

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом № 40/2023-УКПМ от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" января 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Победы, д.6, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления № 40/2023-УКПМ от 01.01.2023г. (далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Победы, дом №6», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.6», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.6» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).».

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.».

4. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Победы, дом №6;

7.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.6;

7.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.6;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



А.С. Куликов

Председатель Совета дома

Александрова

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по ул. Победы, дом № 6

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Виды работ (дефекты)	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Окна	Удовлетворительно	
11	Двери	удовлетворительно	
12	Полы	Удовлетворительно	
13	Отмостки	Удовлетворительно	
14	Благоустройство	Удовлетворительно	
15	Электрооборудование	Удовлетворительно	
16	Сантехническое оборуд.	Удовлетворительно	

Директор



Куликов А.С.

Председатель Совета дома

Облеу (Александрова М.Ю)

К соглашению о внесении изменений от 01.01.2024 к договору управления МКД №20/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 16,04 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 6,89 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



А.С. Куликов

Председатель Совета дома

Обеу

Александрова Ю Ю

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по ул. Победы, 6
с 01.01.2024 до 31.12.2024

Общая площадь, м2 в том числе	4552
жилая площадь, м2	4552
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1408,69
подвал, м2	1023,86
лестничная клетка, м2	384,83
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	100
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество зарегистрированных, чел.	214

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Принято собственниками МКД	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,90	49161,6
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,11	6008,64
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,07	3600,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,70	92860,8
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,23	12563,52
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	16387,2
7.	Уборка мест общего пользования МКД(лест.клетки)	отказ	0	0,00
8.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	4,39	239799,36
9.	Содержание системы ТКО и КГМ	6 раз в неделю	0,10	5462,4
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	62817,6
11.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	273120
12.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	2,09	114164,16
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ			
	услуги по начислению и сбору			
	услуги по ведению учета потребителей			
	услуги единой диспетчерской службы			
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов			
	Итого:		16,04	875945,28

Директор

Председатель Совета дома



А.С.Куликов

Александрова Ю.Ю.

Приложение № 6.2.
к сообщению о внесении
изменений от 01.01.2024 к
регламенту управления МКД/2024
(лист 1) - ЧКПМ от 01.01.2024

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по ул.Победы 6
(Протокол № 01/2025 от 24.12.2023 г)

S = 4552м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 8 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества	2023г	6,89	376359,4
	Итого по текущему ремонту		6,89	376359,40

Директор _____



Председатель Совета дома _____

Мещ (Александровича М.Ю.)