

Дополнительное соглашение  
к договору №51/2021 управления многоквартирным жилым домом №53  
по пр. Ленина г. Дмитровграда от 25.05.2021 г.

г. Дмитровград

«16» июня 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 53, в лице Председателя Совета дома Фадеева Михаила Николаевича, именуемого в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 16 июня 2023 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 25.05.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от 16 июня 2023 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,10 руб. за 1 кв. м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 3,00 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. На основании решения общего собрания собственников помещений от 16 июня 2023 года считать утратившими силу дополнительного соглашения от 25.05.2021 г., и дополнить договор Приложением № 7 от 16.06.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 7 в редакции от 16.06.2023 г.

5. Плата за прочие услуги «вознаграждение Председателю совета дома» составляет 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июля 2023 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»**

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000000

БИК 042202887

**Собственники, в лице Председателя Совета**

**дома**

Директор



/А.Ю. Андреев/

/Фадеев М.Н./



Приложение № 4  
к договору № 51/2021  
от "25" мая 2021г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №53 пр. Ленина**

с « 01 » июля 2023 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	333,40	Общая площадь, м2	2098,01
Подъездов	1	Количество лицевых счетов	36	Жилая площадь, м2	2098,01
		Количество квартир	36	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>19891,18</b>	<b>0,79</b>		<b>19891,18</b>	<b>0,79</b>
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	27,00	1	6750,00	0,27	1	6750,00	0,27
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	27,00	1	4050,00	0,16	1	4050,00	0,16
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,15	2098,01	2	4825,42	0,19	2	4825,42	0,19
Очистка козырьков, м2 кровли	75,16	18,00	2	2705,76	0,11	2	2705,76	0,11
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,06	2	1560,00	0,06
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>91807,08</b>	<b>3,65</b>		<b>91807,08</b>	<b>3,65</b>
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	333,40	12	4560,91	0,18	12	4560,91	0,18
Механизированная уборка придомовой территории, час	2850,00	1,00	4	11400,00	0,45	4	11400,00	0,45
Покос травы, м2 газонов	3,50	900,00	2	6300,00	0,25	2	6300,00	0,25
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	65,00	1	1774,50	0,07	1	1774,50	0,07
Содержание мусоропровода	0,20	2098,01	12	5035,22	0,20	12	5035,22	0,20
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,43	2098,01	12	61100,00	2,43	12	61100,00	2,43
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	2098,01	2	587,44	0,02	2	587,44	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2098,01		209,80	0,01		209,80	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	2098,01		839,20	0,03		839,20	0,03

0,14	3524,66	0,14	3524,66					Содержание электрооборудования
0,03	755,28	0,03	755,28	1	2098,01	0,03	755,28	Замеры сопротивления изоляции, задний
0,08	2014,09	0,08	2014,09	12	2098,01	0,08	2014,09	Техническое обслуживание внутренних электросетей
0,03	755,28	0,03	755,28	12	2098,01	0,03	755,28	Выдача и замена ламп в местах общего пользования
5,70	143487,24	5,70	143487,24					Содержание ВЛ, в т.ч.
1,05	26434,93	1,05	26434,93	12	2098,01	1,05	26434,93	Аварийная служба, м2
1,05	26434,93	1,05	26434,93	1	2098,01	1,05	26434,93	Запуск системы отопления и ЛВЛ, стояков
0,06	1580,80	0,06	1580,80	1	10,00	158,08	1580,80	Консервация системы центрального отопления, 100 м
0,00	68,72	0,00	68,72	1	0,50	137,43	68,72	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС
0,35	8779,20	0,35	8779,20	1	480,00	18,29	8779,20	Осмотр ВРУ, шт.
0,06	1416,00	0,06	1416,00	12	2,00	59,00	1416,00	Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала
0,02	600,12	0,02	600,12	4	333,40	0,45	600,12	
0,00	0,00	0,00	0,00	1	2098,01	0,00	0,00	
0,03	825,00	0,03	825,00	1	15,00	55,00	825,00	Проверка на прорыв системы центрального отопления, ст.
0,03	701,29	0,03	701,29	1	1,00	701,29	701,29	Промывка грязевиков, шт.
0,03	701,29	0,03	701,29	1	480,00	3,63	701,29	Промывка системы ЦО, м.п
0,29	7354,80	0,29	7354,80	12	3,00	204,30	7354,80	Прочистка система водоотведения, м
0,03	692,34	0,03	692,34	1	2098,01	0,33	692,34	Разборка элеваторных узлов, узлов
0,13	3300,00	0,13	3300,00	1	25,00	132,00	3300,00	Ревизия запорной арматуры d<50, вентилей
0,18	4405,82	0,18	4405,82	1	2098,01	2,10	4405,82	Техническое обслуживание ВЛГО, м2
2,65	66716,72	2,65	66716,72	12	2098,01	2,65	66716,72	Содержание лифтового оборудования, м2
0,02	524,50	0,02	524,50	1	2098,01	0,25	524,50	Страхование ответственности, руб./лифт
0,71	18000,00	0,71	18000,00	12	1,00	1500,00	18000,00	Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)
0,01	344,60	0,01	344,60	1	2,00	172,30	344,60	Уплотнение стенов, шт.
1,32	33350,63	1,32	33350,63					Услуги РИЦ, в т.ч.
0,16	4028,18	0,16	4028,18	12	2098,01	0,16	4028,18	Ведение учета и актуализация информации о потребителях, м2
0,02	509,76	0,02	509,76	12	36,00	1,18	509,76	Единая диспетчерская служба, м2
0,10	2635,20	0,10	2635,20	12	36,00	6,10	2635,20	Размещение информации в ГИС ЖКХ
0,60	15100,00	0,60	15100,00	12		3,00%	15100,00	Конвертирование, печать платежных документов, кв.
5,50	138468,66	5,50	138468,66					Услуга по начислению и сбору платежей, %
								Управление, в т.ч.

Общехозяйственные расходы	5,00	2098,01	12	125880,60	5,00	12	125880,60	5,00
Управление общим имуществом, м2	0,50	2098,01	12	12588,06	0,50	12	12588,06	0,50
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	2098,01	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Рентабельность, руб.				0,00	0,00		0,00	0,00
Всего расходов, руб.				430529,45	17,10		430529,45	17,10

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

А.Ю.Андреев

М.Н. Андреев

Приложение № 5  
к договору № 51/2021  
от "25" июля 2021г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №53 пр. Ленина**

с « 01 » июля 2023 г.

Этажность	9	Общая площадь, м2	2098,01
Подъездов	1	Жилая площадь, м2	2098,01
		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт , в т.ч			0	75528,36	3,00	0	75528,36	3,00
Накопительный фонд	2,91	2098,01	12	73262,51	2,91	12	73262,51	2,91
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,09	2098,01	12	2265,85	0,09	12	2265,85	0,09

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

А.Ю.Андреев



Приложение № 4  
к договору № 91/2021  
от " 25 " мая 2021г

Стоимость затрат на вознаграждение председателю Совета дома по адресу дом №53 пр. Ленина

с « 01 » Июля 20 23 г.

Этажность 9  
Подъездов 1

Общая площадь, м2 2098,01  
Жилая площадь, м2 2098,01  
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя Совета дома , в т.ч			0	50352,24	2,00	0	50352,24	2,00
Вознаграждение председателя Совета дома , в т.ч	1,82	2098,01	12	45820,54	1,82	12	45820,54	1,82
Агентское вознаграждение УК, вознаграждение РИЦ руб.	0,18	2098,01		4531,70	0,18	12	4531,70	0,18

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



А.Ю.Андреев