

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания (в форме очно-заочного голосования)**  
**членов ТСЖ «Ленина 13А» в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Димитровград, дом № 13А по пр. Ленина**

«24» июня 2021 года

**Место проведения общего собрания:** пр. Ленина, дом № 13А (площадка перед подъездами дома)

**Дата начала очной части общего собрания:** в 18 ч. 00 мин «04» мая 2021г.

**Дата начала и окончания заочной части общего собрания:** с 18 ч. 30 мин «04» мая 2021 г. по 21 час. 00 мин «18» мая 2021г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 21 час. 00 мин «18» мая 2021г г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 13А. кв. № 45

**Вид общего собрания:** годовое/внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:** Председатель Правления ТСЖ,

**Присутствующие лица на очной части собрания:** 26 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

**Приглашенные лица на очной части собрания:** 0 чел.

**Присутствующие лица на заочной части собрания:** 89 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 52489,12 м<sup>2</sup>

**Общая площадь жилых помещений:** 5289,12 м<sup>2</sup>

**Общая площадь нежилых помещений:** 0,00 м<sup>2</sup>

**Принято бюллетеней голосования:** 89 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

**Не принято бюллетеней голосования:** 0 шт., площадь которой составила 0,00 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 13А приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 89 человек, владеющие 3549,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,10 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.06.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [REDACTED]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 31.06.2022г. в размере 19,38 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,80 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
11. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
12. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
13. Согласование устройств собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
14. Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
15. Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
16. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
17. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
18. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня



**Голосовали:**  
"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;  
"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов  
**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»**

**СЛУШАЛИ:** [redacted] (п. № 45), которая предложила избрать Председателем собрания [redacted] секретарем собрания [redacted] (п. № 45) секретарем собрания [redacted] (п. № 45)  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания [redacted] секретарем собрания [redacted]  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [redacted], секретарем собрания [redacted]

**Голосовали:**  
"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;  
"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов  
**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** [redacted] (п. № 45), которая предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: 1 [redacted] 2. [redacted] 3. [redacted]  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1 [redacted] 2. [redacted] 3. [redacted]  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1 [redacted] 2. [redacted] 3. [redacted]

"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;  
"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов  
**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.»**

**СЛУШАЛИ:** [redacted] (п. № 45), которая предложила отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2021 г.» **признать отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.**

**Голосовали:**  
"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;  
"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов  
**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.06.2021г.»**

**СЛУШАЛИ:** [redacted] (п. № 45), которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.06.2021г.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.06.2021г.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.06.2021г.» - **утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.06.2021г.**

"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;  
"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов  
**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г.»**

**СЛУШАЛИ:** [redacted] (п. № 45), которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г.» **заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г.**

**Голосовали:**  
"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;  
"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов  
**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [redacted]»**

**СЛУШАЛИ:** [redacted] (п. № 45), которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [redacted]  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [redacted]  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [redacted]» - **утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ [redacted]**

**Голосовали:**  
"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;  
"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов  
**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»**











**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Правления ТСЖ [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четырнадцатому вопросу «Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - наделить Председателя Правления ТСЖ [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По пятнадцатому вопросу:** «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

**СЛУШАЛИ:** [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)] которая предложила наделить членов Правления ТСЖ в лице: 1. [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)], 2. [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)] 3 [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)], полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членов Правления ТСЖ в лице: 1. [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)], 2. [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)] 3 [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)], полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Правления ТСЖ в лице: 1. [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)], 2. [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)] 3 [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)], полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По шестнадцатому вопросу:** «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

**СЛУШАЛИ:** [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)] которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По семнадцатому вопросу:** «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

**СЛУШАЛИ:** [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)] которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По восемнадцатому вопросу:** «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений ( жилых домов) и помещений общего имущества»

**СЛУШАЛИ:** [Красильникову Тамару Станиславовну (д.р. 11.11.1953)] которая предложила информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений ( жилых домов) и помещений общего имущества» - Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем



автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятнадцатому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»**

**СЛУШАЛИ:** [подпись], которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Правления ТСЖ – г.Дмитровград , пр. Ленина ,дом № 13А [подпись]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Правления ТСЖ – г.Дмитровград , пр. Ленина ,дом № 13А [подпись]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников» утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Правления ТСЖ – г.Дмитровград , пр. Ленина ,дом № 13А [подпись]

Голосовали:

"ЗА" – 3500,20м<sup>2</sup>, что составляет 98,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 48,90м<sup>2</sup>, что составляет 1,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД пр. Ленина, дом № 13А, составлен на 3 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД , пр. Ленина, дом № 13А многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД , пр. Ленина, дом № 13А на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД , пр. Ленина, дом № 13А на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД , пр. Ленина, дом № 13А.в форме очно-заочного голосования 04.05.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД , пр. Ленина, дом № 13А принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 04.05.2021 по 18.05.2021 на 6 л. 1 экз.;

Приложение № 6 -Реестр собственников МКД пр. Ленина, дом № 13А к договору № У- 10/2021 г. на 6 л., в 1 экз.

Приложение № 7 -Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр. Ленина, дом № 13А и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 178 л., в 1 экз.;

Приложение № 8- Копия договора управления МКД с приложениями на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 -Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр. Ленина, дом № 13А на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

[подпись]  
(Ф.И.О.)

[подпись]  
(Подпись)

Секретарь собрания:

[подпись]  
(Ф.И.О.)

[подпись]  
(Подпись)

Счетная комиссия:

[подпись]  
[подпись]  
[подпись]  
[подпись]