

Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.4А

г. Ульяновск

«12» апреля 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.4А проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Мифтахов Эмиль Марсович, собственник квартиры №413 (Выписка из ЕГРН 73:24:040402:1366-73/049/2019-1 от 01.07.2019г.)

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 23681,20 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 6426,20 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 17255,00 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 15823,32 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юр. лиц (физических лиц) — 713,98 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 717,70 кв.м.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: отсутствуют.

Сообщение об очередном общем собрании было вывешено в соответствии с п.4. ЖК РФ за 10 дней до даты проведения собрания на стенды и на внутренние стороны входных дверей в подъезды дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.4А собственники владеют 17255,00 кв. м. всех жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 17255,00– голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата проведения собрания с «09» марта 2024 г. по «09» апреля 2024 г. включительно.

Время проведения очного собрания: 15 час. 00 мин.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.4А во дворе многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «09» марта 2024 г. в 15 час. 00 мин. до 17 час.00 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 27 человек (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1132,00 кв.м. Жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 6,56 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с 17 час.00 мин. «09» марта 2024 г. по 20 час.00 мин. «09» апреля 2024 г. включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 292 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 10 629,97 кв.м. Жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 61,61 % голосов.

Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.4А, кв.413.

Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.4А, кв.413. в 12 час. 00 мин.- «12» апреля 2024 г.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.4А приняли участие собственники помещений в количестве 292 человек владеющие 10 629,97 кв.м. Жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 61,61 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования.
3. Утверждение повестки дня собрания.
4. Расторжение договора управления с ООО "УК КОНСИЛИУМ" ИНН 7321011039 ОГРН 1207300005516
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН).
6. Создание Товарищества собственников недвижимости «ИППОДРОМНАЯ» (ТСН «ИППОДРОМНАЯ») для целей управления многоквартирным домом.
7. Утверждение полного наименования Товарищества собственников недвижимости «ИППОДРОМНАЯ» и сокращенное наименование ТСН «ИППОДРОМНАЯ».
8. Утверждение Устава ТСН «ИППОДРОМНАЯ».
9. Выбор членов правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ».
10. Выбор председателя правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ».
11. Выбор ревизора ТСН «ИППОДРОМНАЯ».
12. Выбор заявителя и лица, уполномоченного осуществить государственную регистрацию ТСН «ИППОДРОМНАЯ».
13. Выбор юридического адреса ТСН «ИППОДРОМНАЯ».
14. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт жилых/нежилых помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» мая 2024г. по «30» апреля 2025г. (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).
15. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
16. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
17. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями
18. Выбор способов уведомления собственников жилых/нежилых помещений ТСН «ИППОДРОМНАЯ» о проведении общих собраний.
19. Определение мест хранения материалов общих собраний в ТСН «ИППОДРОМНАЯ».

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск **Мифтахова Эмиля Марсовича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Мифтахова Эмиля Марсовича**, собственника квартиры № 413, избрать секретарем общего собрания Жамалетдинову Альбину Илдаровну, собственника квартиры № 75.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9661,49 кв.м., что составляет 90,89 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 657,78 кв.м., что составляет 6,19 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 310,70 кв.м., что составляет 2,92 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Мифтахова Эмиля Марсовича**, собственника квартиры № 413, избрать секретарем общего собрания Жамалетдинову Альбину Илдаровну, собственника квартиры № 75.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск **Мифтахова Эмиля Марсовича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Бикаева Хуршида Рафаиловна, собственник квартиры №414.
2. Букина Ольга Михайловна, собственник квартиры № 200.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9598,69 кв.м., что составляет 90,30 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 547,98 кв.м., что составляет 5,16 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 483,30 кв.м., что составляет 4,55 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Бикаева Хуршида Рафаиловна, собственник квартиры №414.
2. Букина Ольга Михайловна, собственник квартиры № 200.

Вопрос №3. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск **Мифтахова Эмиля Марсовича.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9810,00 кв.м., что составляет 92,29 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 430,28 кв.м., что составляет 4,05 % от общего числа голосовавших собственников,

принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 389,70 кв.м., что составляет 3,67 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания» - утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос № 4. Расторжение договора управления с ООО "УК КОНСИЛИУМ" ИНН 7321011039 ОГРН 1207300005516.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "УК КОНСИЛИУМ" ИНН 7321011039 ОГРН 1207300005516.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9553,94 кв.м., что составляет 89,88 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 738,23 кв.м., что составляет 6,94 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 337,80 кв.м., что составляет 3,18 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Расторжение договора управления с ООО "УК КОНСИЛИУМ" ИНН 7321011039 ОГРН 1207300005516.» - Решили расторгнуть договор управления с ООО "УК КОНСИЛИУМ" ИНН 7321011039 ОГРН 1207300005516.

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9533,64 кв.м., что составляет 89,69 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 774,38 кв.м., что составляет 7,28 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 321,95 кв.м., что составляет 3,03 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН)- Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН).

Вопрос № 6. Создание Товарищества собственников недвижимости «ИППОДРОМНАЯ» (ТСН «ИППОДРОМНАЯ») для целей управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищество собственников недвижимости «ИППОДРОМНАЯ» (ТСН «ИППОДРОМНАЯ») для целей управления многоквартирным домом №4А по улице Ипподромная, г. Ульяновска.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9589,34 кв.м., что составляет 90,21 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 756,23 кв.м., что составляет 7,11 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 284,40 кв.м., что составляет 2,68 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Создание Товарищества собственников недвижимости «ИППОДРОМНАЯ» (ТСН «ИППОДРОМНАЯ») для целей управления многоквартирным домом» - Создать Товарищества собственников недвижимости «ИППОДРОМНАЯ» (ТСН «ИППОДРОМНАЯ») для целей управления многоквартирным домом №4А по улице Ипподромная, г. Ульяновска.

Вопрос №7. Утверждение полного наименования Товарищества собственников недвижимости «ИППОДРОМНАЯ» и сокращенное наименование ТСН «ИППОДРОМНАЯ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полное наименование Товарищества собственников недвижимости «ИППОДРОМНАЯ» и сокращенное наименование ТСН «ИППОДРОМНАЯ».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9571,34 кв.м., что составляет 90,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 756,23 кв.м., что составляет 7,11 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 302,40 кв.м., что составляет 2,84 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение полного наименования Товарищества собственников недвижимости «ИППОДРОМНАЯ» и сокращенное наименование ТСН «ИППОДРОМНАЯ»-Утвердить полное наименование Товарищества собственников недвижимости «ИППОДРОМНАЯ» и сокращенное наименование ТСН «ИППОДРОМНАЯ».

Вопрос №8. Утверждение Устава ТСН «ИППОДРОМНАЯ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН «ИППОДРОМНАЯ».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9473,54 кв.м., что составляет 89,13 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 756,23 кв.м., что составляет 7,11 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 400,20 кв.м., что составляет 3,76 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу Утверждение Устава ТСН «ИППОДРОМНАЯ»-Решили утвердить Устав ТСН «ИППОДРОМНАЯ».

Вопрос №9. Выбор членов правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ»

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ» следующих собственников

жилых/нежилых помещений в количестве 11 человек и голосовать за ее состав в целом сроком на пять лет, предложенный состав членов правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ»:

1. Федорова Ольга Юрьевна, собственник квартиры № 295;
2. Разумова Ольга Викторовна, собственник квартиры № 102;
3. Мифтахов Эмиль Марсович, собственник квартиры № 413;
4. Жамалетдинов Алмаз Надирович, собственник квартиры № 75;
5. Аитов Рафик Ривгатович, собственник квартиры № 187;
6. Букина Ольга Михайловна, собственник квартиры № 200;
7. Краснова Наталья Дмитриевна, собственник квартиры № 124;
8. Бикаева Хуршида Рафаиловна, собственник квартиры №414;
9. Куряткина Илсияр Румилевна, собственник квартиры №80.
10. Кузьмин Александр Валерьевич, собственник кв. 129;
11. Бакаев Константин Александрович, собственник кв. 380.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9351,24 кв.м., что составляет 87,97 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 860,78 кв.м., что составляет 8,10 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 417,95 кв.м., что составляет 3,93 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор членов правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ» -избрать членами Правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ» следующих собственников жилых/нежилых помещений в количестве 11 человек и голосовать за ее состав в целом сроком на пять лет, предложенный состав членов правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ»:

1. Федорова Ольга Юрьевна, собственник квартиры № 295;
2. Разумова Ольга Викторовна, собственник квартиры № 102;
3. Мифтахов Эмиль Марсович, собственник квартиры № 413;
4. Жамалетдинов Алмаз Надирович, собственник квартиры № 75;
5. Аитов Рафик Ривгатович, собственник квартиры № 187;
6. Букина Ольга Михайловна, собственник квартиры № 200;
7. Краснова Наталья Дмитриевна, собственник квартиры № 124;
8. Бикаева Хуршида Рафаиловна, собственник квартиры №414;
9. Куряткина Илсияр Румилевна, собственник квартиры №80.
10. Кузьмин Александр Валерьевич, собственник кв. 129;
11. Бакаев Константин Александрович, собственник кв. 380.

Вопрос №10. Выбор председателя правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ»

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ» сроком на один год - Мифтахова Эмиля Марсовича, собственника квартиры №413.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9571,34 кв.м., что составляет 90,04 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 770,58 кв.м., что составляет 7,25 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 288,05 кв.м., что составляет 2,71 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор председателя правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ»-Решили выбрать председателя правления ТСН «ИППОДРОМНАЯ» сроком на один год - Мифтахова Эмиля Марсовича, собственника квартиры №413.

Вопрос №11. Выбор ревизора ТСН «ИППОДРОМНАЯ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили выбрать ревизора ТСН «ИППОДРОМНАЯ» сроком на один год - Гаранина Полина Михайловна, собственник квартиры №207.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9356,49 кв.м., что составляет 88,02 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 769,28 кв.м., что составляет 7,24 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 504,20 кв.м., что составляет 4,74 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор ревизора ТСН «ИППОДРОМНАЯ»-Решили выбрать ревизора ТСН «ИППОДРОМНАЯ» сроком на один год - Гаранина Полина Михайловна, собственник квартиры №207.

Вопрос №12. Выбор заявителя и лица, уполномоченного осуществить государственную регистрацию ТСН «ИППОДРОМНАЯ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями выступать заявителем при государственной регистрации и на оплату государственной пошлины ТСН «ИППОДРОМНАЯ» Мифтахова Эмиля Марсовича., собственника квартиры №413.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9591,64 кв.м., что составляет 90,23 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 839,73 кв.м., что составляет 7,90 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 198,60 кв.м., что составляет 1,87 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу Выбор заявителя и лица, уполномоченного осуществить государственную регистрацию ТСН «ИППОДРОМНАЯ» -Решили наделить полномочиями выступать заявителем при государственной регистрации и на оплату государственной пошлины ТСН «ИППОДРОМНАЯ» Мифтахова Эмиля Марсовича., собственника квартиры №413.

Вопрос №13. Выбор юридического адреса ТСН «ИППОДРОМНАЯ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить юридический адрес ТСН «ИППОДРОМНАЯ» город Ульяновск, улица Ипподромная, д. 4А, кв.413.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9591,64 кв.м., что составляет 90,23 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 762,33 кв.м., что составляет 7,17 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 276,00 кв.м., что составляет 2,60 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Выбор юридического адреса ТСН

«ИППОДРОМНАЯ» -Решили утвердить юридический адрес ТСН «ИППОДРОМНАЯ» город Ульяновск, улица Ипподромная, д. 4А, кв.413.

Вопрос №14. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» мая 2024г. по «30» апреля 2025г. (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» мая 2024г. по «30» апреля 2025г. В размере 19 руб. 85 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9423,00 кв.м., что составляет 88,65 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 806,67 кв.м., что составляет 7,58 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 400,30 кв.м., что составляет 3,77 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» мая 2024г. по «30» апреля 2025г. (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)»-Утвердить перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» мая 2024г. по «30» апреля 2025г. В размере 19 руб. 85 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

Вопрос №15. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сдать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9029,92 кв.м., что составляет 84,95 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 885,98 кв.м., что составляет 8,33 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 714,07 кв.м., что составляет 6,72 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам» - Решили сдать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

Вопрос №16. «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе

платы за содержание помещения».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9619,79 кв.м., что составляет 90,50 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 636,93 кв.м., что составляет 5,99 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 373,25 кв.м., что составляет 3,51 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»-Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

Вопрос №17 «О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9579,09 кв.м., что составляет 90,12 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 636,93 кв.м., что составляет 5,99 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 413,95 кв.м., что составляет 3,89 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями»-Заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения,

горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №18. «Выбор способов уведомления собственников жилых помещений ТСН «ИППОДРОМНАЯ» о проведении общих собраний».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9640,59 кв.м., что составляет 90,69 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 703,13 кв.м., что составляет 6,61 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 286,25 кв.м., что составляет 2,69 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Выбор способов уведомления собственников жилых помещений ТСН «ИППОДРОМНАЯ» о проведении общих собраний» - Решили размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

Вопрос №19. «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения многоквартирного дома № 4а по ул. Ипподромная, в г. Ульяновск Мифтахова Эмиля Марсовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО "УК КОНСИЛИУМ".

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 9754,74 кв.м., что составляет 91,77 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 416,33 кв.м., что составляет 3,92 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 458,90 кв.м., что составляет 4,31 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»- утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО "УК КОНСИЛИУМ".

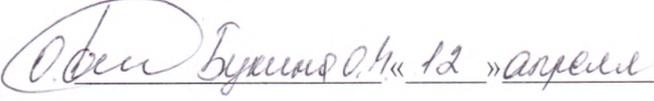
Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 3 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве — 292 шт.
4. Устав ТСН «ИППОДРОМНАЯ» на 8 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 4а на 6 л., в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг, периодичность их выполнения и размер платы за содержание, и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 4а на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Мирзаев З.В. «12» апреля 2024г.

Секретарь общего собрания  Мамалутдинова А.М. «12» апреля 2024г.

Член счетной комиссии общего собрания  Бикалва Х.Р. «12» апреля 2024г.

Член счетной комиссии общего собрания  О.В. Бузина «12» апреля 2024г.