

Дополнительное соглашение к договору управления № 07/21 от  
21.05.2021 г.

на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

« 01 » сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома/члены ТСЖ "Славского, 18А" расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Славского, дом 18А, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель ТСЖ "Славского, 18А" Алмакаева Ирина Александровна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 07/21 от 21.05.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 07/21 от 21.05.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 07/21 от 21.05.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 07/21 от 21.05.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Председатель Правления ТСЖ  
"Славского, 18А" г.  
Димитровград, ул. Славского, дом  
18А



А.С.Евстегнеева



Алмакаева

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Славского, 18А" по ул. Славского, Дом 18А и сроки их проведения

Приложение №2  
к договору управления У...  
от ... 2024

Этажность 10  
Подъездов 2  
Год постройки 2011

Площадь подвала, м2  
Зарегистрированных  
Кол-чество квартир

815,16  
108  
77

Общая площадь, м2  
Жилая площадь, м2  
Нежилая площадь, м2

4395,86  
4395,86

| Наименование работ, единица измерения   | Стоимость единицы, руб. | Объем, ед.     | Периодичность в год, раз: | Предложено УК     |               | Принято собственниками |                   |              |
|---|-------------------------|----------------|---------------------------|-------------------|---------------|------------------------|-------------------|--------------|
|   |                         |                |                           | Итого затрат:     | Затраты на м2 | Итого затрат:          | Принято на м2     |              |
| <b>Содержание конструктивных элементов здания</b>                               | <b>1,11</b>             | <b>4395,86</b> | <b>12</b>                 | <b>58552,86</b>   | <b>1,11</b>   | <b>12</b>              | <b>15968,96</b>   | <b>0,30</b>  |
| Содержание мест общего пользования, в т.ч.                                      |                         |                |                           |                   |               |                        |                   |              |
| Девятаязия и дезинфекция, м2 подвала  | 1,14                    | 815,16         | 4                         | 54650,280         | 10,36         | 12                     | 400030,87         | 7,58         |
| Механизированная уборка придомовой территории, час                              | 3000,00                 | 0,50           | 15                        | 22500,00          | 0,07          | 4                      | 3717,13           | 0,07         |
| Покос травы, м2 газонов   | 4,09                    | 1670,75        | 2                         | 13665,74          | 0,43          | 9                      | 13275,00          | 0,25         |
| Покраска бордюрного камня, км   | 49,95                   | 100,00         | 1                         | 4995,00           | 0,09          | 2                      | 4995,00           | 0,09         |
| Уборка лестничных клеток, м2 общей площади                                      | 3,54                    | 4395,86        | 12                        | 186760,49         | 3,54          | 12                     | 145984,34         | 2,77         |
| Уборка подвальных помещений, м2 подвала   | 35,00                   | 815,16         | 1                         | 17118,36          | 0,32          | 0                      | 0,00              | 0,00         |
| Уборка придомовой территории, м2 общей площади                                  | 5,64                    | 4395,86        | 12                        | 297745,09         | 5,64          | 12                     | 227151,39         | 4,31         |
| <b>Давильная служба, м2</b>   | <b>1,93</b>             | <b>4395,86</b> | <b>12</b>                 | <b>101808,12</b>  | <b>1,93</b>   | <b>12</b>              | <b>89675,54</b>   | <b>1,70</b>  |
| <b>Содержание ВДПО, м2 в т.ч.</b>   | <b>0,63</b>             | <b>4395,86</b> | <b>12</b>                 | <b>123820,55</b>  | <b>2,35</b>   | <b>12</b>              | <b>82147,80</b>   | <b>1,56</b>  |
| Поверка ОДПУ, руб.  | 0,40                    | 4395,86        | 12                        | 33090,00          | 0,63          | 12                     | 33090,00          | 0,63         |
| <b>Содержание ВДПО, м2</b>  | <b>0,40</b>             | <b>4395,86</b> | <b>12</b>                 | <b>21100,13</b>   | <b>0,40</b>   | <b>12</b>              | <b>13187,58</b>   | <b>0,25</b>  |
| <b>Содержание лифтового оборудования, м2</b>                                    |                         |                |                           |                   |               |                        |                   |              |
| <b>Управление, в т.ч.</b>   |                         |                |                           |                   |               |                        |                   |              |
| Лифтовый стол, м2   | 0,39                    | 4395,86        | 12                        | 372996,82         | 7,07          | 12                     | 168546,02         | 3,20         |
| Единая диспетчерская служба, м2   | 0,16                    | 4395,86        | 12                        | 20577,62          | 0,39          | 12                     | 340340,29         | 6,45         |
| Печать и доставка платёжных документов, кв.                                     | 9,23                    | 77,00          | 12                        | 8440,05           | 0,16          | 12                     | 20577,62          | 0,39         |
| Предоставление бухгалтерских услуг, руб   | 1,02                    | 4395,86        | 1                         | 8528,52           | 0,16          | 12                     | 8440,05           | 0,16         |
| Управление общим имуществом, м2   | 5,50                    | 4395,86        | 12                        | 4500,00           | 0,09          | 1                      | 8528,52           | 0,16         |
| Услуга по начислению и сбору платежей, %  | 3,00%                   | 113413,5       | 12                        | 290126,76         | 5,50          | 12                     | 263751,60         | 5,00         |
| <b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>   |                         |                |                           |                   |               |                        |                   |              |
| Накисительный тариф (ранее выполненные работы), руб./м2                         | 1,41                    | 4395,86        | 12                        | 40828,86          | 0,77          | 12                     | 24547,50          | 0,65         |
| Окраска и покраска поддона для сбора осадков на тех. этаже 1-го и 2-го подъезда | 0,28                    | 4395,86        | 12                        | 74306,00          | 1,41          | 12                     | 141306,00         | 2,68         |
| Смена поддона для сбора осадков на тех. этаже 1-го и 2-го подъезда              | 3,41                    | 4395,86        | 12                        | 15000,00          | 0,28          | 12                     | 74306,00          | 1,41         |
| Ремонт вводных задвижек ХВС   | 0,51                    | 4395,86        | 12                        | 180000,00         | 3,41          | 0                      | 0,00              | 0,00         |
| Установка балансировочного клапана ЦО   | 0,95                    | 4395,86        | 12                        | 27000,00          | 0,51          | 12                     | 27000,00          | 0,51         |
| Ремонт кровли в подвале   | 0,57                    | 4395,86        | 12                        | 50000,00          | 0,95          | 0                      | 0,00              | 0,00         |
| Ремонт КНС в подвале  | 0,47                    | 4395,86        | 12                        | 30000,00          | 0,57          | 0                      | 0,00              | 0,00         |
| <b>Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.</b>                             | <b>1,32</b>             | <b>4395,86</b> | <b>12</b>                 | <b>25000,00</b>   | <b>0,47</b>   | <b>12</b>              | <b>25000,00</b>   | <b>0,47</b>  |
| <b>Всего расходов, руб.</b>   |                         |                |                           | <b>1914904,01</b> | <b>36,30</b>  |                        | <b>1371473,79</b> | <b>26,00</b> |
| Вознаграждение Председателя Совета МКД  | 2,47                    | 4395,86        | 12                        | 130293,29         | 2,47          | 12                     | 130293,29         | 2,47         |
| Налоговые отчисления, руб.  | 30,20%                  | 1,00           | 12                        | 39348,57          | 0,75          | 12                     | 39348,57          | 0,75         |
| Агентское вознаграждение УК, руб.   | 350,00                  | 1,00           | 12                        | 4200,00           | 0,08          | 12                     | 4200,00           | 0,08         |
| Вознаграждение РИЦ, руб.  | 3%                      | 1,00           | 12                        | 4159,59           | 0,08          | 12                     | 4159,59           | 0,08         |
| <b>Итого, руб.</b>  |                         |                |                           | <b>178001,45</b>  | <b>3,37</b>   |                        | <b>178001,45</b>  | <b>3,37</b>  |

Директор ООО "УК ДУС"

Евстигнеева А.С.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Алмакаева И.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Урупленный расчет платы по содержанию жилого помещения (включая в стоимость плату за содержание жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 30.06.2015 - измененный) по факт. показателям ОДПУ по факт. показателям ОДПУ

| Содержание жилищ                                      | 26,00 |
|---|-------|
| Резерв затрат на непредвиденные работы                | 4,00  |
| Возврат вложений на содержание общего имущества       | 0,00  |
| Горюче водоснабжение на содержание общего имущества   | 0,00  |
| Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 0,00  |
| Электроэнергия на содержание общего имущества         | 0,00  |

