

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №48/2023-УКПМ - от 01.03.2023.

г. Дмитровград

"01" июля 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, пр.Автостроителей, д.19, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления № 48/2023-УКПМ от 01.03.2023(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №19», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей,д.19», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.19» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

3.Дополнить Договор Приложением 6.3, 6.4 «Расчет стоимости проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования»; «Расчет стоимости технической диагностики внутридомового газового оборудования» (прилагается к настоящему Соглашению).

4.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6 .Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 4 Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №19

7.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.3. Приложение 6.1 Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.19;

7.4. Приложение 6.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.19;

7.5. Приложение 6.3. Расчет стоимости проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования.

7.6 Приложение 6.4 Расчет стоимости технической диагностики внутридомового газового оборудования.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



Е.А.Романова

Председатель Совета дома

А.Х Портнова

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по пр.Автостроителей, дом № 19

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Ремонт швов 486,5 м2 (общ по дому)	отказ
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Промазка примыканий над балк. (все9эт)	
7	Козырьки	Установка поручня, пандуса 2п	
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	удовлетворительно	
15	Благоустройство	Изг-е и установка ограждений 1,3под.	отказ
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	Ремонт системы НО (смена запорной арматуры, изоляция труб 20мм) Ремонт КНС (смена труб 90мм с фасонными частями)	

Директор _____

Председатель совета дома _____



К соглашению о внесении
изменений от 01.07.2024 г.
к договору управления МКД
№48/2023-УКПМ - от 01.03.2023.

**Порядок
осуществления расчетов по договору**

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 18,40 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 4,00 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования дома №19 по пр.Автостроителей - 5,59 руб. с 1 кв.м. единовременным платежом

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость работ по технической диагностики вводных и внутренних газопроводов, находящихся в квартирах и относящихся к общему имуществу собственников МКД №19 по пр. Автостроителей отдельной строкой в платежном документе – 350 руб. с 1 жилого помещения единовременным платежом

Стороны:

Директор



Е.А.Романова

Председатель совета дома

А.Х Портнова

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
 общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей, 19
 с 01.07.2024 до 30.06.2025

Общая площадь, м2 в том числе	6447,26
жилая площадь, м2	6432
нежилая площадь, м2	15,26
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	2633,61
подвал, м2	784,13
лестничная клетка, м2	1013,48
чердак, м2	836
Количество квартир, ед.	108
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество зарегистрированных, чел.	259

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч	ежемесячно	0,80	61893,696
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,16	12378,74
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,07	5600,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	ежемесячно	1,60	123787,39
5.	Содержание внутридомового электрооборудования, в т.ч.	ежемесячно	0,25	19341,78
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	23210,14
7.	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.		3,62	280068,97
8.	Содержание лифтового оборудования, т.ч. содержание лифтов страхование лифтов	круглосуточно	3,38	261500,87
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	88972,19
10.	Услуги по управлению	6 дней в неделю	5,00	386835,60
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград" организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ услуги по начислению и сбору услуги по ведению учета потребителей услуги единой диспетчерской службы формирование, распечатка и конвоирование платежных документов	6 дней в неделю	2,07	160149,94
	Итого:		18,40	1423739,31

Директор

Председатель Совета дома



Е.А.Романова

Е.А. Романова

Приложение № 6

к соглашению о внесении
целикапитала от 01.07.2024 г.
к договору № 48/2023-ИЖИМ
(лист 1) от 01.03.2023 г.

.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей 19
(Протокол № 01/2024 от 01.07.2024 г)

S=6446,27м3

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м3)	всего за 2 мес. (руб)
1	Промазка швов балконных козырьков 9х этажей - 66пм	2024г.	1,11	85800
2	Ремонт системы ЦО (сборки :кран шаров. 15мм- 2шт, кран шаров. 20мм - 25шт, изоляция труб- 20пм)	2024г.	0,60	46433
3	Ремонт КНС - (смена труб 100мм -9пм, с фасон. частями)	2024г.	0,20	15559
4	Пандус, поручень 3п	2024г.	0,24	18206
5	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества	2024г.	1,85	143107
	Итого по текущему ремонту:		4,00	309105
Отказ собственников от предложения УК выполнить данные работы:				
1	Ремонт входных групп 1,2,3 п-д			
2	Металлическое ограждение 1,3 п-д - 40пм			
3	Ремонт межпанельных швов 486,5пм			

***окончательный расчет будет производиться по факту выполнения работ

Директор

Председатель совета дома



Расчет размера оплаты вознаграждения председателю Совета дома
по пр.Автостроителей 19

Общая площадь жилых помещений (м2)

6447,26

		руб./мес.	руб./м2/мес.
1.	Начисления	9097,54	
	в том числе НДС (13%)	1182,68	
2	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, зачисляемые в Пенсионный фонд РФ на выплату страховой части трудовой пенсии (30,2%)	2747,46	
2	Вознаграждение по агентскому договору	350,00	
3	Затраты ООО "РИЦ-Дмитровград" (3%)	377,16	
	Всего:	12572,16	1,95

Директор

Председатель Совета дома



Е.А.Романова

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Приложение № 6.3

к соглашению о выполнении работ
целившийся в работе управления
МКД № 48/2023 - ФКФМ

(всего листов 1) от 01.03.2023
от 01.07.2024

Расчет стоимости проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования

	Наименование работ и оказываемых услуг	Стоимость в месяц, руб. с 1 м2 в месяц	Стоимость, руб.
1	Проверка обследования соответствия лифтов		
		5,59	36040
	Количество лифтов -3		
	Стоимость проверки 1 лифта - 1		

Директор

Председатель Совета дома



Е.А.Романова

Е.А. Романова

Приложение № 6.4

к соглашению о внесении изменений в договор управления МКД №48/2023-УКЖМ
(всего листов 1) от 01.03.2023
от 01.07.2024.

Расчет стоимости технической диагностики внутридомового газового оборудования

	Наименование	Стоимость в месяц, руб. с 1 помещения	Стоимость, руб.
	работ и оказываемых услуг		
1	Техническая диагностика вводных и внутренних газопроводов, находящихся в квартирах и относящихся к общему имуществу	350	37800
	Количество квартир - 108		
	Стоимость проверки 1 квартиры - 350 руб.		

Директор

Председатель Совета дома



Е.А.Романова

Е.А. Романова