

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №48/2023-УКПМ от 01.03.2023.

г. Димитровград

"01" января 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.19, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 5 Договора управления №48/2023-УКПМ от 01.03.2023г.(далее по тексту — Договор) «Порядок осуществления расчетов по договору», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор Приложением 6.3 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.19 – установка прибора учета» (прилагается к настоящему Соглашению).

3.В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

4.Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5.Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

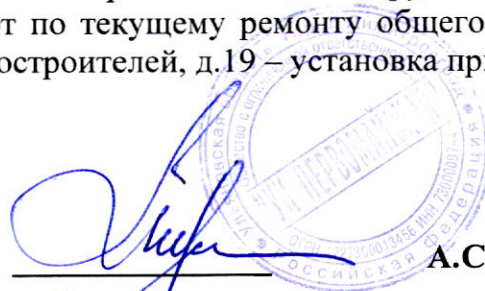
6.К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

6.1. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

6.2. Приложение 6.3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.19 – установка прибора учета;

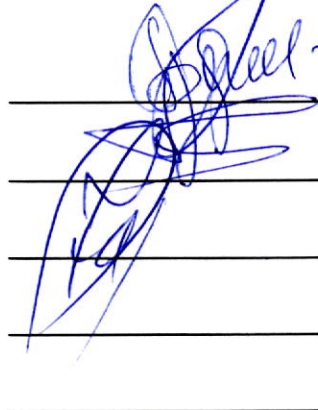
ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



А.С. Куликов

Совет дома



Л.В. Дурманов
Г.М. Кожеев
А.В. Русев

Приложение №5

К соглашению о внесении изменений от 01.01.2024 г. к договору управления МКД №48/2023-УКПМ - от 01.03.2023.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.03.2023 г. по 29.02.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 17,11 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 3,50 рублей с 1 кв.м.;

3. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. цена настоящего договора составляет:

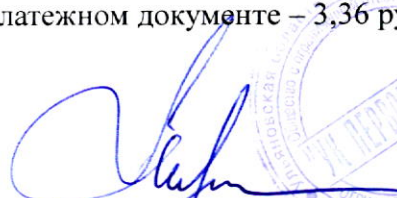
- стоимость услуг, работ по установке декоративного забора перед МКД №19 по пр. Автостроителей по линии границы территории МКД №19 и ОГАОУ «Лицей ядерных технологий» отдельной строкой в платежном документе – 0,91 рублей с 1 кв.м.;

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.01.2024 г. по 29.02.2024 г. цена настоящего договора составляет:

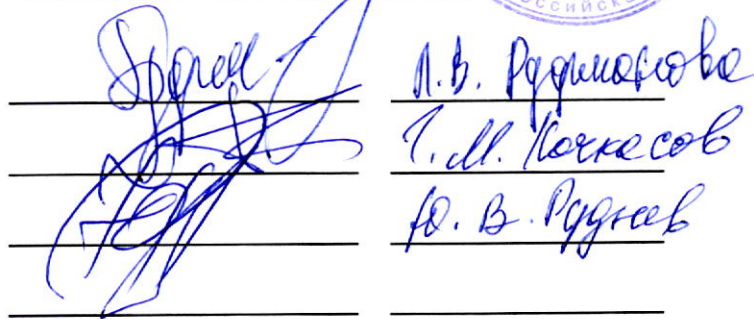
- стоимость услуг, работ по установке прибора учета МКД №19 по пр. Автостроителей отдельной строкой в платежном документе – 3,36 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор


_____ А.С. Куликов

Совет дома


_____ Н.В. Рудникова
_____ Т.М. Кожиков
_____ Ю.В. Руднев

Приложение № 6.3
к договору управления МКД
№ 48/2023-УКПМ от 01.03.2023
от 01.01.2023

(лист)

.3

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей 19
(Протокол № 05/2023 от 01.12.2023 г)

S=6446,27м3

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м3)	всего за 2 мес. (руб)
1	Установка прибора учета ЭМИР-ПРАМЕР 550 ДУ 32	2024 г.	3,36	43319
	Итого по текущему ремонту		3,36	43319

***окончательный расчет будет производиться по факту выполнения работ

Директор

Совет дома

