

ПРОТОКОЛ № 1-2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, дом № 39 по ул. Ростовская

г. Ульяновск

« 11 » июля 2022 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 39 по ул. Ростовская г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры № 7 Черновой Марины Анатольевны (свидетельство о праве собственности 73-АТ 210711 от 03.12.2001) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 04 июля 2022г. по 10 июля 2022г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д.№ 39 подъезд №1 с 16:00 час. до 16.30 час. 04 июля 2022г., на очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений.

Заочная часть собрания проводилась в период с 16:30 час. 04 июля 2022г. до 20:00 час. по 10 июля 2022г. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д.39, кв.7.

Общая площадь помещений дома: **280 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **248,37 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **31,63 м²**.

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 6 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 178,42 м², что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 10.07.2022г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Ростовская д.№ 39, кв.№ 7.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
- 3. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.08.2022г.**
- 4. Выбор способа управления многоквартирного дома.**
- 5. О выборе управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственника помещения.**

6. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
8. Об утверждении размера платы и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст.154, 155, 16 ЖК РФ.
9. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
11. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
12. Об определении места хранения технической документации на МКД.
13. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания Чернову Марину Анатольевну собственника кв.№7, выбрать секретарем общего собрания Зяблову Елену Павловну собственника кв.№2.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания Чернову Марину Анатольевну собственника кв.№7, выбрать секретарем общего собрания Зяблову Елену Павловну собственника кв.№2.

Второй вопрос Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу утверждения счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Третий вопрос. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.08.2022г.

Слушали собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу о расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.12.2021г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.12.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Рассвет» и администрацией города Ульяновска от 28.02.2020г., с 01.08.2022г.

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Пятый вопрос. Об избрании управляющей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника помещения.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу об избрании управляющей организацией ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.12.2021г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.08.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать управляющую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.08.2022г.

Шестой вопрос. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу о выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо Чернову Марину Анатольевну (соб-ка кв.№7), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать уполномоченного лицо Чернову Марину Анатольевну (соб-ка кв.№7), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Седьмой вопрос. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу утверждения условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Предложено: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу утверждения размера и объемов работ за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

Предложено: утвердить размер платы в размере 21 руб. 00 коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.08.2022г. по 31.07.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества дома»

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 21 руб. 00 коп. с 1м2 помещений ежемесячно по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.08.2022г. по 31.07.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание и ремонт общего имущества дома»

Девятый вопрос. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить уполномоченное лицо многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить уполномоченное лицо многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Десятый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Одиннадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Двенадцатый вопрос. Об определении места хранения технической документации на МКД.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу об определении места хранения технической документации на МКД.

Предложено: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

Тринадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры №7 Чернову Марину Анатольевну по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 178,42 м²; что составляет 63,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 178,42 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2022 от «11» июля 2022г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ростовская д.39 составлен на 6 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания Чернова М.А. / Чернова М.А.

Секретарь собрания Зяблова Е.П. / Зяблова Е.П.