

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Карсун, ул. Ульянова №33

«22» июня 2023г.

Место проведения: р.п. Карсун, ул. Ульянова №33

Форма проведения общего собрания очная.

Очная часть собрания состоялась «22» 06 2023 года в 16 ч. 30 мин

Во дворе дома (указать место) по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова №33

Дата и место подсчета голосов «22» 06 2023г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартиры

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Фейсканов Али Тагирович – директор МУП «Ремонтно-строительный участок».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова №33 собственники владеют 784,46 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Карсун, ул. Ульянова №33, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 463,99 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок»
5. О наделении полномочий председателя, старшего по дому
6. Об установлении тарифа.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2023 года оплаты коммунальных услуг
8. Об утверждении условий договора управления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Старшова В.И.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>9</u>	<u>59</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Старшова Виктора Николаевича

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Горбуневу Е.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	59	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Горбуневу Екатерину Александровну.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления

Предложили: Принять решение о выборе способа управления МКД управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	59	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления МКД управление управляющего предприятия. Управляющей организацией

4. По вопросу: Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «Ремонтно-строительный участок» с 108.20232

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	59	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать УК МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

5. По пятому вопросу: «О наделении полномочий и права подписания договора старшего по дому, председателя дома.

Предложили: Наделить полномочиями старшего по дому Старшова В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	59	0	0	0	0

Принято решение:: Наделить полномочиями старшего по дому. Старшова Виктора Николаевича

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за содержание и ремонт жилья.

Предложили: Установить тариф за содержание и ремонт жилья: 10 руб. за кв.м. с 108.20232

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

9	59	0	0	0	0
---	----	---	---	---	---

Принято решение: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10 руб за кв.м.
с 1.08.2023

7. По седьмому вопросу. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.08.2023 года оплаты коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.

Заключить (узаконить) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.08.2023 г оплаты коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	59	0	0	0	0

Решение: Принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления

Предложили: Утвердить условия договора управления с 1.08.2023

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9	59	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления с 1.08.2023

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) Стариков В.Н.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) Горбунов Е.А.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)
(подпись) _____ (дата)
_____ (Ф.И.О.) _____ (дата)
(подпись) _____ (дата)