

**Дополнительное соглашение к договору № У-20/21 от 20.10.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. М.Тореза, дом 5В, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Мاستрюкова Марина Валентиновна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-20/21 от 20.10.2021 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-20/21 от 20.10.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-20/21 от 20.10.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-20/21 от 20.10.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 5в по ул.
М.Тореза, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

Похвата А. Ю.
Климетьеву Т.Н.
Пустоветову П. А.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 5В по ул. М. Горького и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.:	Предложено УК		Принято собственниками	
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:
Содержание конструктивных элементов здания	9	2069,80	12	27569,74	12	12531,70
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	1	291,00	16	423059,92	12	208009,82
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1989	0,25	30	5307,84	0,21	3980,88
Механизированная уборка придомовой территории, час		4,09	2	22500,00	21	15750,00
Покос травы, м2 газонов		100,00	1	3721,90	2	2481,27
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади		2069,80	12	4995,00	0	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов		35,00	1	8207,64	0	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади (в т.ч. з/п дворника, налоги, материалы, спецодежда, инструменты, завоз песка/кернозем/ПСС, накладные, рентабельность)		291,00	1	10185,00	0	0,00
Аварийная служба, м2		2069,80	12	294275,54	11,85	185797,67
Содержание ВДО		2069,80	12	47936,57	1,93	42223,92
Содержание ВДЭО		2069,80	12	49619,14	2,00	49619,14
Содержание ВДГО, м2		2069,80	12	9935,04	0,40	7451,28
Содержание лифтового оборудования, м2		2069,80	12	23844,10	0,96	23844,10
Управление, в т.ч.				82364,08	3,32	82364,08
Паспортный стол, м2		2069,80	12	209530,56	8,44	185934,84
Единая диспетчерская служба, м2		2069,80	12	9686,66	0,39	9686,66
Печать и Доставка платежных документов, кв.		36,00	12	3974,02	0,16	3974,02
Управление общим имуществом, м2		2069,80	12	3987,36	0,16	3987,36
Услуга по числению и сбору платежей, %		88000	12	160202,52	6,45	136606,80
Текущий ремонт, в т.ч.				31680,00	1,28	31680,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.		2069,80	0	0,00	0,00	0,00
Всего расходов, руб.			12	80473,82	3,24	80473,82
Итого, руб.				954332,96		692452,69
Ремонт ВДО в подвале (с 01.09.2024г. по 31.08.2025г.)		2069,80	12	31831,87	1,28	31831,87
Вознаграждение РИЦ, руб.		1	6	954,96	0,04	954,96
Итого, руб.				32786,82	1,32	32786,82

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма в владении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №469 от 26.12.2016 внесены)

содержание жилого помещения, в том числе:

содержание жилья	27,88	
резерв затрат на непредвиденные работы	24,64	
водоотведение на содержание общего имущества	3,24	
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0	по факт. показаниям ОДПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0	по факт. показаниям ОДПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0	по факт. показаниям ОДПУ

Евстегнеева А.С.

Походина Д.Ю.
Пуговкина П.А.
Функция Т.М.

