

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Можайского, д. 6 «А» корпус 1

г. Ульяновск

«28» июля 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 «А» корпус 1 по ул. Можайского г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№30 Моисеевой Елены Викторовны (СГРП 73АТ №974735 от 28.10.2009г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: с 06 июля 2020г. по 19 июля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3008,81 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2903,77 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **105,04 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 69 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **1985,97 м²**, что составляет **66,01%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Можайского №6 «А» корпус 1 с 18:00 час. до 18.30 час. 06 июля 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0,00 м².

Роздано бюллетеней 103 шт., собрано бюллетеней 69 шт., признано не действительными 0 решения (бюллетеня)

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 06 июля 2020г. до 19:00 час. 19 июля 2020г. включительно, в ней приняли участие 69 собственника, обладающие **1985,97 м²**, что составляет **66,01%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Можайского д. 6 «А» корпус 1 , кв. 30;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 20.07. 2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Можайского д. 6 «А» корпус 1, кв. 30.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020г.
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020г.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД №6 «А» корпус 1 ул. Можайского .
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членов совета МКД №6 «А» корпус 1 по ул. Можайского изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О наделении полномочиями ООО «УК СВ» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
18. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
19. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв. №30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, выбрать председателем общего собрания – Моисееву Елену Викторовну (кв. №30); секретарем собрания Матвеева Алексея Григорьевича (кв. №35)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1922,22 м², что составляет 96,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,75 м², что составляет 3,21% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Моисееву Елену Викторовну (кв. №30); секретарем собрания Матвеева Алексея Григорьевича (кв. №35).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1891,13 м², что составляет 95,22 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 94,84 м², что составляет 4,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, расторгнуть договор управления МКД № 6 «А» корпус 1 по улице Можайского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.09.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1577,32 м², что составляет 79,42% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 89,46 м², что составляет 4,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319,19 м², что составляет 16,07% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 6 «А» корпус 1 по улице Можайского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.09.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая организация».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1571,74 м², что составляет 79,14 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 156,16 м², что составляет 7,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,07 м², что составляет 12,99% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая организация».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1598,55 м², что составляет 80,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 31,38 м², что составляет 1,58% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,04, что составляет 17,93% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: *собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №6 «А» корпус 1 по улице Можайского с 01.09.2020г по 31.08.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1372,47 м², что составляет 69,11 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 214,50 м², что составляет 10,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 399,00 м², что составляет 20,09% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №6 «А» корпус 1 по улице Можайского с 01.09.2020г по 31.08.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» (с уборкой лестничных клеток) дома №6 «А» корпус 1 по улице Можайского согласно Приложение 1 жилой/нежилой площади на период с 01.09.2020г. по 31.08.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1447,66 м², что составляет 72,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 155,50 м², что составляет 7,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,81 м², что составляет 19,28% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» (с уборкой лестничных клеток) дома №6 «А» корпус 1 по улице Можайского согласно Приложение 1 жилой/нежилой площади на период с 01.09.2020г. по 31.08.2021г.*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 - 2021 г.

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу об утверждении перечня работ и размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 - 2021 г..

Предложено: *собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, утвердить перечень работ: ремонт входной группы (обшивка профлистом), ремонт крыльца, укладка плитки в холле; утвердить тариф на текущий ремонт и непредвиденные расходы в размере 10,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г. (Приложение №2)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1369,70 м², что составляет 68,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 498,64 м², что составляет 25,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -117,63 м², что составляет 5,92% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить перечень работ: ремонт входной группы (обшивка профлистом), ремонт крыльца, укладка плитки в холле; утвердить тариф на текущий ремонт и непредвиденные расходы в размере 10,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г. (Приложение№2)*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

Предложено: *собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1385,47 м², что составляет 69,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 295,16 м², что составляет 14,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -305,34 м², что составляет 15,37% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 6 «А» корпус 1 по улице Можайского.

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 6 «А» корпус 1 по улице Можайского.

Предложено: *собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, выбрать в состав Совета МКД: Грибовскую Екатерину Михайловну (кв. №10); Никитину Ольгу Георгиевну (кв.№9); Шикина Владимира Алексеевича (кв.№14), Матвеева Алексея Григорьевича (кв.№35), Моисееву Елену Викторовну (кв.№30), Хуснеева Навиля Акрамовича (кв.№41), Давыдова Петра Алексеевича (кв.№54), Новичкову Ирину Николаевну (кв.№1) председателем Совета МКД выбрать Моисееву Елену Викторовну (кв. №30) сроком на 3 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1866,08 м², , что составляет 93,96 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 119,89 м², что составляет 6,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в состав Совета МКД: Грибовскую Екатерину Михайловну (кв. №10); Никитину Ольгу Георгиевну (кв.№9); Шикина Владимира Алексеевича (кв.№14), Матвеева Алексея Григорьевича (кв.№35), Моисееву Елену Викторовну (кв.№30), Хуснеева Навиля Акрамовича (кв.№41), Давыдова Петра Алексеевича (кв.№54), Новичкову Ирину Николаевну (кв.№1) председателем Совета МКД выбрать Моисееву Елену Викторовну (кв. №30) сроком на 3 года.*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 100 руб. с квартиры с 01.09.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1860,10 м², что составляет 93,66 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 15,69 м², что составляет 0,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,18 м², что 5,55% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 100 руб. с квартиры с 01.09.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, наделить полномочиями членом Совета МКД №6 «А» корпус 1 по ул. Можайского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1700,78 м², что составляет 56,53% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 85,98 м², что составляет 2,86% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,21 м², что 6,62% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД №6 «А» корпус 1 по ул. Можайского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту, специальному счету, по взаимным обязательствам.

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, наделить полномочиями членом Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1912,57 м², что составляет 96,30 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -15,40 м², что составляет 0,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -58,00 м², что составляет 2,92 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №6 «А» корпус 1 по ул. Можайского в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №6 «А» корпус 1 по ул. Можайского в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №6 «А» корпус 1 по ул. Можайского в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1659,39 м², что составляет 83,56% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 50,08 м², что 2,52% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,50 м², что 13,92% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №6 «А» корпус 1 по ул. Можайского в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 190,95 м², что составляет 9,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1795,02 м², что составляет 90,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Шестнадцатый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1455,41 м², что составляет 73,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 156,21 м², что составляет 7,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,35 м², что 18,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв. №30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о наделении полномочиями ООО ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 26 рублей с квартиры на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 54,38 м², что составляет 2,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1931,59 м², что составляет 97,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 26 рублей с квартиры на период с 01.09.2020г по 31.08.2021г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв. №30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1985,97 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято единогласно.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2020г.*

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячему водоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -44,95 м², что составляет 2,26 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1941,02 м², что составляет 97,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не принимать решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячему водоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2020г.*

Девятнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв. №30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.;

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.09.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 303,37 м², что составляет 15,28 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1682,60 м², что 84,72% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного*

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.09.2020г.

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов с 01.09.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1985,97 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято единогласно.

Решили: определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов с 01.09.2020г.

Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: собственника кв. №30 Моисееву Елену Викторовну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №б А корпус 1 по улице Можайского проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1955,17 м², что составляет 98,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 30,80 м², что составляет 1,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №б А корпус 1 по улице Можайского проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.30№ Моисееву Елену Викторовну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №30 Моисеевой Еленой Викторовной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1985,97 м²; что составляет 66,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1985,97 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято единогласно.

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «28» июля 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Можайского дом № 6 «А» корпус 1 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Моисеева Е.В./28.07.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Матвеев А.Г./28.07.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Моисеева Е.В./28.07.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Матвеев А.Г./28.07.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№30 Моисеева Е.В./28.07.2020г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Можайского д. 6а, корп. 1**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,35
в т.ч. Администрирование системы		0,90
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,15
в т.ч. Администрирование системы		0,90
Обслуживание системы электроснабжения		0,87
в т.ч. Администрирование системы		0,45
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,17
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,00
завоз песка	1 раз в год	за счет средств текущего ремонта
покос	при необходимости	0,08
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,00
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,26
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,05
Экспертное обследование лифта	по графику	0,16
Страхование лифта	1 раз в год	0,03
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,57
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,31
ИТОГО:		18,57
ИТОГО без ОДПУ :		18,00

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых
помещений:

Е. М. ...

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул . Можайского д. 6 «А» корпус 1.

№ П./П.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.	Период начисления
1.	Ремонт входной группы (обшивка профлистом)	55 000	1,52	с 01.09.2020- 31.08.2021г
2.	Ремонт крыльца	68 074	1,88	с 01.09.2020- 31.08.2021г
3.	Укладка плитки в холле	157 344	4,35	с 01.09.2020- 31.08.2021г
4.	Погашение задолженности за ранее выполненные работы	75 000	2,08	с 01.09.2020- 31.08.2021г.
5.	Непредвиденные расходы		0,17	с 01.09.2020г

Директор управляющей организации
ООО «УК Свободный Выбор»

Галактионова З.В.



Председатель собрания:

Моисеев И. Моисеев
(расшифровка) (подпись)

Секретарь собрания:

Мастер И. Мас
(расшифровка) (подпись)