

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, проезд Высотный, д. №2

г. Ульяновск

«28» июня 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по проезду Высотный г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №53 Волковой Марины Васильевны проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 14 июня 2020г. по 21 июня 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: $2321,47 \text{ м}^2$;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: $2321,47 \text{ м}^2$;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м^2 ;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м^2 ;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 68 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие $1912,43 \text{ м}^2$, что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. проезд Высотный д. №2 с 17:30 час. до 18.00 час. 14 июня 2020г.; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м^2 .

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 14 июня 2020г. до 19:00 час. 21 июня 2020г. включительно, в ней приняли участие 68 собственника, обладающие $1912,43 \text{ м}^2$, что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, проезд Высотный д. 2, кв. 53;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м^2 .

Дата и место подсчета голосов: 22.06.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, проезд Высотный, д.2, кв. 53.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 2 по ул. пр.Высотный
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД № 2 по ул. пр.Высотный по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, выбрать председателем общего собрания – Волкову Марину Васильевну, Секретарем собрания – Панчеву Веру Михайловну.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1912,43 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Волкову Марину Васильевну, Секретарем собрания – Панчеву Веру Михайловну.

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии для подсчета голосов.

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1851,53 м², что составляет 96,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,90 м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.
Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, расторгнуть договор управления МКД №2 по проезду Высотный с ООО «УК ЦЭТ» с 01.08.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1819,13 м², что составляет 95,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,90 м², что составляет 3,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,40 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 2 по проезду Высотный с ООО «УК ЦЭТ» с 01.08.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1819,13 м², что составляет 95,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,30, что составляет 4,88 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1819,13 м², что составляет 95,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,90 м², что составляет 3,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,40 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №2 по проезду Высотный с 01.08.2020г по 31.07.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1819,13 м², что составляет 95,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,30, что составляет 4,88 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №2 по проезду Высотный с 01.08.2020г по 31.07.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №2 по проезду Высотный в размере 19,60 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.08.2020г по 31.07.2021г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1819,13 м², что составляет 95,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,85, что составляет 4,33 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №2 по проезду Высотный в размере 19,60 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.08.2020г по 31.07.2021г

Восьмой вопрос: Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником кв.№53 Волковой Мариной Васильевной, Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №2 по проезду Высотный ежемесячной оплатой в размере 6,12руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г (Приложение №2)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1851,53 м², что составляет 96,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,90 м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №2 по проезду Высотный ежемесячной оплатой в размере 6,12руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г (Приложение №2)

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения

телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1807,48 м², что составляет 94,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 44,05 м², что составляет 2,30% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,90 м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД №2 по проезду Высотный;

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД МКД № 2 по проезду Высотный;

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной было предложено Выбрать в состав Совета МКД: Волкову Марину Васильевну (кв53); Панчеву Веру Михайловну (кв20); Кузнецову Светлану Владимировну (кв48), Выбрать председателем Совета МКД: Волкову Марину Васильевну (кв53);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1819,13 м², что составляет 95,12 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 32,40 м², что составляет 1,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,90 м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Волкову Марину Васильевну (кв53); Панчеву Веру Михайловну (кв20); Кузнецову Светлану Владимировну (кв48), Выбрать председателем Совета МКД: Волкову Марину Васильевну (кв53);

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 53 Волкову Марину Васильевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной. Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00 руб. с квартиры. общей площади этих помещений с 01.08.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1818,13 м², что составляет 95,07 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,30 м², что составляет 4,93 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00 руб. с квартиры, общей площади этих помещений с 01.08.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по проезду Высотный правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1775,08 м², что составляет 92,82 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 76,45 м², что составляет 4,00% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,90 м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №2 по проезду Высотный правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №2 по проезду Высотный в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №2 по пр. Высотному в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №2 по проезду Высотный в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1791,53 м², что составляет 93,68 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 60,90 м², что составляет 3,18% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,00 м², что составляет 3,14 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №2 по проезду Высотный в рамках собираемых денежных средств;*

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы

подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 53 Волкову Марину Васильевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 33,40 м², что составляет 1,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1818,13 м², что составляет 95,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,90 м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№ 53 Волкову Марину Васильевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1851,53 м², что составляет 96,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,90 м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения с заключением собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 53 Волкову Марину Васильевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор,

содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1851,53 м², что составляет 96,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,90 м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№ 53 Волкову Марину Васильевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: *собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1818,13 м², что составляет 95,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 6,90 м², что составляет 3,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,40 м², что составляет 1,75 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 53 Волкову Марину Васильевну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: *собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, сменить владельца специального банковского счета № 40705810129280000285, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор».*

Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810129280000285, открытого в АЛЬФА-БАНК и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810129280000285, открытом в АЛЬФА-БАНК и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810129280000285, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1655,63 м², что составляет 86,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 256,80 м², что составляет 13,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решение принято: единогласно.

. Сменить владельца специального банковского счета № 40705810129280000285, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810129280000285, открытого в АЛЬФА-БАНК и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810129280000285, открытом в АЛЬФА-БАНК и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810129280000285, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: *собственника кв. №53 Волкову Марину Васильевну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.*

Предложено: *собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 26 рублей с квартиры на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1851,53 м², что составляет 96,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,90 м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 26 рублей с квартиры на период с 01.08.2020г*

Двадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: *собственника кв. № 53 Волкову Марину Васильевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;*

Предложено: *собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №2 по проезду Высотный о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1851,53 м², что составляет 96,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,90м², что составляет 3,18 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №2 по проезду Высотный о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№53 Волкову Марину Васильевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №53 Волковой Мариной Васильевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1912,43 м²; что составляет 82,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1716,73 м², что составляет 89,77 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,70м², что составляет 10,23 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

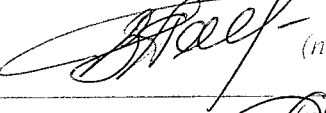
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

Протокол № 1 от «28» июня 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск проезд Высотный, д. 2 составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  /Волкова М.В./28.06.2020г./

Секретарь собрания  (подпись) /Панчева В.М./ 28.06.2020г./

Счетная комиссия  (подпись) /Волкова М.В./ 28.06.2020г./

Счетная комиссия  (подпись) /Панчева В.М./ 28.06.2020г./

Инициатор собрания  (подпись) /собственник кв.№53 Волкова М.В./ 28.06.2020г./

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
 пр-д Высотный д. 2

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,03
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,78
Обслуживание системы электроснабжения		1,28
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,35
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,67
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,81
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,93
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,07
Экспертное обследование лифта	по графику	0,20
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,74
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,93
ИТОГО:		22,58
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять услугу собственными силами:		19,60

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

 экономист ООО "УК СВ" _____
 Кузана О.В.



Представители собственников жилых помещений:

30.06.2020

11

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
проезд Высотный, дом 2,

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Непредвиденные расходы		5,00
2.	Погашение долга за ранее выполненные работы с 01.08.2020г. по 31.07.2021г.	31238,96	1,12
3.			
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			6,12

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»



Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:
Волкова (расшифровка) *Волкова* (подпись)

Члены Совета дома:
Майорова (расшифровка) *Майорова* (подпись)
Дурицына (расшифровка) *Дурицына* (подпись)
/ (расшифровка) (подпись)