

## Протокол № 1

### Заседания Правления ТСЖ "Курчатова, 10Б" по ул. Курчатова д.№ 10Б

« 24 » 05 2021 года

г. Димитровград

На собрании присутствовали члены Правления ТСЖ "Курчатова, 10Б" в составе:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

#### Повестка дня:

1. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021г.
2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ " Курчатова, 10Б " протокол № 1 от 28.09.2020г., в размере 23,11 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 4,5 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.
3. Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ " Курчатова, 10Б ": протокол № 1 от 01.04.2019 г. в размере 2,00 руб./м2 помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления (сумма вознаграждения в том числе включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

#### Итоги голосования:

##### 1. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021г.

Выступала: [REDACTED]

**Предложено:** утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021г

**РЕШИЛИ:** Утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.

«За» 3

«Против» 0

«Воздержался» 0

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

##### 2. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ " Курчатова, 10Б " протокол № 1 от 28.09.2020г., в размере 23,11 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 4,5 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

Выступала: [REDACTED]

**Предложено:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ " Курчатова, 10Б " протокол № 1 от 28.09.2020г., в размере 23,11 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 4,5 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

**РЕШИЛИ:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ " Курчатова, 10Б " протокол № 1 от 28.09.2020г., в размере 23,11 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 4,5 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение,

Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

«За» 3  
«Против» 0  
«Воздержался» 0

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**3.Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ " Курчатова, 10Б ": протокол № 1 от 01.04.2019 г. в размере 2,00 руб./м2 помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления (сумма вознаграждения в том числе включает в себя НДС/Л, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСН, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.**

**Выступала:** [REDACTED]

**Предложено:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г. с тарифом на содержание общего имущества, утвержденным общим собранием членов ТСЖ " Курчатова, 10Б " протокол № 1 от 28.09.2020г., в размере 23,11 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 4,5 руб./м2). Утверждение оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (ОДН): ГВС, ХВС, Водоотведение, Электроэнергия - производить по фактическим объемам, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

**РЕШИЛИ: 3.** Поручить Управляющей организации от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ " Курчатова, 10Б ": протокол № 1 от 01.04.2019 г. в размере 2,00 руб./м2 помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления (сумма вознаграждения в том числе включает в себя НДС/Л, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСН, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

«За» 3  
«Против» 0  
«Воздержался» 0

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

Протокол № 1 заседания правления ТСЖ " Курчатова, 10Б " составлен на одном листе в двух экземплярах.

Приложение №1: ПРОТОКОЛ № 1 общего собрания членов ТСН " Курчатова, 10Б " в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул. Курчатова, 10Б от 28.09.2020г. составлен на 2 л. 3-х экземплярах

Приложение №2: ПРОТОКОЛ № 1 общего собрания членов ТСН " Курчатова, 10Б " в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул. Курчатова, 10Б от 01.04.2019 Г.

Подписи:

[REDACTED] \_\_\_\_\_ Б.  
[REDACTED] \_\_\_\_\_  
[REDACTED] \_\_\_\_\_ В.