

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №10 по ул.Театральная от 31 июля 2018г.

«24» мая 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №10 по ул.Театральная в лице управляющего ТСЖ «Успех» – Кастрюкова Александра Юрьевича, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме, членов ТСЖ «Успех», в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 31 июля 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» июня 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 июля 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Управляющий ТСЖ «Успех» _____

А.Ю. Кастрюков

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Театральная 10	
жилая площадь, м2	2 015,38
площадь подвала, м2	521,34
	0,00
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	23,96
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	13,42

Наименование работ и услуг	размер	сумма затрат,
	платы, руб/м2	руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,413	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,021	500,00
Итого по разделу 1	0,434	10 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,248	6 000,00
работы по содержанию электрооборудования	0,062	1 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	25 393,79
единая диспетчерская служба	0,140	3 385,84
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	3 869,53
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	3 627,68
Проверка загазованности подвала	0,129	3 128,04
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,103	2 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,546	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,174	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,496	12 000,00
Итого по разделу 2	3,258	78 804,88
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,361	81 295,92
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,083	2 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,083	2 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,075	1 814,26
Итого по разделу 3	3,602	87 110,19
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,134	27 435,18
5. Управленческие услуги	4,000	96 738,24
6. Общехозяйственные расходы	0,000	0,00
РАСХОДЫ:	12,43	300 588,48
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	13,42	324 635,56

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 10,540

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	руб/кв.м.	СУММА
		2,17

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Театральная 10

Площадь дома, м2

2015,34

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт подъездов		срок действия договора		255000,00	10,54	
Итого					255000,00	10,54	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**10,54 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



И.А. Джумаев