

Дополнительное соглашение  
к договору №06/2023 управления многоквартирным жилым домом №24  
по ул. Московская г. Димитровграда от 09.07.2023 г.

г. Димитровград

« 24 » июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская д. 24, в лице Председателя Совета дома Головастика Сергея Борисовича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 24 июля 2024 года считать утратившими силу Приложения №4 и №7 от 09.07.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4 и № 7 в редакции от 24.07.2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 19,73 руб. за 1 кв. м в месяц.

3. Плата за услугу «вознаграждение Председателю совета дома» составляет 1,54 руб. с 1 кв.м в месяц

4. Услугу «Уборка придомовой территории» закрыть.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» августа 2024 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

**Управляющая организация:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»  
Краткое наименование : ООО «Городская УК»  
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,  
г. Димитровград,  
ул. Октябрьская, д. 76А.  
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,  
г. Димитровград пр. Димитрова, 1  
Тел./факс : (84235) 3-20-48  
ИНН 7329030428, КПП 732901001,  
ОГРН 1197325006670  
р/с 40702810903000079791  
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
г. Нижний Новгород  
к/сч 30101810709090000803  
БИК 042202803

Директор \_\_\_\_\_

А.Ю. Андреев

**Собственники:**

**Собственники, в лице Председателя  
Совета дома**

\_\_\_\_\_/ Головастик С.Б./



Приложение № 4  
к договору № 06/2023  
от 09 04 2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №24 ул. Московская**

с «01» августа 2024 г.

Этажность	5	Площадь подвала, м2	432,00	Общая площадь, м2	1507,79
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	29	Жилая площадь, м2	1393,49
		Количество квартир	28	Нежилая площадь, м2	114,30

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>35526,50</b>	<b>1,96</b>		<b>35526,50</b>	<b>1,96</b>
Окраска МАФ, м2 окраски	350,00	15,00	1	5250,00	0,29	1	5250,00	0,29
Мелкий ремонт МАФ, м2	250,00	15,00	1	3750,00	0,21	1	3750,00	0,21
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	1507,79	2	4161,50	0,23	2	4161,50	0,23
Очистка козырьков, м2 кровли	97,50	25,00	2	4875,00	0,27	2	4875,00	0,27
Очистка кровли от снега, сосулек и наледи	111,00	70,00	2	15540,00	0,86	2	15540,00	0,86
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	15,00	2	1950,00	0,11	2	1950,00	0,11
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>104239,70</b>	<b>5,76</b>		<b>104239,70</b>	<b>5,76</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,57	432,00	12	2933,28	0,16	12	2933,28	0,16
Механизированная уборка придомовой территории, час	4000,00	1,00	3	12000,00	0,66	3	12000,00	0,66
Покос травы, м2 газонов	3,50	1395,00	2	9765,00	0,54	2	9765,00	0,54
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	100,00	1	2730,00	0,15	1	2730,00	0,15
Содержание контейнерной площадки	0,30	1507,79	12	5428,04	0,30	12	5428,04	0,30
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	1507,79	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,88	1507,79	12	70200,00	3,88	12	70200,00	3,88
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	1507,79	2	603,12	0,03	2	603,12	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	1393,49		278,70	0,02		278,70	0,02
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	1507,79		301,56	0,02		301,56	0,02
<b>Содержание электрооборудования</b>				<b>7237,39</b>	<b>0,40</b>		<b>7237,39</b>	<b>0,40</b>

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	1507,79	1	904,67	0,05	1	904,67	0,05
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,30	1507,79		5428,04	0,30		5428,04	0,30
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	1507,79		904,67	0,05		904,67	0,05
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>86585,65</b>	<b>4,79</b>		<b>86585,65</b>	<b>4,79</b>
Аварийная служба, м2	1,05	1507,79	12	18998,15	1,05	12	18998,15	1,05
Запуск системы отопления, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,09	1	1580,80	0,09
Ликвидация воздушных пробок, сояков	44,48	10,00	12	5337,60	0,30	12	5337,60	0,30
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	6,50	1	893,30	0,05	1	893,30	0,05
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	18,58	650,00	1	12077,00	0,67	1	12077,00	0,67
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,04	12	696,00	0,04
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,70	432,00	4	1209,60	0,07	4	1209,60	0,07
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	82,43	10,00	1	824,30	0,05	1	824,30	0,05
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,04	1	701,29	0,04
Промывка системы ЦО, м.п	3,98	650,00	1	2587,00	0,14	1	2587,00	0,14
Прочистка система водоотведения, м	153,00	7,00	12	12852,00	0,71	1	12852,00	0,71
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,43	1507,79	1	648,35	0,04	1	648,35	0,04
Ревизия запорной арматуры d<50, вентилях	132,00	15,00	1	1980,00	0,11	1	1980,00	0,11
Техническое содержание ВГДО, м2	3,50	1507,79	1	5277,27	0,29	1	5277,27	0,29
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	1,06	12	19200,00	1,06
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,10	1	1723,00	0,10
<b>Услуги РИЦ и управление, в т.ч.</b>				<b>125412,12</b>	<b>6,93</b>		<b>121654,14</b>	<b>6,72</b>
Паспортный стол, м2	0,47	1507,79	12	8503,94	0,47	12	8503,94	0,47
Единая диспетчерская служба, м2	0,17	1507,79	12	3075,89	0,17	12	0,00	0,00
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,27	28,00	12	426,72	0,02	12	426,72	0,02
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	6,56	28,00	12	682,08	0,04	12	0,00	0,00
Общехозяйственные расходы	4,60	1507,79	12	83230,01	4,60	12	83230,01	4,60

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	1,00	1507,79	12	18093,48	1,00	12	18093,48	1,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	11400,00	0,63	12	11400,00	0,63
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,10	1507,79	12	1809,35	0,10	12	1809,35	0,10
Рентабельность, руб.	0,00	1507,79	12	0,00	0,00		0,00	0,00
Всего расходов, руб.				360810,71	19,94		357052,73	19,73

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

С.Б. Головастиков

Приложение № 4  
 к договору № 06/2023  
 от "09" 04 2023 г

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №24 ул.Московская

с « 01 » августа 2024 г.

Этажность 5  
 Подъездов 2

Общая площадь, м2 1507,79  
 Жилая площадь, м2 1393,49  
 Нежилая площадь, м2 114,30

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома , в т.ч			12	27908,72	1,54	12	27908,72	1,54
Вознаграждение председателя Совета дома	1,15	1507,79	12	20700,00	1,15	12	20700,00	1,15
Страховые взносы	0,34	1507,79	12	6210,00	0,34	12	6210,00	0,34
Вознаграждение РИЦ, УК ,руб.	0,06	1507,79	12	999	0,06	12	998,72	0,06

Директор ООО «Городская УК»  
 Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев  
С.В. Толовастников