

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Артёма, д.№43

г. Ульяновск

«29» июня 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 43 по ул. Артема г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№60 Варнаковой Луизы Васильевны (Св.-73АА №334336 от 23.01.2012) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 11 июня 2020г. по 25 июня 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **4252,61 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3998,31 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **254,30 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 66 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **2443,99 м²**, что составляет **57,47%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема д. №43 с 17:30 час. до 18.00 час. 11 июня 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 11 июня 2020г до 19:00 час. 25 июня 2020г. включительно, в ней приняли участие 66 собственника, обладающие 2443,99 м², что составляет **57,47 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Артема д. 43, кв. 60;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 26.06.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Артема д. 43, кв. 60;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе членов Совета МКД № 43 по ул. Артёма

11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД №43 по ул. Артёма по внесению изменений в план текущего ремонта а также иных работ по благоустройству территории в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, выбрать председателем общего собрания – Варнакову Луизу Васильевну кв.60 Секретарем собрания – Воронову Ольгу Борисовну кв.59

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2301,14м², что составляет 96,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 78,30м², что составляет 3,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,55 м², что составляет 2,64% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем общего собрания – Варнакову Луизу Васильевну кв.60 Секретарем собрания – Воронову Ольгу Борисовну кв.59

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2379,44м², что составляет 97,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,55 м², что составляет 2,64% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной расторгнуть договор управления МКД №43 по ул. Артёма с ООО «УК ЦЭТ» с 01.08.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1748,83м², что составляет 71,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 299,08м², что составляет 12,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396,08 м², что составляет 16,21% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 43 по ул. Артёма с ООО «УК ЦЭТ» с 01.08.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1826,41м², что составляет 74,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 221,50м², что составляет 9,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396,08 м², что составляет 16,21% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1515,53м², что составляет 62,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 270,52м², что составляет 11,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 657,94 м², что составляет 26,92% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №43 по ул. Артёма 01.08.2020г по 31.07.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1592,16м², что составляет 65,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 270,52м², что составляет 11,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 581,31м², что составляет 23,79% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №43 по ул. Артема 01.08.2020г по 31.07.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г. в размере 17,44 руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2002,05м², что составляет 81,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 95,86м², что составляет 3,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 346,08 м², что составляет 14,16% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г. в размере 17,44 руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, произвести начисления на непредвиденные работы 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1613,34м², что составляет 66,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 413,83м², что составляет 16,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,82 м², что составляет 17,05% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести начисления на непредвиденные работы 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, произвести ремонт кровли в 2 слоя над подъездом 3 с ориентировочной стоимостью 220 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 4,33руб. м². м жилой/нежилой площади на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1248,83м², что составляет 51,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 771,40м², что составляет 31,56% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 423,76 м², что составляет 19,43% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести ремонт кровли в 2 слоя над подъездом 3 с ориентировочной стоимостью 220 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 4,33руб. м². м жилой/нежилой площади на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, произвести ремонт кровли в 2 слоя над подъездами с 1 по 4 с ориентировочной стоимостью 880 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 17,34руб. м². м жилой/нежилой площади на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 474,76м², что составляет 19,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1464,57м², что составляет 59,93% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 504,66 м², что составляет 20,65% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не производить ремонт кровли в 2 слоя над подъездами с 1 по 4 с ориентировочной стоимостью 880 000руб. с ежемесячной оплатой в размере 17,34руб. м². м жилой/нежилой площади на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1797,48м², что составляет 73,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 70,44м², что составляет 2,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 576,07 м², что составляет 23,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и Совета МКД № 43 по ул. Артёма;

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о выборе председателя и Совета МКД № 43 по ул. Артёма

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, Выбрать в состав Совета МКД Варнакову Луизу Васильевну (кв. 60) ; Каткова Павла Николаевича (кв. 1) Воронову Ольгу Борисовну (кв. 59); Выбрать председателем Совета МКД: Варнакову Луизу Васильевну (кв. 60)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2195,70м², что составляет 89,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 171,41м², что составляет 7,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,88 м², что составляет 3,15% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД: Варнакову Луизу Васильевну (кв. 60); Каткова Павла Николаевича (кв. 1) Воронову Ольгу Борисовну (кв. 59); Выбрать председателем Совета МКД: Варнакову Луизу Васильевну (кв. 60)*

Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв. № 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, наделить полномочиями Совет МКД №43 по ул. Артема правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2064,50м², что составляет 84,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 159,20м², что составляет 6,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,29 м², что составляет 9,01% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями Совет МКД №43 по ул. Артема правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями Совет МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №43 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв. № 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №43 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, наделить полномочиями Совет МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №43 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1989,70м², что составляет 81,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 106,86м², что составляет 4,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,43 м², что составляет 14,22% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №43 по ул. Артема в рамках собираемых денежных средств;*

Тринадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв. № 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 604,79м², что составляет 24,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1413,84м², что составляет 57,85% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 425,36м², что составляет 17,40% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Четырнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1264,89м², что составляет 21,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 826,45м², что составляет 32,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 352,65 м², что составляет 14,43% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Пятнадцатый вопрос.. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1962,71м², что составляет 80,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 233,86м², что составляет 9,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247,42 м², что составляет 10,12% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020г.

Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв. № 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу о наделении полномочиями Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, Наделить полномочиями Совет МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2273,42м², что составляет 93,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 64,55м², что составляет 2,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,02 м², что составляет 4,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями Совет МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Семнадцатый вопрос О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования..

Слушали: собственника кв. № 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.08.2020г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 719,32м², что составляет 29,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1441,81м², что составляет 58,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,86 м², что составляет 11,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.08.2020г

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв. № 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №43 по ул. Артема о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2189,69м², что составляет 89,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,3 м², что составляет 10,41% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №43 по ул. Артема о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 60 Варнакову Луизу Васильевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №60 Варнаковой Луизой Васильевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2443,99м²; что составляет 57,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2443,99м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

Протокол №1 от «29» июня 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Артема, д.43 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Варнакова Л. В./29.06.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Воронову О.Б./ 29.06.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Варнакова Л. В./29.06.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Воронову О.Б./ 29.06.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№60 Варнакова Л. В./29.06.2020г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Артема д. 43

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,09
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,88
Обслуживание системы электроснабжения		1,24
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,35
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,43
завоз песка	1 раз в год	0,10
покос	при необходимости	0,28
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,84
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,77
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,40
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,83
ИТОГО:		20,27
ИТОГО без уборки лестничных клеток :		17,44
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта		
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:
Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

30.06.2020

Представители собственников жилых помещений:

В.В. Вересова О.Б.
В.В. Барнарович