

ПРОТОКОЛ № 1/2019-Л12
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«08» июля 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске: Денисов Денис Валентинович (свидетельство о государственной регистрации права № 73-73/001-73/001/216/2016-426/1 от 28.06.2016г.), являющийся собственником квартиры № 62 в многоквартирном доме № 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «07» июня 2019 г. в 18 час. 00 мин. (начало регистрации «07» июня 2019 г. в 17 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Ливанова, д. 12

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «07» июня 2019 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «07» июля 2019 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 62 с «07» июня 2019 г по «07» июля 2019 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 10170,50 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10170,50 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 8365,3 кв.м, что составляет 82,3% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АЛМАЗ плюс» с 01.08.2019 года.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 августа 2019 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,88 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.
6. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
7. Утверждение с 01.08.2019 г. ежемесячного размере вознаграждения председателю Совета МКД- 1,20 руб./кв.м, сроки и порядок выплаты вознаграждения.
8. Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».
9. Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество.
10. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

11. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

12. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Денисова Д.В. (кв. 62), секретарем собрания Камалетдинова Р. Ш. (кв. № 139), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 8327,5 кв.м, что составляет 99,6 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,4% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем собрания Денисова Д.В. (кв. 62), секретарем собрания Камалетдинова Р. Ш. (кв. № 139), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «АЛМАЗ плюс» с 01.08.2019 года.

Предложено: расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и управляющей организацией ООО «АЛМАЗ плюс» с 01.08.2019.

Результат голосования:

«ЗА» - 8308,65 кв.м, что составляет 99,4 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,4% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,85 кв.м, что составляет 0,2% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и управляющей организацией ООО «АЛМАЗ плюс» с 01.08.2019.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г. (Приложение к бюллетеню № 1) .

Результат голосования:

«ЗА» - 8327,5 кв.м, что составляет 99,6 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,4% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г. (Приложение к бюллетеню № 1).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 августа 2019 г. (Приложение к бюллетеню).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», начало действия с 01.08.2019.

Результат голосования:

«ЗА» - 8327,5 кв.м, что составляет 99,6 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,4% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

в качестве управляющей организации для управления МКД выбрать общество с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 мая 2019 г. Примечание: проект договора с приложениями был представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему бюллетеню.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,88 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2019 г..

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,88 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г..

Результат голосования:

«ЗА» - 8327,5 кв.м, что составляет 99,6 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,4% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 22,88 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Результат голосования:

«ЗА» - 8327,5 кв.м, что составляет 99,6 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,4% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение с 01.08.2019 г. ежемесячного размере вознаграждения председателю Совета МКД- 1,20 руб./кв.м, сроки и порядок выплаты вознаграждения.

Предложено: с 01.08.2019 г. утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совету МКД- 1,20 руб./кв.м. ООО «Народная компания Комплекс Сервис» осуществлять выплату собранных денежных средств ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Результат голосования:

«ЗА» - 8308,65 кв.м, что составляет 99,4 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,4% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,85 кв.м, что составляет 0,2% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

с 01.08.2019 г. утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совету МКД- 1,20 руб./кв.м. ООО «Народная компания Комплекс Сервис» осуществлять выплату собранных денежных средств ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Предложено: заключить прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Результат голосования:

«ЗА» - 8365,3 кв.м, что составляет 100 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

Решение принято:

заключить прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество.

Предложено: наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также заключить договоры аренды на общедомовое имущество.

Результат голосования:

«ЗА» - 8327,5 кв.м, что составляет 99,6 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,4% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также заключить договоры аренды на общедомовое имущество.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение

перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять неиспользованные денежные средства на дополнительные виды работ, в том числе денежные средства, собранные с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

Результат голосования:

«ЗА» - 8346,45 кв.м, что составляет 99,8% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 18,85 кв.м, что составляет 0,2% от числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа голосующих собственников

Решение принято:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять неиспользованные денежные средства на дополнительные виды работ, в том числе денежные средства, собранные с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Результат голосования:

«ЗА» - 8365,3 кв.м, что составляет 100 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

Решение принято:

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Предложено: определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис»

Результат голосования:

- «ЗА» - 8327,5 кв.м, что составляет 99,6 % от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ» - 37,8 кв.м, что составляет 0,4% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по проспекту. Ливанова в г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания, акт о размещении уведомления;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;
4. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;
5. проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с приложениями
6. перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г
7. реестр собственников МКД № 12 по проспекту Ливанова в г. Ульяновске, подписавших и утвердивших условия договора управления с ООО «НККС» с 01.08.2019 года.
8. бюллетени для голосования.,

Председатель собрания



/ Денисов Д.В./

Секретарь собрания



/ Камалетдинова Р. Ш./