

Вх N 198
от 01.08.2024

ПРОТОКОЛ № 008
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Полбина, д. № 7

г. Ульяновск

« 01 » августа 2024 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по ул. Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №17 **Чернова Николая Николаевича** (Св.73-АТ 773549 от 25.08.2008г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 24 июля 2024г. по 31 июля 2024г. включительно.

Абонируемая площадь многоквартирного дома: **1588,30 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1022,60 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **53,40 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **26** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **914,23 м²**, что составляет **84,97 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д. №7 с 18:30 час. до 19.00 час. 24 июля 2024г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 24 июля 2024 г. до 24:00 час. 31 июля 2024г включительно, в ней приняли участие **26** собственников, обладающие **914,23 м²**, что составляет **84,97 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Полбина д. 7, кв. 17.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 31.07.2024г. в 11 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Полбина д.7, кв.17.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с **ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИМБИРЦИТ"**
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации **ООО Управляющая компания "ДОМ ОК"** (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961 ;
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2024-2025г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета МКД №7 по ул. Полбина.
11. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членов совета МКД №7 по ул. Полбина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

13. О поручении управляющей компании ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
15. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
17. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИМБИРЦИТ"
- (ИНН: 7327090870/ОГРН: 1197325006328)
18. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, выбрать председателем общего собрания– Чернова Николая Николаевича (кв. 17); секретарем собрания – Королькова Максима Анатольевича (кв. 12).

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания– Чернова Николая Николаевича (кв. 17); секретарем собрания – Королькова Максима Анатольевича (кв. 12).

Второй вопрос. О выборе счѐтной комиссии.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с " ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИМБИРЦИТ"

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с " ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИМБИРЦИТ" (ИНН 7327090870/ОГРН 1197325006328).

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Полбина с " ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИМБИРЦИТ" (ИНН 7327090870/ ОГРН 1197325006328) с 01.08.2024 года.

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД №7 по ул.Полбина с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИМБИРЦИТ" с 01.08.2024 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **914,23 м²**; что составляет **84,97 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 84,97 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961)

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича, по вопросу О выборе управляющей организации ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961).

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, выбрать в качестве управляющей ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **914,23 м²**; что составляет **84,97 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 84,97 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать в качестве управляющей ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" (ИНН 7325176306; ОГРН 1227300001961)

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул.Полбина с 01.09.2024г по 31.08.2025г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **914,23 м²**; что составляет **84,97 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 84,97 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул.Полбина с 01.09.2024г по 31.08.2025г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г;

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025гг.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул.Полбина в размере 19,15 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток) согласно Приложению №1 в период с 01.09.2024г по 31.08.2025г.. (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по ул. Полбина в размере 19,15 руб.м2 жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток) согласно Приложению №1 в период с 01.09.2024г по 31.08.2025г.. (Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации) Приложение №1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы на период с 01.09.2024г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу об утверждении размера платы с 01.05.2024г. на текущий ремонт общего имущества МКД

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №7 по ул. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 8 руб. м2 жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024г до принятия нового решения собственниками МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить размер оплаты по текущему ремонту МКД №7 по ул. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 8 руб. м2 жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024г до принятия нового решения собственниками МКД.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **914,23 м2**; что составляет **84,97 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 84,97 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от общего числа собственников дома.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе членов Совета МКД № 7 по ул.Полбина.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу о выборе членов Совета МКД № 7 по ул.Полбина.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем выбрать в состав Совета МКД Чернова Николая Николаевича(кв.17); Королькова Максима Анатольевича(кв.12).

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать в состав Совета МКД Чернова Николая Николаевича(кв.17);Корольков Максим Анатольевич.(кв.12).

Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 17 Чернова Николая Николаевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником квартиры № 17 Черновым Николаем Николаевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул.Полбина в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул.Полбина в рамках собираемых денежных средств.

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул.Полбина в рамках собираемых денежных средств.

Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу о поручении управляющей компании ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, поручить управляющей компании ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: поручить управляющей компании ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Четырнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2024г.

Пятнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.09.2024г.

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.09.2024г.

Шестнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв.№17 Чернова Николая Николаевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул.Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Семнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИМБИРЦИТ" (ИНН: 7327090870/ОГРН: 1197325006328).

Слушали: собственника кв. №17 Чернова Николая Николаевича по вопросу об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИМБИРЦИТ" (ИНН: 7327090870/ОГРН: 1197325006328).

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, наделить полномочиями ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИМБИРЦИТ" по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" на цели проведения работ по текущему ремонту.

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СИМБИРЦИТ" по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО Управляющая компания "ДОМ' ОК" на цели проведения работ по текущему ремонту.

Восемнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв. №17 Чернова Николая Николаевича по вопросу об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №17 Черновым Николаем Николаевичем, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Место хранения протокола, всех решений собственников – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Голосовали:

«ЗА» - 914,23 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

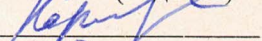
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.


Решение принято: единогласно.

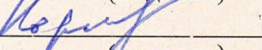
Решили: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Место хранения протокола, всех решений собственников – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий в Агентстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;


Протокол № 008 от «01» августа 2024г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Ульяновск ул. Полбина, д. 7 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  / Чернов Н.Н. /01.08.2024г./
(подпись)

Секретарь собрания  / Корольков М.А. / 01.08.2024г./

Счетная комиссия  / Чернов Н.Н. /01.08.2024г./
(подпись)

Счетная комиссия  / Корольков М.А. /01.08.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№17 Чернов Н.Н. 01.08.2024г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ульяновск, ул. Полбина, д. 7

г.

| Виды работ | Периодичность | Размер ежемесячной платы, руб./кв.м. |
|--|---|--------------------------------------|
| Обслуживание системы отопления | Постоянно | 1,90 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | Постоянно | 2,50 |
| Обслуживание системы электроснабжения | Постоянно | 1,90 |
| Обслуживание вентканалов | 1 раза в год | 0,55 |
| Обслуживание вводных и внутренних газопроводов | | 0,50 |
| Проведение электроизмерений | по графику | 0,15 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 2 раза в год или по заявкам | 0,20 |
| Весенний и осенний технические осмотры жилого дома | 2 раза в год | 0,20 |
| Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов) | 2 раза в неделю | 3,00 |
| Механизированная уборка территории | при необходимости | 2,10 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно | 1,85 |
| Услуги по начислению и сбору платежей населения | ежедневно | 1,60 |
| Ведение реестра собственников | ежедневно, кроме субб. вс | 0,75 |
| Плата за управление многоквартирным домом | ежедневно, кроме субб. вс | 1,10 |
| Обслуживание ТРЖ | ежемесячно | 0,85 |
| ИТОГО: | | 19,15 |
| Дополнительные услуги: | | |
| Текущий ремонт | с 01.09.2024 по 31.08.2025 | 8,00 |

Представитель Управляющей организации:

Представители собственников жилых помещений:

Директор ООО "Дом'Ок"

Евграфов С.В.

15.07.2024г.

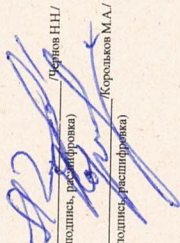
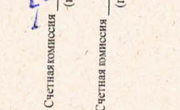


(Handwritten signatures and dates)

РЕЕСТР

собственников жилых помещений по адресу: г.Липецк, ул.Полыбина, 2, принадлежащих на праве собственности к участию в отчуждении помещений с повесткой дня, указанной в сообщении о проведении очно-заочного голосования

| № п/п | № кв | 1 вопрос | | 2 вопрос | | 3 вопрос | | 4 вопрос | | 5 вопрос | | 6 вопрос | | 7 вопрос | | 8 вопрос | | 9 вопрос | | 10 вопрос | | 11 вопрос | | |
|-------|---------|---------------|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|--|
| | | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | |
| 1 | 1 | 16,03 | 32,06 | 16,03 | 32,06 | 16,03 | 32,06 | 16,03 | 32,06 | 16,03 | 32,06 | 16,03 | 32,06 | 16,03 | 32,06 | 16,03 | 32,06 | 16,03 | 32,06 | 16,03 | 32,06 | 16,03 | 32,06 | |
| 2 | 1 | 32,06 | 17,40 | 32,06 | 17,40 | 32,06 | 17,40 | 32,06 | 17,40 | 32,06 | 17,40 | 32,06 | 17,40 | 32,06 | 32,06 | 17,40 | 32,06 | 32,06 | 17,40 | 32,06 | 17,40 | 32,06 | 17,40 | |
| 3 | 2 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | |
| 4 | 2 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | |
| 5 | 2 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | 17,40 | |
| 6 | 4 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | 48,30 | |
| 7 | 5 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | 31,45 | |
| 8 | 5 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | 18,87 | |
| 9 | 6 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | 51,73 | |
| 10 | 7 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | 28,86 | |
| 11 | 8 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | 43,70 | |
| 12 | 10 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | 52,30 | |
| 13 | 11 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | 29,45 | |
| 14 | 12 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | |
| 15 | 12 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | 24,84 | |
| 16 | 13 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | 49,25 | |
| 17 | 14 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 29,60 | |
| 18 | 16 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | |
| 19 | 16 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | 24,63 | |
| 20 | 17 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | 48,50 | |
| 21 | 19 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | |
| 22 | 20 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | 50,10 | |
| 23 | 21 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | 47,86 | |
| 24 | 22 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | 31,17 | |
| 25 | 23 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | 52,49 | |
| 26 | 24 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | 49,40 | |
| | | 914,23 | 914,23 | 0,00 | 0,00 | 914,23 | 0,00 | 0,00 | 914,23 | 0,00 | 0,00 | 914,23 | 0,00 | 0,00 | 914,23 | 0,00 | 0,00 | 914,23 | 0,00 | 0,00 | 914,23 | 0,00 | 0,00 | |
| % | 84,97 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 84,97 | 0,00 | 0,00 | 84,97 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| S - | 1076,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Счетная комиссия (подпись, расшифровка)  Лещев ГИИ/
Счетная комиссия (подпись, расшифровка)  Корольков М.А./

