

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №21/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" января 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Победы, д.16, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления №21/2022-УКПМ - от 01.12.2022г.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Победы, дом №16», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.16», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.16», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

4. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Победы, дом №16;

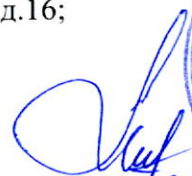

7.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.16;



7.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Победы, д.16;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»


_____ А.С. Куликов


Председатель Совета дома


_____ О.А. Зубченко


А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по ул. Победы, дом № 16

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Стены	требуется ремонт швов 100м	
	Цоколь	требуется ремонт 370м2	
3	Перекрытия	удовлетворительно	
4	Кровля	требуется ремонт кровли частично 70м2	
5	Парапетные плиты	удовлетворительно	
6	Балконы		
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	удовлетворительно	
15	Благоустройство	Треб. ремонт входных групп 1,2,3,4,5,6п-д, изготовление и установка ограждения.	
16	Электрооборудование	удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	Треб. ремонт ЦО- вентиль-5шт, задвижки - 1шт, изоляция трубопровода - 15м ремонт ХВС - вентиль 10шт, ремонт ГВС - вентиль - 7шт, задвижка - 1шт, сгонов и резьб - 4шт требуется ремонт канализации 1п.- 10,5пм	

Директор

Председатель



З.А. Зубохица

К соглашению о внесении изменений от 01.01.2024 к договору управления МКД №21/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 16,37 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 6,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



А.С. Куликов

Председатель Совета дома



Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

по многоквартирному жилому дому по ул. Победы, 16
с 01.01.2024 до 31.12.2024

Общая площадь, м2 в том числе	4572
жилая площадь, м2	4572
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1433,08
подвал, м2	1033,78
лестничная клетка, м2	399,3
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	100
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество зарегистрированных, чел.	202

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,90	49377,6
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,16	8778,24
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,07	3600,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,95	106984,80
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,30	16459,20
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	16459,20
7.	Уборка мест общего пользования МКД (лест.клетки)	отказ	0	0,00
8.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	4,40	241401,60
9.	Содержание системы ТКО и КГМ	6 раз в неделю	0,10	5486,40
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	63093,60
11.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	274320,00
12.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	2,04	111922,56
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ			
	услуги по начислению и сбору			
	услуги по ведению учета потребителей			
	услуги единой диспетчерской службы			
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов			
	Итого:		16,37	897883,20

Директор

А.С.Куликов

Председатель Совет дома

С.П. Зубенко

Приложение № 6.2.
 к договору управления МКД
 № 21/2022 - УК/ПМ от 01.12.2022
 от 01.01.2024

(лист)

S=4572 м2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
 по многоквартирному жилому дому по ул.Победы 16
 (Протокол № 02/2023 от 29.12.2023 г)

Ремонт жилья			Стоимость работ, услуг	
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	в расчете на 1м2	всего за 12 мес.
			(руб/1 м2)	(руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024г.	6,00	329184
	Итого по текущему ремонту		6,00	329184
Отказ собственников от предложения выполнить данные работы:				
1	Ремонт кровли 70м2 (резерв)			
2	Ремонт швов 100м (резерв)			
3	Изготовление и установка ограждения			
4	Ремонт входных групп 1,2,3,4,5,6 под.			
5	Ремонт цоколя 370 м2			
6	Ремонт канализации 1 под. (10,5 пог.м)			
7	Ремонт изоляции трубопровода ЦО 15 м			
8	Ремонт системы ХВС (вентеля 10 шт.)			
9	Ремонт системы ГВС (смена вентелей - 7 шт., смена задвижек - 1 шт., смена сгонов и резьб - 4 шт.)			
10	Ремонт системы ЦО (смена вентелей - 5 шт., смена задвижек - 3 шт.)			

Директор _____

Куликов А.С.

Председатель Совета дома _____

Зин С.П. Зубекина