

**Дополнительное соглашение к договору управления № 24/22 от  
02.02.2022 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» августа 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»)** в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

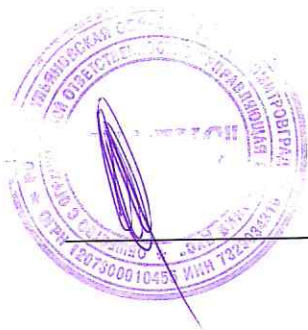
**члены ТСН "Автостроителей,63А" многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Автостроителей д. 63А,** от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель правления ТСН "Автостроителей,63А" Шикалова Мария Владимировна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 24/22 от 02.02.2022 г.

1. Приложение № 2 к договору № 24/22 от 02.02.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 24/22 от 02.02.2022 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 24/22 от 02.02.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель правления ТСН  
"Автостроителей,63А",  
ул. Автостроителей д. 63А



А.С.Евстегнеева



Шикалова



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ (услуг) по содержанию ТСН "Автостроителей, 63А" и сроки их проведения**

Наименование работ, единица измерения	Этажность Подъездов Год постройки	Объем, ед.	Предложено УК		Затраты на м2	Принято собственниками			
			Стоимость единицы, руб.	Периодичность в год, раз.		Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	Принято на м2	
Содержание конструктивных элементов здания	10	3722,90	0,92	12	41100,82	0,92	12	17869,92	0,40
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	2	481,62	1,14	4	492792,71	11,03	12	220340,94	4,93
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала		481,62	0,50	4	2196,19	0,05	4	2196,19	0,05
Механизованная уборка придомовой территории, час		3000,00	4,09	4	6000,00	0,13	4	6000,00	0,13
Поиск травы, м2 газонов		1500,00	49,95	2	12270,00	0,27	2	4090,00	0,09
Покраска бордюрного камня, пм		300,00	3,44	1	14985,00	0,34	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади		3722,90	35,00	12	153684,28	3,44	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов		481,62	6,42	1	16856,70	0,38	0	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади		3722,90	1,70	12	286800,54	6,42	12	208054,75	4,66
Аварийная служба, м2		3722,90	0,47	12	75947,16	1,70	12	75947,16	1,70
Содержание ВДО, м2		3722,90	0,47	12	62301,79	1,39	12	62301,79	1,39
Содержание ВДГО, м2		3722,90		12	20997,16	0,47	12	8934,96	0,20
Содержание лифтового оборудования, м2					68799,19	1,54	12	68799,19	1,54
Управление, в т.ч.					151007,33	3,38		134924,40	3,02
Паспортный стол, м2					386175,54	8,64		341500,74	7,64
Единая диспетчерская служба, м2		3722,90	0,39	12	17423,17	0,39	12	17423,17	0,39
Печать и доставка платежных документов, кв.		3722,90	9,23	12	7147,97	0,16	12	7147,97	0,16
Предоставление бухгалтерских услуг, руб.		80,00	1500,00	1	8860,80	0,20	12	8860,80	0,20
Общезаявленные расходы, м2		1,00	1,50	1	1500,00	0,03	1	1500,00	0,03
Управление общим имуществом, м2		3722,90	5,50	12	67012,20	1,50	12	67012,20	1,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %		3722,90	3,00%	12	245711,40	5,50	12	201036,60	4,50
Текущий ремонт, в т.ч.		107000	4,50	12	38520,00	0,86	12	38520,00	0,86
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.				0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Всего расходов, руб.				12	201036,60	4,50	12	178699,20	4,00
					1500158,30	33,58		1109318,30	24,83

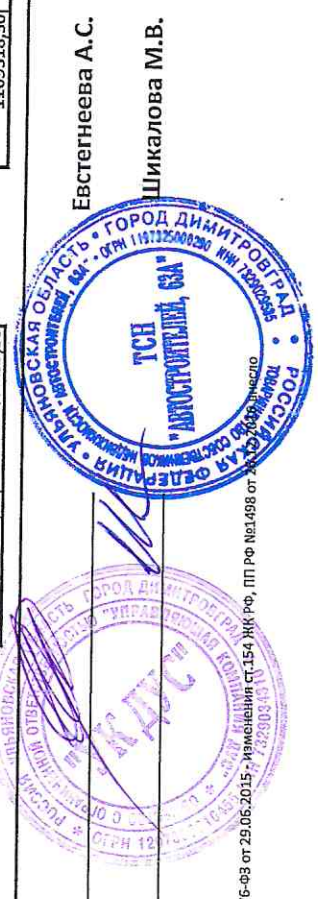
Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения (норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - Изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 07.07.2015 №172-ФЗ)

Содержание жилого помещений, в том числе:	по факт. показаниям ОДПУ	по факт. показаниям ОДПУ	по факт. показаниям ОДПУ
Содержание жилья	24,83	20,83	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы	4,00	0,00	0,00
Водоотведение на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00



Евстегнеева А.С.

Шикалова М.В.