

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом № 25/2023-УКПМ от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" апреля 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Романовой Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.33, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления № 25/2023-УКПМ от 01.01.2023г.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №33», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.33», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.33» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).».

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.».

4. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

5. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

7. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

7.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №33;

7.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

7.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.33;

7.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.33;



ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»


_____ Е.А. Романова



Председатель Совета дома


_____ 

А К Т

от 01.04.2024

технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по пр.Автостроителей, дом № 33

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Треб.ремонт межпанельных швов 70пм, утепление торцов дома 1,2п- 332,2м2	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Вздутие, растрескивание рулон. покрытия	
5	Балконы	Удовлетворительно	
6	Козырьки	Удовлетворительно	
7	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Треб.ремонт подъездов 1,2под.	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	Треб. Окраска	
13	Полы	Стирание в ходовых местах	
14	Отмостки	Удовлетворительно	
15	Благоустройство	треб. изг-е и уст-ка урн 1шт окраска стоек. Поручней	
16	Электрооборудование	треб.ремонт ВРУ треб.ремонт освещения л/клеток	
17	Сантехническое оборуд.	треб.ремонт системы ЦО, замена шаровых кранов, изоляция труб	

Директор

Председатель Совета дома



К соглашению о внесении изменений от 01.04.2024 к договору управления МКД №25/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

**Порядок
осуществления расчетов по договору**

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленными собственниками на период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 19,84 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 2,50 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Е.А. Романова
Е.А. Романова

Председатель Совета дома

Е.А. Романова *А.А. Романова*

Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества

по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей, 33
с 01.04.2024 до 31.03.2025

Общая площадь, м2 в том числе	3580
жилая площадь, м2	3580
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1107,2
подвал, м2	490
лестничная клетка, м2	617,2
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	72
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество зарегистрированных, чел.	135

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,68	29212,8
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,16	6873,60
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,13	5400,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,37	58855,20
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,22	9451,20
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	12888,00
7.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	3,44	147782,40
8.	Содержание лифтового оборудования, т.ч. страхование лифтов	ежемесячно	2,76	118569,60
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	49404,00
10.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	214800,00
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	1,83	78616,80
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ- Димитровград") и ГИС ЖКХ		0,02	
	услуги по начислению и сбору		1,00	
	услуги паспортной службы		0,44	
	услуги единой диспетчерской службы		0,25	
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов		0,12	
	Итого:		17,04	731853,60
12.	Взнос на выплату вознаграждения председателю Совета дома		2,8	
	Всего:		19,84	852141,60

Директор

Виза

Е.А.Романова

Председатель Совета дома

Романова

.2

(лист)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по ул. Автостроителей, 33

S = 3580 м2

03/2024 от 26.03.2024 г) № 03/2024 от 26.03.2024

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на ремонт общего имущества	2024г.	2,50	107400,00
	Итого по текущему ремонту		2,50	107400,00
Отказ собственников от предложения выполнить данные работы:				
1	Ремонт кровли 50м2 - резерв			
2	Ремонт межпанельных швов 70пм			
3	Утепление стен торцов 1го п-да - 166,1м2			
4	Утепление стен торцов 2го п-да 166,1м2			
5	Ремонт л/клетки 1п-д			
6	Ремонт л/клетки 1п-д (без м/провода)			
7	Ремонт л/клетки 2 п-д			
8	Ремонт системы ЦО - кран шаровый 50мм-4шт, изоляция труб 10м			
9	Смена урн - 1шт			
10	Окраска дверей, стоек, поручней			
11	Ремонт: ВРУ, освещения л/клеток.			



Директор

Висоц

Председатель Совета дома

Алексей Александрович