

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.12, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

24.12.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Свирская д. 12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» ноября 2019 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» ноября 2019 года по «14» декабря 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» декабря 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» декабря 2019г., г.Димитровград, ул.Свирская, д.12, кв. 23.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО ЖКХ УК «Сервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000190 от 24.08.2017г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «24» декабря 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.12, собственники владеют 4928,84 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.12 приняли участие собственники владеющие 3330,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,57% голосов. Списки присутствующих прилагаются. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 9/2017 многоквартирным домом № 12 по ул. Свирская г. Димитровграда от 13.12.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 9/2017 от 13.12.2017 г.
4. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
6. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
7. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.
8. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.
9. Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,10 руб. на 1 кв. м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.
10. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть договора на обслуживание домофонов.
12. Поручить обслуживание домофонов ООО «ПромЭнергоСервис» и наделить ООО «Городская УК» правом заключить с ООО «ПромЭнергоСервис» договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.
13. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.
14. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.
15. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг; совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
16. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
17. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копия приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3151,43 кв. м., что составляет 94,63 % голосов,

«против» - 136,79 кв. м., что составляет 4,10% голосов,

«воздержался» - 42,29 кв. м., что составляет 1,27% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Морозову Майю Юрьевну — кв. №23, секретарем собрания Дубоенко Тамару Александровну — кв. №4 и членов счетной комиссии в составе: Дубоенко Тамары Александровны — кв. №4 и Лизуновой Натальи Владимировны — кв. №39.

Голосовали:

«за» - 3109,88 кв. м., что составляет 93,38% голосов,

«против» - 136,79 кв. м., что составляет 4,10% голосов,

«воздержался» - 83,84 кв. м., что составляет 2,52% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Морозову Майю Юрьевну — кв. №23, секретарем собрания Дубоенко Тамару Александровну — кв. №4 и членов счетной комиссии в составе: Дубоенко Тамары Александровны — кв. №4 и Лизуновой Натальи Владимировны — кв. №39.

3. По третьему вопросу: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 9/2017 многоквартирным домом № 12 по ул. Свирская г. Дмитровграда от 13.12.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 9/2017 от 13.12.2017 г.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 9/2017 многоквартирным домом № 12 по ул. Свирская г. Дмитровграда от 13.12.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 9/2017 от 13.12.2017 г.

Голосовали:

- «за» - 2638,93 кв. м., что составляет 79,24 % голосов,
- «против» - 306,56 кв. м., что составляет 9,20% голосов,
- «воздержался» - 385,02 кв. м., что составляет 11,56% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор управления № 9/2017 многоквартирным домом № 12 по ул. Свирская г. Дмитровграда от 13.12.2017 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 9/2017 от 13.12.2017 г.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

- «за» - 2802,18 кв. м., что составляет 84,14% голосов,
- «против» - 306,70 кв. м., что составляет 9,20% голосов,
- «воздержался» - 221,63 кв. м., что составляет 6,66% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

- «за» - 2617,79 кв. м., что составляет 78,60% голосов,
- «против» - 389,83 кв. м., что составляет 11,71% голосов,
- «воздержался» - 322,89 кв. м., что составляет 9,69% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

6. По шестому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

- «за» - 2618,01 кв. м., что составляет 78,61 % голосов,
- «против» - 389,83 кв. м., что составляет 11,71% голосов,
- «воздержался» - 322,67 кв. м., что составляет 9,68% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

- «за» - 1747,08 кв. м., что составляет 52,46% голосов,

«против» - 1352,88 кв. м., что составляет 40,62% голосов,
«воздержался» - 230,55 кв. м., что составляет 6,92% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб. за 1 кв.м. в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

«за» - 2085,98 кв. м., что составляет 62,63 % голосов,
«против» - 922,74 кв. м., что составляет 27,71% голосов,
«воздержался» - 321,79 кв. м., что составляет 9,66% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,50 руб. за 1 кв.м. в месяц.

9. По девятому вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,10 руб. на 1 кв. м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,10 руб. на 1 кв. м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

Голосовали:

«за» - 2841,72 кв. м., что составляет 85,32 % голосов,
«против» - 195,41 кв. м., что составляет 5,87% голосов,
«воздержался» - 293,38 кв. м., что составляет 8,81% голосов

РЕШИЛИ: Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,10 руб. на 1 кв. м. в месяц и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Городская УК» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 3005,71 кв. м., что составляет 90,25 % голосов,
«против» - 147,18 кв. м., что составляет 4,41% голосов,
«воздержался» - 177,62 кв. м., что составляет 5,34% голосов

РЕШИЛИ: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. По одиннадцатому вопросу: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть договора на обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть договора на обслуживание домофонов.

Голосовали:

«за» - 2767,95 кв. м., что составляет 83,11% голосов,

«против» - 136,79 кв. м., что составляет 4,11% голосов,

«воздержался» - 425,77 кв. м., что составляет 12,78% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть договора на обслуживание домофонов.

12. По двенадцатому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 2872,56 кв. м., что составляет 86,25 % голосов,

«против» - 205,79 кв. м., что составляет 6,18% голосов,

«воздержался» - 252,16 кв. м., что составляет 7,57% голосов

РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

13. По тринадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2895,68 кв. м., что составляет 86,94 % голосов,

«против» - 182,82 кв. м., что составляет 5,49% голосов,

«воздержался» - 252,01 кв. м., что составляет 7,57% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

14. По десятому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

Голосовали:

«за» - 2967,96 кв. м., что составляет 89,11% голосов,

«против» - 190,47 кв. м., что составляет 5,72% голосов,

«воздержался» - 172,08 кв. м., что составляет 5,17% голосов

РЕШИЛИ: Не наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда (кворум 2/3 отсутствует).

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в

договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2836,39 кв. м., что составляет 85,16% голосов,

«против» - 136,79 кв. м., что составляет 4,11% голосов,

«воздержался» - 357,33 кв. м., что составляет 10,73% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

16. По шестнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» -2693,49 кв. м., что составляет 80,87 % голосов,

«против» - 212,76 кв. м., что составляет 6,39% голосов,

«воздержался» - 424,26 кв. м., что составляет 12,74% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав (кворум 2/3 отсутствует).

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3157,63 кв. м., что составляет 94,81 % голосов,

«против» - 136,79 кв. м., что составляет 4,11% голосов

«воздержался» - 36,09 кв. м., что составляет 1,08% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет ; 1 экз. протокола с копия приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет ; 1 экз. протокола с копия приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали:

«за» - 3151,72 кв. м., что составляет 94,63 % голосов,

«против» - 136,79 кв. м., что составляет 4,11% голосов,

«воздержался» - 42,00 кв. м., что составляет 1,26% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет , 1 экз. протокола с копия приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №12 по ул. Свирская г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.

2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №12 по ул. Свирская г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 по ул. Свирская г. Димитровграда на 6 лис. в 1 экз.

4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 по ул. Свирская г. Димитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 2 лис. в 1 экз.

5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №12 по ул. Свирская г. Димитровграда на 6 лис. в 1 экз.

6. Бюллетени очно-заочного голосования на 109 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания
ООО ЖКХ УК «Сервис»

/Андреев А. Ю./

Председатель собрания:

/Морозова М. Ю./

Секретарь собрания:

/Дубоенко Т. А./

Счетная комиссия:

/Дубоенко Т. А./

/Лизунова Н. В./