

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г.Дмитровград, ул. Курчатова, 10А.

«13» июля 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Курчатова, 10А (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «15» апреля 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «15» апреля 2021г. по 21 час. 00 мин «10» мая 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «10» мая 2021 г., г.Дмитровград, ул. Курчатова, 10А. [REDACTED]

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:

Председатель совета дома, [REDACTED] док-т на право собственности № 73-7302/080/2006-244,1 собственник кв № 53.

Присутствующие лица на очной части собрания: 8 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 2 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 145 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4616,79 м²

Общая площадь жилых помещений: 4616,79 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 145 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 2 шт., площадь которой составила 106,59 м² (признать недействительными в связи с неправильным оформлением)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Дмитровград, ул. Курчатова, 10А, приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 145 человек, владеющие 3983,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,28 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,99 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Принятие решения о демонтаже устаревших малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории МКД № 10а по ул. Курчатова для планирования земельного участка с целью дальнейшего устройства тротуара и установки нового детского игрового оборудования.
11. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
12. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

13. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
14. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасадное согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
15. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
16. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
17. Выбор членов Совета дома
18. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
19. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
20. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
21. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
22. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: Д. [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 4045,58 м², что составляет 98,97 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м², что составляет 1,05 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания.»

СЛУШАЛИ: Д. [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания Д. [REDACTED]

[REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания Д. [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания Д. [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 3987,28 м², что составляет 97,11 % голосов;

"ПРОТИВ" – 58,30 м², что составляет 1,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м², что составляет 1,43 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии.»

СЛУШАЛИ: Д. [REDACTED] которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. С [REDACTED] 2. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 3987,28 м², что составляет 97,55 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 100,30 м², что составляет 2,52 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила Годовой отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Годовой отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» - **Годовой отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.**

Голосовали:

"ЗА" – 4001,18 м², что составляет 97,89 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 86,40 м², что составляет 2,11 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.» - **утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.**

Голосовали:

"ЗА" – 3956,53 м², что составляет 96,80 % голосов;

"ПРОТИВ" – 30,75 м², что составляет 0,75 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 100,30 м², что составляет 2,45 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021.».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021..

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021..» - **заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021.**

Голосовали:

"ЗА" – 3953,09 м², что составляет 96,71 % голосов;

"ПРОТИВ" – 30,75 м², что составляет 0,75 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 100,30 м², что составляет 2,45 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]» - **утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021**

Голосовали:

"ЗА" – 4012,77 м², что составляет 98,17 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 117,15 м², что составляет 2,87 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.**

Голосовали:

"ЗА" – 3912,13 м², что составляет 95,71 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 175,45 м², что составляет 4,29 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,99 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м²).

Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение.»

СЛУШАЛИ Демидову Веру Петровну, которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,99 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,99 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,99 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 19,99 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

"ЗА" – 3903,63 м², что составляет 95,50 % голосов;

"ПРОТИВ" – 100,30 м², что составляет 2,45 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 123,15 м², что составляет 3,01 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Принятие решения о демонтаже устаревших малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории МКД № 10а по ул. Курчатова для планирования земельного участка с целью дальнейшего устройства тротуара и установки нового детского игрового оборудования.».

СЛУШАЛИ Демидову Веру Петровну, которая предложила утвердить демонтаж устаревших малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории МКД № 10а по ул. Курчатова для планирования земельного участка с целью дальнейшего устройства тротуара и установки нового детского игрового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить демонтаж устаревших малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории МКД № 10а по ул. Курчатова для планирования земельного участка с целью дальнейшего устройства тротуара и установки нового детского игрового оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По десятому вопросу «Принятие решения о демонтаже устаревших малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории МКД № 10а по ул. Курчатова для планирования земельного участка с целью дальнейшего устройства тротуара и установки нового детского игрового оборудования.» - утвердить демонтаж устаревших малых архитектурных форм, расположенных на придомовой территории МКД № 10а по ул. Курчатова для планирования земельного участка с целью дальнейшего устройства тротуара и установки нового детского игрового оборудования..

Голосовали:

"ЗА" – 3950,23 м², что составляет 96,64 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 137,35 м², что составляет 3,36 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.»

СЛУШАЛИ Демидову Веру Петровну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Курчатова № 10А Демидову Веру Петровну с 01.07.2021г. из расчета 1,47 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в

себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул.Курчатова № 10А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Курчатова № 10А с 01.07.2021г. из расчета 1,47 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул.Курчатова № 10А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По одиннадцатому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.» утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Курчатова № 10А Демидовой В.П. (кв № 53) с 01.07.2021г. из расчета 1,47 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул.Курчатова № 10А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" – 3942,88 м², что составляет 96,46 % голосов;

"ПРОТИВ" – 58,30 м², что составляет 1,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 86,40 м², что составляет 2,11 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.»

СЛУШАЛИ Демидову В.П., которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двенадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.» - уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

"ЗА" – 4045,58 м², что составляет 98,97 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м², что составляет 1,03 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО

«ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования).

СЛУШАЛИ ~~Дмитрия Вадимовича Петрова~~, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По тринадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 3952,73 м², что составляет 96,70 % голосов;

"ПРОТИВ" – 92,85 м², что составляет 2,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м², что составляет 1,03 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.».

СЛУШАЛИ ~~Дмитрия Вадимовича Петрова~~, которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По четырнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.».

лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

"ЗА" – 3987,28 м², что составляет 97,54 % голосов;

"ПРОТИВ" – 58,30 м², что составляет 1,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м², что составляет 1,03 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.»

СЛУШАЛИ Демидову Веру Петровну, которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По пятнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.» - **Согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.**

.Голосовали:

"ЗА" – 3883,61 м², что составляет 95,01 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 203,85 м², что составляет 4,99 % голосов

По шестнадцатому вопросу: «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.»

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По шестнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.**

.Голосовали:

"ЗА" – 3956,23 м², что составляет 96,79 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 131,05 м², что составляет 3,21 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
По семнадцатому вопросу: «Выбор членов Совета дома.»

СЛУШАЛИ Демидову Веру Петровну, которая предложила избрать следующий состав Совета дома:

1. Демидову Веру Петровну (М. 52) 2. Демидову Веру Петровну (М. 52) 3. Сорокинну Татьяну (М. 52) 4. Демидову Веру Петровну (М. 52)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать следующий состав Совета дома:

1. Демидова СВН (М. 52) 2. Демидов В П (М. 52) 3. Сорокин В П (М. 52) 4. Демидов В П (М. 52)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По семнадцатому вопросу «Выбор членов Совета дома.» - избрать следующий состав Совета дома: 1. Демидова СВН (М. 52) 2. Демидов В П (М. 52) 3. Сорокин В П (М. 52) 4. Демидов В П (М. 52)

Голосовали:

"ЗА" – 3987,28 м², что составляет 97,55 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 100,30 м², что составляет 2,45 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.»

СЛУШАЛИ Демидову Веру Петровну, которая предложила наделить членов Совета дома в лице: 1. Демидова СВН (М. 52) 2. Демидов В П (М. 52) 3. Сорокин В П (М. 52) 4. Демидов В П (М. 52)

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета дома в лице: 1. Демидова СВН (М. 52) 2. Демидов В П (М. 52) 3. Сорокин В П (М. 52) 4. Демидов В П (М. 52)

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По восемнадцатому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.» - наделить членов Совета дома в лице: 1. Демидова СВН (М. 52) 2. Демидов В П (М. 52) 3. Сорокин В П (М. 52) 4. Демидов В П (М. 52)

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 3987,28 м², что составляет 97,55 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 100,30 м², что составляет 2,52 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению..»

СЛУШАЛИ Демидову Веру Петровну, которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По девятнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению..» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

"ЗА" – 3925,93 м², что составляет 96,05 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 161,65 м², что составляет 3,95 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.»

СЛУШАЛИ Демидову Веру Петровну, которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.» - **утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.**

"ЗА" – 4045,47 м², что составляет 98,97 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м², что составляет 1,03 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.»

СЛУШАЛИ Демидову Веру Петровну , которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцать первому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.» - **Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.**

"ЗА" – 4045,47 м², что составляет 98,97 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м², что составляет 1,03 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.»

СЛУШАЛИ Демидову Веру Петровну , которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Курчатова , дом № 10А, кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Курчатова , дом № 10А, кв.№ 53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцать второму вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников» - **утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Курчатова , дом № 10А, кв. № 53**

"ЗА" – 4045,47 м², что составляет 98,97 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,00 м², что составляет 1,03 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД ул.Курчатова , дом № 10а, составлен на 5 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД ул.Курчатова , дом № 10а многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД ул.Курчатова , дом № 10а в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД ул.Курчатова , дом № 10а. на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников / помещений МКД ул.Курчатова , дом № 10а в форме очно-заочного голосования 15.04.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 - Реестр собственников помещений МКД ул.Курчатова , дом № 10а, принявших участие в общем собрании в форме очного-заочного голосования с 15.04.2021 – 15.06.2021 на 6 л., в 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД ул.Курчатова , дом № 10а и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 145 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 - «Копия договор управления МКД с приложениями. » на 10 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:




