

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Водопроводная, д.№11

г. Ульяновск

«18» июля 2024 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 11 по ул. Водопроводной г. Ульяновска по инициативе собственника кв №4 Пьяновой Натальи Юрьевны (Св.-73АТ №723819) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 08 июля 2024г. по 17 июля 2024г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **1931,81 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1931,81 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 28 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1895,50 м²**, что составляет **98,12%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Водопроводная д. №11 с 18:30 час. до 19:00 час. 08 июля 2024г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19.00 час. 08 июля 2024г до 24:00 час. 17 июля 2024г. включительно, в ней приняли участие 28 собственников, обладающие 1895,50 м², что составляет **98,12 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Водопроводная д. 11, кв. 4;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 18.07.2024г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Водопроводная д. 11, кв. 4;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания. Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2024-2025гг с включением в нее платы за проведение диагностики ВДГО;
8. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
9. Выбор председателя и членов Совета МКД;
10. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №11 по ул. Водопроводная в рамках собираемых денежных средств;
11. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

12. О выполнении ремонта котельной МКД.
13. О выполнении работ по ремонту кровли МКД.
14. О сохранении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, выбрать председателем общего собрания—Пьянову Наталью Юрьевну (кв.№4), секретарем собрания —Топоркову Анну Петровну(кв.№8)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1895,50м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания—Пьянову Наталью Юрьевну (кв.№4), секретарем собрания —Топоркову Анну Петровну(кв.№8)

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1895,50м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной расторгнуть договор управления МКД №11 по ул.Водопроводная с действующей управляющей компанией с 01.08.2024 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1895,50м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №11 по ул.Водопроводная с действующей управляющей компанией с 01.08.2024 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1895,50м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1768,62м², что составляет 91,55% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,88 м², что составляет 6,57% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника №4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры кв.№4 Пьяновой Натальей Юрьевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №11 по ул.Водопроводная с 01.08.2024г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1791,70м², что составляет 94,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,8м², что составляет 5,48% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №11 по ул.Водопроводная с 01.08.2024г.

Седьмой вопрос. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2024-2025гг с включением в нее платы за проведение диагностики ВДГО

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025гг с включением в нее платы за проведение диагностики ВДГО.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11 по ул.Водопроводная с включением в нее платы за проведение диагностики ВДГО в размере 34,12руб. руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (периодичностью: 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая) для жилых помещений, а также 25.39 руб.м² для владельцев саун с 01.08.2024г. Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф). Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1538,14м², что составляет 81,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 230,48м², что составляет 12,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,88 м², что составляет 6,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №11 по ул.Водопроводная с включением в нее платы за проведение диагностики ВДГО в размере 34,12руб. руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (периодичностью: 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая) для жилых помещений, а также 25.39 руб.м² для владельцев саун с 01.08.2024г. Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф). Приложение 1.

Восьмой вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1329,04м², что составляет 68,80% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 254,52м², что составляет 13,18% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,94 м², что составляет 16,15% от числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Девятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, выбрать в состав Совета МКД: Поликанину Татьяну Федоровну(кв.6), Садретдинову Алсу Мубракшевну(кв.7), Асташина Максима Петровича (кв.14), Ильичева Дмитрий Сергеевич(кв.13), Пьянову Наталью Юрьевну(4кв.).Кандидатов на должность председателя МКД не выбрано.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1710,44м², что составляет 90,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 185,06м², что составляет 9,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Поликанину Татьяну Федоровну(кв.6), Садретдинову Алсу Мубракшевну(кв.7), Асташина Максима Петровича (кв.14), Ильичева Дмитрий Сергеевич(кв.13), Пьянову Наталью Юрьевну(4кв.). Кандидатов на должность председателя МКД не выбрано.

Десятый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №11 по ул.Водопроводная по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД №11 по ул.Водопроводная по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул.Водопроводная вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1710,44м², что составляет 90,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,06 м², что составляет 9,76% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №11 по ул. Водопроводная вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, наделить полномочиями членов совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5 м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1646,85 м², что составляет 86,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 63,59 м², что составляет 3,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,06 м², что составляет 9,76% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Двенадцатый вопрос. О выполнении ремонта котельной МКД.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу о выполнении ремонта котельной МКД.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, поручить УК «Свободный выбор» выполнить ремонт котельной ориентировочной сметной стоимостью 429 000,00 руб. с выставлением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 37,00 руб.кв.м с жилой/нежилой площади с 01.08.2024г по 31.01.2025.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5 м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1768,62 м², что составляет 93,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,88 м², что составляет 6,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: поручить УК «Свободный выбор» выполнить ремонт котельной ориентировочной сметной стоимостью 429 000,00 руб. с выставлением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 37,00 руб.кв.м с жилой/нежилой площади с 01.08.2024г по 31.01.2025.

Тринадцатый вопрос. О выполнении работ по ремонту кровли МКД.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу о выполнении работ по ремонту кровли МКД.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, поручить УК «Свободный выбор» заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту кровли, ориентировочная стоимость работ составляет 700 000 руб., с выставлением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 30,20 руб.кв.м с 01.08.2024г по 31.07.2025г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5 м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1664,82 м², что составляет 87,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 126,88 м², что составляет 6,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,8 м², что составляет 5,48% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: поручить УК «Свободный выбор» заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту кровли, ориентировочная стоимость работ составляет 700 000 руб., с выставлением платы отдельной строкой в платежные документы в размере 30,20 руб.кв.м с 01.08.2024г по 31.07.2025г.

Четырнадцатый вопрос. О сохранении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному и горячему

водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией. Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу о сохранении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, сохранить ранее заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2024г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1895,50м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: сохранить ранее заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2024г.

Пятнадцатый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1768,62м², что составляет 93,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,88 м², что составляет 6,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Шестнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД 11 по ул.Водопродовная о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1895,50м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД 11 по ул.Водопроводная о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Семнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№4 Пьянову Наталью Юрьевну по вопросу об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №4 Пьяновой Натальей Юрьевной, Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем, счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1895,5м²; что составляет 98,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1895,50м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем, счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

Протокол №1 от «18» июня 2024г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Водопроводная, д.11 составлен на 7 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Пьянова Н.Ю./18.07.2024г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Топоркова А.П./18.07.2024г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Пьянова Н.Ю./18.07.2024г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Топоркова А.П./18.07.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№4 Пьянова Н.Ю./ 18.07.2024г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Водопроводная д. 11

ул.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.	САУНЫ Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,71	2,71
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,49	3,49
Обслуживание системы электроснабжения		1,89	1,89
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,26	0,26
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,46	0,46
Проведение электроизмерений	по графику	0,12	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19	0,00
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15	0,15
Работы, необходимые для содержания несущих и не несущих конструкций	при необходимости	1,31	1,31
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	3 раза в неделю	4,83	
завоз песка	1 раз в год	0,21	
покося	при необходимости	0,13	
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,23	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пн.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск. - круглосуточно	1,40	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,50	0,50
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,50	3,50
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,08	0,08
Страхование лифта	1 раз в год	0,06	0,06
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33	0,33
Обслуживание котельного оборудования	ежемесячно (начисляется при наличии)	6,89	6,89
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,48	
ИТОГО		33,68	24,95

* - в случае выполнения работ суммарно в течение года их сумма больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счета средств текущего ремонта

Прочие услуги

Дополнительные услуги:			
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	0,44	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников		

Представитель Управляющей организации:

ООО "УК Свобольный выбор"



03.06.2024

Представители собственников жилых помещений:

Л. С. / Лымова Н. И. /
М. П. / Моторова А. П. /