

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 24 проводимого в форме очно-заочного голосования

06.06.2023 года

г. Димитровград

Место проведения: г. Димитровград, ул. Московская, д. 24.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 мая 2023 г. в 18.00 ч. у первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Московская д. 24.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 мая 2023 г. по 05 июня 2023 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 5 июня 2023 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05.06.2023 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 24, кв. 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Головастик Сергей Борисович, собственник жилого помещения № 1, расположенного в многоквартирном доме № 24 по ул. Московская г.Димитровграда.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская д. 24, собственники владеют 1507,79 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д.24 приняли участие собственники и их представители владеющие 1258,96 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,5% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение с ООО "Управляющая Компания Димитровград" ИНН 7329020003 договора управления № б/н многоквартирным домом №24 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.04.2020 г. с 01 июля 2023 года (считается последнем днем оказания услуг) и наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Управляющая Компания Димитровград" ИНН 7329020003 о расторжении договора управления № б/н многоквартирным домом № 24 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.04.2020г.
6. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
8. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01 июля 2023 года.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.
12. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с действующим законодательством РФ.
13. Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существующих условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав..

14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
15. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением.
16. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул.Московская д. 24.
17. Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете
18. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом субъекта РФ.
19. Наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.
20. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «Сбербанк».
21. Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов .
22. Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «Управляющая Компания Димитровград», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №24 по ул. Московская в г.Димитровграде.
23. Установление вознаграждения председателю совета дома. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
24. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников МКД №24 по ул. Московская г. Димитровграда в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений, передачу полномочий другому лицу (передоверие) по вопросам:
- получения (истребования) накопленных денежных средств собственников МКД №24 по ул. Московская г. Димитровграда по услуге «Капитальный ремонт»;
 - получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №24 по ул. Московская г. Димитровграда денежных средств с ООО «УК Димитровград» как с прежней управляющей компании.
25. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений.
26. Определить место хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания.

Голосовали:

- «за» - 1258,96 кв.м, что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: *избрать председателем собрания — Головастикова Сергея Борисовича — кв. №1, секретарем собрания — Шмагину Марину Владимировну — кв. №12 и членов счетной комиссии в составе Лушниковой Минэльфии Минуллоуны — кв.9, Головастикова Сергея Борисовича — кв.1.*

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: *избрать председателем собрания — Головастикова Сергея Борисовича — кв. №1, секретарем собрания — Шмагину Марину Владимировну — кв. №12 и членов счетной комиссии в составе Лушниковой Минэльфии Минуллоуны — кв.9, Головастикова Сергея Борисовича — кв.1.*

3. По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Лушниковой М.М. - кв.9, Шмагиной М.В. - 12, Головастикова С.Б. - кв.1

Голосовали:

«за» -1258,96 кв.м, что составляет 100 % голосов,

«против» -0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Лушниковой М.М. - кв.9, Шмагиной М.В. - 12, Головастикова С.Б. - кв.1

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем многоквартирного дома Головастикова Сергея Борисовича — кв.1.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем многоквартирного дома Головастикова Сергея Борисовича — кв.1.

5. По пятому вопросу: Расторжение с ООО "Управляющая Компания Димитровград" ИНН 7329020003 договора управления № б/н многоквартирным домом №24 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.04.2020 г. с 01 июля 2023 года (считается последнем днем оказания услуг) и наделение Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Управляющая Компания Димитровград" ИНН 7329020003 о расторжении договора управления № б/н многоквартирным домом № 24 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.04.2020г.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Управляющая Компания Димитровград" ИНН 7329020003 договора управления № б/н многоквартирным домом №24 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.04.2020 г. с 01 июля 2023 года (считается последнем днем оказания услуг) и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "Управляющая Компания Димитровград" ИНН 7329020003 о расторжении договора управления № б/н многоквартирным домом № 24 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.04.2020г.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Управляющая Компания Димитровград" ИНН 7329020003 договора управления № б/н многоквартирным домом №24 по ул. Московская в г. Димитровграде от 01.04.2020 г. с 01 июля 2023 года (считается последнем днем оказания услуг) и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО "Управляющая Компания Димитровград" ИНН 7329020003 о расторжении

договора управления № б/н многоквартирным домом № 24 по ул. Московская в г. Дмитровграде от 01.04.2020г.

6. По шестому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5 % голосов от числа голосов всех собственников,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

8. По восьмому вопросу: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01 июля 2023 года.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01 июля 2023 года.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5% голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников)

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях с 01 июля 2023 года.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **18.64 руб. за 1 кв.м в месяц.**

Голосовали:

«за» - 1196,04 кв.м, что составляет 95,0 % голосов;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

«воздержался» - 62,92 кв. м., что составляет 5,0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **18.64 руб. за 1 кв.м в месяц.**

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **6 руб. за 1 кв.м в месяц.**

Голосовали:

«за» - 1196,04 кв.м, что составляет 95,0 % голосов;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

«воздержался» - 62,92 кв. м., что составляет 5,0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **6 руб. за 1 кв.м в месяц.**

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 100% голосов;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 100% голосов;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. По тринадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существующих условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав..

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существующих условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав..

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Городская УК» право заключать договора с провайдерами (не менее 500 руб. в месяц) с определением всех существующих условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав..

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5% голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.

«воздержался» - 0 кв. м, что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

16. По шестнадцатому вопросу: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул.Московская д. 24.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул.Московская д. 24.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул.Московская д. 24.

17. По семнадцатому вопросу: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5% голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Городская УК» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом субъекта РФ.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от числа голосов всех собственников;

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом субъекта РФ.

19. По девятнадцатому вопросу: Наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Городская УК» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

Голосовали:

«за» - 1196,04 кв.м., что составляет 79,32 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 62,92 кв.м, что составляет 4,17% голосов от числа голосов всех собственников.

20. По двадцатому вопросу: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83.5 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «Сбербанк».

21. По двадцать первому вопросу: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов .

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов .

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83.5 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов .

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «Управляющая Компания Димитровград», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №24 по ул. Московская в г.Димитровграде.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «Управляющая Компания Димитровград», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №24 по ул. Московская в г.Димитровграде.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5 % голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Принять решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «Управляющая Компания Димитровград», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №24 по ул. Московская в г.Димитровграде.

23. По двадцать третьему вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 100 % голосов;

«против» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«воздержался» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома.

24. По двадцать четвертому вопросу: Наделение председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников МКД №24 по ул. Московская г. Димитровграда в качестве

представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений, передачу полномочий другому лицу (передоверие) по вопросам:

- получения (истребования) накопленных денежных средств собственников МКД №24 по ул. Московская г. Дмитровграда по услуге «Капитальный ремонт»;

-получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №24 по ул. Московская г. Дмитровграда денежных средств с ООО «УК Дмитровград», как с прежней управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников МКД №24 по ул. Московская г. Дмитровграда в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений, передачу полномочий другому лицу (передоверие) по вопросам:

- получения (истребования) накопленных денежных средств собственников МКД №24 по ул. Московская г. Дмитровграда по услуге «Капитальный ремонт»;

-получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №24 по ул. Московская г. Дмитровграда денежных средств с ООО «УК Дмитровград», как с прежней управляющей компании.

Голосовали:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 83,5% голосов от числа голосов всех собственников;

«против» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников;

«воздержался» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа голосов всех собственников.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников МКД №24 по ул. Московская г. Дмитровграда в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений, передачу полномочий другому лицу (передоверие) по вопросам:

- получения (истребования) накопленных денежных средств собственников МКД №24 по ул. Московская г. Дмитровграда по услуге «Капитальный ремонт»;

-получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №24 по ул. Московская г. Дмитровграда денежных средств с ООО «УК Дмитровград», как с прежней управляющей компании.

25 По двадцать пятому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений с размещением на доске информации.

Голосовади:

«за» - 1258,96 кв.м, что составляет 100 % голосов;

«против» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов;

«воздержался» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений с размещением на доске информации.

26. По двадцать шестому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Головастикова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

- «за» - 1258,96 кв.м, что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 лис. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений/квартир по ул.Московская, д.24 в г.Димитровграде на 2 лис. в 1 экз.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по ул.Московская в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 25.05.2023 г. на 2 лис. в 1 экз.
4. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по ул.Московская в г.Димитровграде на 3 лис. в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 37 шт.

Инициатор общего собрания: _____ / Головастиков С.Б./

Председатель общего собрания: _____ / Головастиков С.Б.

Секретарь общего собрание: _____ /Шмагина М.В./

Счетная комиссия: _____ / Лушникова М.М./

_____ / Головастиков С.Б./