА №229466 выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

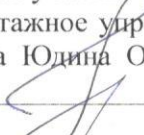
Лицо, председательствующее на общем собрании: **Неклюдова Нонна Леонидовна (собственник кв. № 53)**

Секретарь общего собрания: **Нефедова Инна Валентиновна (собственник кв. № 105);**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Грицаенко Людмила Валентиновна (кв. № 12), Неклюдов Владимир Александрович (кв. № 53), Нефедова Инна Валентиновна (кв. № 105), Познышева Таисия Николаевна (кв. № 133), Курушина Нина Александровна (кв. № 220), Ждамеркина Нина Ивановна (кв. № 189).**

**Лица, присутствующие** в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 25.11.2019 г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

**Лица, приглашенные** для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера **Юдина Олега Александровича**, действующего на основании Доверенности от 16.09.2019. (подпись  **Юдин О.А.**/ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом 32 собственники владеют **11853,23 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **11853,23 м<sup>2</sup>.**

Общая площадь нежилых помещений дома:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11534,57 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц:

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **318,66 м<sup>2</sup>**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленинградская, дом 32, приняли участие собственники в количестве **286 человек** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **9728,68 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **82,08%** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола №1/Л32-19 от «17» декабря 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома; второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроков проведения капитального ремонта.
4. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении ориентировочных смет расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту.
8. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
9. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

#### Результаты голосования по повестке дня:

**1. По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**Предложили:** утвердить председателем общего собрания — Неклюдову Нонну Леонидовну; секретарем общего собрания — Нефедову Инну Валентиновну.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
9690,63	99,61	38,05	0,39	0	0

**Решили:** утвердить председателем общего собрания — Неклюдову Нонну Леонидовну; секретарем общего собрания — Нефедову Инну Валентиновну.

**2. По второму вопросу:** О выборе счётной комиссии.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну с предложением кандидатур счётной комиссии.

**Предложили:** избрать счётную комиссию в составе: Грицаенко Людмилы Валентиновны, Неклюдова

Владимира Александровича, Нефедовой Инны Валентиновны, Познышевой Таисии Николаевны, Курушиной Нины Александровны, Ждамеркиной Нины Ивановны и голосовать за ее состав в целом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
9697,74	99,61	38,05	0,39	0	0

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе: Грицаенко Людмилы Валентиновны, Неклюдова Владимира Александровича, Нефедовой Инны Валентиновны, Познышевой Таисии Николаевны, Курушиной Нины Александровны, Ждамеркиной Нины Ивановны.

**3. По третьему вопросу:** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроков проведения капитального ремонта.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну с предложением утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 г.

**Предложили:** утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 г.: выполнить капитальный ремонт фасада в 2019 г. исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
9579,32	80,82	149,36	1,26	0	0

**Решили:** утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 г.: выполнить капитальный ремонт фасада в 2019 г. исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

**4. По четвертому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну с предложением уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Предложили:** уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
9347,6	78,86	346,2	2,92	34,88	0,29

**Решили:** уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу:** Об утверждении ориентировочных смет расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну с предложением утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

**Предложили:** утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома в сумме: 2 050 000 (два миллиона пятьдесят тысяч ) руб. 00 коп.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
9466,47	79,86	234,89	1,98	34,88	0,29

**Решили:** утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома в сумме: **2 050 000 (два миллиона пятьдесят тысяч ) руб. 00 коп.**

**6. По шестому вопросу:** Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну с предложением определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**Предложили:** определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
9629,75	81,24	98,93	0,83	0	0

**Решили:** определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

**7. По седьмому вопросу:** О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну с предложением выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложили:** выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «РСК «Никомур»**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
9579,32	80,82	149,36	1,26	0	0

**Решили:** выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - **ООО «РСК «Никомур»**

**8. По восьмому вопросу:** О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну с предложением определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложили:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Неклюдову Нонну Леонидовну.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общего числа голосов собственников
9424,15	79,51	269,65	2,27	34,88	0,29

**Решили:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — **Неклюдову Нонну Леонидовну**.

**9. По девятому вопросу:** Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** Неклюдову Нонну Леонидовну по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
9690,63	99,61	38,05	0,39	0	0

**Решили:** оформить и подписать в трёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление», третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области в установленные законом сроки;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации [www.uksmu.ru](http://www.uksmu.ru).

Протокол составлен в трех экземплярах, на 6 (шести) листах каждый.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его

проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.

4. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Ленинградская города Ульяновска, принимавших участие во внеочередном общем собрании, проводимым в форме очно-заочного голосования с 19-00 час. 25.11.2019 г. по 17-00 час. 16.12.2019 г.— на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 32 по ул. Ленинградская от 25.11.2019 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист, в 1 экз.

Председатель общего собрания Неклюдов В.А. Неклюдов В.А. 17.12.2019 г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Сергеев В.В. Сергеев В.В. 17.12.2019 г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Сухоминина Е.В. Сухоминина Е.В. 17.12.2019 г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Власов В.А. Неклюдов В.А. 17.12.2019 г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Кукушкин И.А. Кукушкин И.А. 17.12.2019 г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Бозничева Т.И. Бозничева Т.И. 17.12.2019 г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Труфанов В.В. Труфанов В.В. 17.12.2019 г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Сергеев В.В. Сергеев В.В. 17.12.2019 г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)