



ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Марата, д. 6

«26» августа 2024 года

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул. Марата г. Ульяновска по инициативе собственников Ломоносовой Ираиды Ивановны (кв42) (ЕГРН 73:24:041614:788-71/049/2021-3) и Павловой Нины Петровны (кв31) (ЕГРН 73-01/07-82/2004-475 от 14.05.2004г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 21 августа 2024г. по 25 августа 2024г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: 1973,96м²;

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Марата д. № 6 с 18:00 час до 19.30 час. 21 августа 2024г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 21 августа 2024 г. до 24:00 час. 25 августа 2024г включительно, в ней приняли участие 59 собственников, обладающие 1611,59м², что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 59 собственников помещений, обладающие 1611,59м², что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Марата д. 6, кв. 42 и 31.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2024-2025гг.
8. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
10. Выбор председателя и членов Совета МКД;
11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №6 по ул. Марата в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, с выставлением платы единовременным платежом.
15. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с «ООО "УК" ЛИГА-СЕРВИС».
16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Свободный выбор» на право подписи акта приема передачи и ввода в эксплуатацию лифта после его замены по программе Фонда модернизации ЖКХ по Ульяновской области.
18. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв. №31 Павлову Нину Петровну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №31 *Выбрать председателем общего собрания – Ломоносову Ираиду Ивановну (кв. №42), секретарем собрания – Белову Веру Андреевну (кв. №36)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59 м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1611,59 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *Выбрать председателем общего собрания – Ломоносову Ираиду Ивановну (кв. №42), секретарем собрания – Белову Веру Андреевну (кв. №36)*

Второй вопрос. Выбор счётной комиссии.

Слушали: собственника кв. №31 Павлову Нину Петровну, по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №31, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59 м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1611,59 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;

Слушали: председателя общего собрания Ломоносову Ираиду Ивановну, по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;

Предложено: председателем общего собрания собственников *расторгнуть договор управления МКД №6 по ул. Марата с действующей управляющей компанией с 01.09.2024года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *расторгнуть договор управления МКД №6 по ул. Марата с действующей управляющей компанией с 01.09.2024года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя общего собрания Ломоносову Ираиду Ивановну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Слушали: собственника кв №31 Павлову Нину Петровну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Предложено: собственником кв№31 *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 81,64% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв31 Павлову Нину Петровну об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником кв№31 *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №6 по ул. Марата с 01.09.2024г*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №6 по ул. Марата с 01.09.2024г

Седьмой вопрос. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г.

Слушали: председателя общего собрания по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025гг.

Предложено: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №6 по ул.Марата в размере 28,73 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц сухая и 2 раза в месяц влажная уборка)с 01.09.2024г по 31.08.2025г. Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №6 по ул.Марата в размере 28,73 руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц сухая и 2 раза в месяц влажная уборка)с 01.09.2024г по 31.08.2025г. Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.

Восьмой вопрос. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.

Слушали: собственников МКД по вопросу утверждения размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

Предложено: собственником кв31 Павловой Ниной Петровной утвердить плату на текущий ремонт в размере 3,00 руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: утвердить плату на текущий ремонт в размере 3,00 руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв 31 Павлову Нину Петровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для

размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником кв №31 наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. Выбор председателя и членов Совета МКД.

Слушали: собственников МКД по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 6 по ул.Марата.

Предложено: собственниками МКД выбрать в состав Совета МКД: Павлову Нину Петровну (кв31); Ломоносову Ираиду Ивановну (кв42); Сидорову Валерию Владимировну (кв49); Екимова Вячеслава Михайловича (кв44); Белову Веру Андреевну (кв36); Чеснокову Нину Ивановну (кв45); Бондареву Людмилу Александровну (кв3); Емелина Евгения Анатольевича (кв48); Голованову Нину Андреевну (кв28); Васягину Наталью Викторовну (кв16).

Председатель совета МКД не избирается

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Павлову Нину Петровну (кв31); Ломоносову Ираиду Ивановну (кв42); Сидорову Валерию Владимировну (кв49); Екимова Вячеслава Михайловича (кв44); Белову Веру Андреевну (кв36); Чеснокову Нину Ивановну (кв45); Бондареву Людмилу Александровну (кв3); Емелина Евгения Анатольевича (кв48); Голованову Нину Андреевну (кв28); Васягину Наталью Викторовну (кв16)

Председатель совета МКД не избирается

Одиннадцатый вопрос. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№31 Павлову Нину Петровну по вопросу утверждения размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №31 В связи с отсутствием кандидатуры председателя вознаграждение не утверждать

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: В связи с отсутствием кандидатуры председателя вознаграждение не утверждать

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: председателя общего собрания по вопросу наделения полномочиями членов совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником кв. №31 наделить полномочиями членов Совета МКД №6 по ул.Марата правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: Наделить полномочиями членов Совета МКД №6 по ул.Марата правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №6 по ул.Марата в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв.№31 по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №6 по ул.Марата в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №31: Наделить полномочиями членов Совета МКД №6 по ул. Марата вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №6 по ул. Марата в рамках собираемых денежных средств.

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, с выставлением платы единовременным платежом

Слушали: собственника кв.31 по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, с выставлением платы единовременным платежом

Предложено: собственником квартиры №31 поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения,

теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, с выставлением платы единовременным платежом

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1677,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания «Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД с выставлением платы единовременным платежом

Пятнадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с «ООО "УК" ЛИГА-СЕРВИС"».

Слушали: собственника кв.№ 31 по вопросу Об истребовании недоосвоенных денежных средств с «ООО "УК" ЛИГА-СЕРВИС"».

Предложено: собственником квартиры №31 Наделить полномочиями ООО «УК СВ» представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК ЛИГА-СЕРВИС» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК СВ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: Наделить полномочиями ООО «УК СВ» представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «УК ЛИГА-СЕРВИС» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК СВ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Шестнадцатый вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Слушали: собственника кв.№31 по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Предложено: собственником квартиры №31 принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО

7

(договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Свободный выбор» на право подписи акта приема передачи и ввода в эксплуатацию лифта после его замены по программе Фонда модернизации ЖКХ по Ульяновской области.

Слушали: собственника кв.№31 по вопросу наделения полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Свободный выбор» на право подписи акта приема передачи и ввода в эксплуатацию лифта после его замены по программе Фонда модернизации ЖКХ по Ульяновской области.

Предложено: собственником квартиры №31 наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Свободный выбор» на право подписи акта приема передачи и ввода в эксплуатацию лифта после его замены по программе Фонда модернизации ЖКХ по Ульяновской области.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: *наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Свободный выбор» на право подписи акта приема передачи и ввода в эксплуатацию лифта после его замены по программе Фонда модернизации ЖКХ по Ульяновской области.*

Восемнадцатый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№ 31 о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №31 принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: председателя общего собрания собственников по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №6 по ул. Марата о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №6 по ул. Марата о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя общего собрания собственников по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

Предложено: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании.. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора; ;4-ый в банке, где открыт спец счет по накоплению денежных средств на капитальный ремонт
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1611,59м²; что составляет 81,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1611,59м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

9


«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно


Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

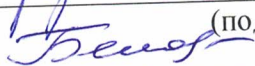
- *протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании.. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора; ;4-ый в банке, где открыт спец счет по накоплению денежных средств на капитальный ремонт*
- *определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора*


Протокол №1 от «26» августа 2024г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Марата, д.6 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

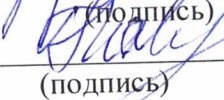
Председатель собрания  /Ломоносова И.И./26.08.2024г./
(подпись)

Секретарь собрания  /Белова В.А./ 26.08.2024г./

Счетная комиссия  /Ломоносова И.И./26.08.2024г./
(подпись)

Счетная комиссия  /Белова В.А./ 26.08.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№42 Ломоносова И.И./26.08.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№31 Павлова Н.П./26.08.2024г./
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Марата д. 6**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,69
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,60
Обслуживание системы электроснабжения		2,45
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,26
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,46
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций дома	при необходимости	0,70
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	3,79
Завоз песка		0,00
Покос		0,43
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,93
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,50
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,88
Свидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,25
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,90
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,00
ИТОГО:		28,73

- в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счетов средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников

Представитель Управляющей организации
Экономист ООО "УК СВ" Осипова ЕИ



Представители собственников жилых помещений:

26.08.2024

И.И. Ломаносова
И.И. Табурова